



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 43 del 21/04/2009

RET'TIFICA PER ERRORE MATERIALE DELIBERAZIONE DI C.C. N. 55/2006
"TRANSAZIONE COMUNE/SOC. IMMOBILE PIAZZA MERCATO"

L'anno duemilanove , il giorno ventuno del mese di aprile , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi Segretario Generale.

Alle ore 21:15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

PAZZAGLINI PIETRO	P	VENTURINI LUCIA	P
CAMPOLUCCI ROBERTO	P	GERBONI CATIA	P
TAMANTI MARCO	P	BULLETTI CARLO	
BANNINI ROBERTO	P	CIMINO CONO	P
PERLINI MONICA	P	PAGNINI MARIO	P
RASCHI ELISABETTA	P	CARLI MAURIZIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	TONTI PAOLO	P
GABELLINI ANTONIO	P	BONDI ALESSANDRO	P
PAOLUCCI MASSIMO	P	ANTONIOLI VALERIA	P
GIULINI GIULIANO	P	ERCOLES MARINO	P
MARZOCCHI LUCIANO	P		

PRESENTI N 20

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori:CAVOLI, PRIOLI, DI GIOVANNI, RUGGERI A., RUGGERI G., EPICENO, MAZZA.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
arch. Daniele Fabbri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto C.C. n. 55 del 28/09/2006, esecutivo, si è stabilito di addivenire ad un'intesa, dirimendo ogni controversia in essere con la società "Immobile Piazza Mercato di Venturini Bruno & C. sas"
- con il suddetto atto consiliare n. 55/2006, sopracitato, si approvava, inoltre, lo schema di atto transattivo, con relativi allegati, si autorizzava, nell'area in oggetto, la costruzione di un garage interrato nei limiti di cui al Piano di Recupero vigente e si dava mandato, infine, al dirigente del Settore Urbanistica/Edilizia Privata, per gli adempimenti derivanti;
- l'atto transattivo è stato sottoscritto dalle parti in data 31/03/2007, Rep. n. 19.972, con firme delle parti autenticate dal segretario generale del Comune ed è stato registