



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 44 del 21/04/2009

APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.)
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.74 DEL
31.07.2008

L'anno duemilanove , il giorno ventuno del mese di aprile , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi Segretario Generale.

Alle ore 21,45 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

PAZZAGLINI PIETRO	P	VENTURINI LUCIA	P
CAMPOLUCCI ROBERTO	P	GERBONI CATIA	P
TAMANTI MARCO	P	BULLETTI CARLO	
BANNINI ROBERTO	P	CIMINO CONO	P
PERLINI MONICA	P	PAGNINI MARIO	P
RASCHI ELISABETTA	P	CARLI MAURIZIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	TONTI PAOLO	P
GABELLINI ANTONIO	P	BONDI ALESSANDRO	P
PAOLUCCI MASSIMO	P	ANTONIOLI VALERIA	P
GIULINI GIULIANO	P	ERCOLES MARINO	P
MARZOCCHI LUCIANO	P		

PRESENTI N 20

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta erano presenti gli Assessori: PRIOLI, CAVOLI, DI GIOVANNI, EPICENO, RUGGERI A. RUGGERI G. MAZZA

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio

Arch. Daniele Fabbri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il nuovo sistema strumentale per il governo del territorio, introdotto dalla L.R.20/2000, è costituito dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Visto che il P.S.C. ed il R.U.E. sono stati approvati con delibera di C.C. n. 65 del 30/07/2007;

Preso atto che nella medesima seduta, con deliberazione n.66, è stato approvato lo schema di bando di concorso pubblico predisposto per la selezione preventiva degli ambiti territoriali in cui doveva attivarsi il Piano Operativo Comunale, e che tale delibera conteneva, tra l'altro, alcuni criteri generali per la redazione ed approvazione del primo P.O.C.;

Visto che l'Amministrazione Comunale, attraverso il concorso pubblico, ha quindi inteso preventivamente identificare gli ambiti previsti dal P.S.C. nei quali realizzare nell'arco quinquennale gli interventi da inserire nel P.O.C. anche al fine di accertare le effettive disponibilità degli interessati ad intervenire;

Visto che per raggiungere tale obiettivo l'Amministrazione Comunale aveva pubblicato un bando pubblico al fine di monitorare l'effettiva praticabilità del percorso tecnico-amministrativo di redazione del P.O.C. e di effettuare un'istruttoria tecnica sulle proposte di intervento pervenute in relazione agli obiettivi ed agli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.S.C.;

Considerato che il bando, rimasto in pubblicazione per novanta giorni consecutivi a partire dal 10.09.2007, invitava chiunque fosse interessato ad inoltrare proposte, progetti, segnalazioni per una migliore definizione del P.O.C., entro il 10.12.2007, attraverso le modalità pubblicate anche sul sito internet del Comune;

Considerato che il P.O.C., applicando il principio della perequazione urbanistica, prevede con i soggetti proponenti gli accordi previsti dall'art.30 della L.R. 20/2000, da recepirsi in fase di attuazione del P.O.C., così da pervenire a risultati trasparenti e condivisi e dare certezza all'attuazione nell'arco temporale dei cinque anni stabiliti dalla legge;

Visto l'art.23 della L.R. 37/2002 che prevede "la possibilità di attuare misure compensative "...in cui a fronte di cessione di aree sia attribuita al proprietario delle stesse, in luogo del prezzo del bene la facoltà di edificare su aree diverse di proprietà comunale o di terzi già destinate all'edificazione dagli strumenti urbanistici, concordate tra lo stesso comune ed i soggetti interessati...";

Considerato che la G.C. aveva dato mandato all'Ufficio di Piano costituito di esaminare le proposte pervenute secondo gli indirizzi, i criteri e la metodologia di valutazione già indicati nella deliberazione n.14 del 31.01.2008;

Considerato che nel termine previsto dal bando erano pervenute n.51 richieste di inserimento nel primo P.O.C. e che alla data del 31.01.2008 venivano

protocollate ulteriori n.53 richieste fuori termine, per un totale di n.104 proposte;

Considerato che la citata delibera di G.C. n.14 del 31.01.2008 stabiliva, tra l'altro, che a partire dalla data di approvazione della medesima non sarebbero state esaminate nuove richieste e/o proposte di inserimento nel P.O.C.;

Visto che, successivamente alla data del 31.01.2008, erano state presentate ulteriori n.20 domande fuori termine anch'esse comunque istruite;

Vista la nota del Settore Urbanistica del 09.07.2008, prot.17571, approvata dalla G.C., che proponeva di sospendere l'esame delle ulteriori domande successive a tale data in quanto avrebbero reso difficoltosa la stesura finale degli elaborati tecnico-grafico-normativi del P.O.C. entro i termini previsti;

Considerato che il piano operativo comunale (P.O.C.), predisposto dallo studio OIKOS srl di Bologna in collaborazione con l'Ufficio di Piano del Comune, adottato con delibera di C.C. n.74 del 31/07/2008, è stato depositato per sessanta giorni a decorrere dal 27/08/2008 presso il Settore Urbanistica del Comune, pubblicato su un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune e che del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune e apposizione di manifesti sul territorio comunale;

Visto che entro il 26/10/2008 sono pervenute n.32 osservazioni nei termini sui contenuti del piano adottato;

Considerato che successivamente venivano protocollate ulteriori n.16 osservazioni fuori termine e visto il registro speciale delle osservazioni contenente n.4 osservazioni presentate da A.R.P.A./AUSL, Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia, Collegio Geometri, Provincia di Rimini, per un totale di n.52 osservazioni;

Visto il registro delle osservazioni presentate e le relative controdeduzioni, allegati alla presente deliberazione rispettivamente alle lettere "A" e "B" che si condividono nel merito;

Considerato che il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) adottato è stato inviato alle amministrazioni competenti per l'espressione dei rispettivi pareri di merito ai sensi del comma 3 dell'art.34 della legge 20/2000 e s.m. e i. ed in particolare ai seguenti enti ed amministrazioni competenti:

Comuni di S.Giovanni, Misano A., Gabicce, Gradara, Provincia di Pesaro-Urbino, Tram, Anas, Trenitalia, Capitaneria di Porto di Rimini, Hera, SGR, Autorità di Bacino Conca e Marecchia, UOA difesa del Suolo e Assetto del Territorio, Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia, VV.FF., Enel, Snam, Consorzio Bonifica, IBC Regione Emilia Romagna, Soprintendenza Regionale beni archeologici di Bologna, Soprintendenza per i beni ambientali architettonici di Ravenna, Telecom, Regione Aerea Direzione Demanio, Comando rfc Regionale Bologna, ATO Rimini, Autostrade per l'Italia spa, Romagna Acque, Protezione Civile, Corpo Forestale dello Stato, VI Reparto Infrastrutture Bologna, Dipartimento Militare di Ancona;

Preso atto che per una parte dei pareri richiesti si è determinato il silenzio-assenso, mentre si è acquisito il parere favorevole con indicazioni e prescrizioni dei seguenti enti: SGR del 15.10.2008, prot.26304, Marina Militare Ancona del 29.08.2008, prot.21230,

Arpa/Ausl del 05.11.2008, prot.28631;

Vista la nota del Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia del 27.10.2008, prot.27562, alla quale si rispondeva in data 11.03.2009, prot.6691;

Visto che il medesimo Piano è stato inviato in data 06.08.2008, prot.19898, alla Provincia di Rimini affinché esprimesse le proprie eventuali riserve ai sensi dell'art.34, comma 6 della L.R.20/2000;

Considerato inoltre che la stessa Provincia di Rimini, con nota del 08.09.2008, prot.38940, ns. prot.22702 del 13.09.2008, sospendeva i termini dell'istruttoria richiedendo integrazioni, relativamente alla microzonazione sismica, successivamente trasmesse in data 11.03.2009, prot.6691;

La Giunta Provinciale nella seduta del 16.04.2009 con atto n.101 (All."D") ha espresso il proprio parere relativo agli aspetti di "valutazione ambientale strategica", "urbanistici", e di "difesa del suolo" allegato "E" alla presente deliberazione con alcune riserve e prescrizioni che sono state recepite e/o approfondite ed argomentate con la relazione urbanistica predisposta, allegato "F" alla presente deliberazione;

Visto che il Piano Strutturale Comunale prevede che si possa procedere alla sua attuazione tramite vari strumenti tra i quali gli "accordi con i privati", da inserire nel Piano Operativo Comunale (P.O.C.), come previsto dalla L.R. 20/2000, art.18;

Considerato che il P.S.C. approvato individuava alcuni interventi strategici di riqualificazione urbanistico-edilizia tramite accordi, proposte di perequazione e permuta, quali quelle riconducibili al "Progetto di Parco Territoriale della testata del Conca", al "Progetto per l'ambito territoriale Diamante-Ospedale-via Larga", al "Progetto del Parco Fluviale del Tavollo", ecc.;

Visti gli schemi di "atto unilaterale d'obbligo" prodotti dall'Ufficio di Piano e trasmessi ai privati interessati dai principali interventi previsti nel P.S.C.;

Visti gli atti sottoscritti da parte dei privati con la disponibilità ad accogliere le proposte di perequazione avanzate dal Comune che perfezionano ulteriormente i precedenti preaccordi già sottoscritti in sede di approvazione del P.S.C., pervenuti successivamente alla data di adozione del P.O.C., che integrano e che assommano a complessivi n. 23 pre-accordi (depositati agli atti della presente deliberazione al n.1);

Visti i nuovi elaborati tecnico-grafico-normativi redatti a firma dell'ing. Roberto Farina dello Studio Oikos srl, allegati alla presente deliberazione di approvazione del P.O.C. alla lettera "C";

Visto il Dlgs 267/2000 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 20/2000 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 31/2000 e s. m. e i.;

Vista la L.R.37/2002 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 23/2004 e s. m. e i.;

Visto il parere favorevole della C.P.Q.A. e P. del 31.03.2009, n.4;

Visto inoltre il parere favorevole espresso da Responsabile del Settore n.5, ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Richiamata la L.R. 20/2000 con particolare riferimento agli artt.30 e 34 e ritenuto opportuno procedere alla approvazione del primo Piano Operativo Comunale;

Tutto ciò visto e considerato,

Preso atto della relazione dell'Assessore Prioli e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Il Consigliere Cimino, capogruppo di F.I., chiede di riportare integralmente la dichiarazione di voto sottoscritta anche dai consiglieri Pagnini e Carli:

Escono dall'aula i consiglieri: Cimino, Pagnini, Carli, Bondi, Antonioli, Ercoles e Tonti. I consiglieri presenti e votanti sono ora n. 13.

Si procede alla votazione come segue:

- a) Consiglieri assegnati n. 21,
- b) Consiglieri presenti e votanti n. 13,
- c) Voti favorevoli n. 11 (Maggioranza),
- d) Voti contrari n. 00,
- e) Astenuti n. 02 (Tamanti e Gabellini).

D E L I B E R A

- di controdedurre alle osservazioni pervenute inserite nel registro (allegato alla presente deliberazione alla lettera "A") come da schede allegate alla presente deliberazione, alla lettera "B";

- di recepire riserve e prescrizioni della Provincia come da relazione urbanistica allegato "F" alla presente deliberazione;

- di approvare il primo piano operativo comunale del Comune di Cattolica (P.O.C.), così come contenuto negli elaborati tecnico-grafici e normativi redatti dall'ing. Roberto Farina dello studio OIKOS srl di Bologna, allegati alla presente deliberazione alla lettera "C" che di seguito si elencano:

- Relazione-Norme di attuazione-Schede relative agli ambiti inseriti nel POC
- Tav.1-Progetto "Parco territoriale del Conca e di Monte Vici"
- Tav.2 Progetto "Ambito Diamante/Ospedale/via Larga".

- Tav.3 Progetto "Parco fluviale del Tavollo".
- Tav.4 Interventi nella Città Turistica.
- Tav.5 Altri interventi nel territorio comunale.
- Tav.6 Sintesi di individuazione degli ambiti ed interventi inclusi nel P.O.C.

- di procedere per gli effetti dell'art.78 D.lgs.267/2000 all'approvazione degli schemi preliminari dei pre-accordi di pianificazione e di impegnarsi a recepire i pre-accordi negoziati, così come elencati e depositati agli atti della presente deliberazione al n.1, successivamente alla approvazione del P.O.C., in base alle indicazioni e prescrizioni contenute negli elaborati del piano medesimo assegnando i diritti edificatori alle proprietà interessate nei termini indicati nelle schede tecniche allegate ad ogni singolo atto;

- di autorizzare il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri a firmare i suddetti accordi ai sensi dell'art.50 e 54 del D.lgs 267/2000 così come anche previsto dallo Statuto Comunale, art.83, comma 3°, con il quale si attribuisce la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

- di trasmettere copia integrale del presente atto, unitamente agli elaborati del P.O.C. sopra indicati, alla Regione ed alla Provincia ai sensi dell'art.34, comma 8 della L.R.20/2000 e s.m.e i.;

- di dare mandato al responsabile per gli adempimenti della presente deliberazione arch. Luca Gamucci ed agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta approvazione del P.O.C. ed alla pubblicazione dell'approvazione su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

- di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del presidente,

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.EE.LL. Di cui al D.lgs.267/2000;

con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), astenuti n. 02 (Tamanti e Gabellini);

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Verbale approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Roberto Campolucci

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal
e sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici: Urbanistica

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____ e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti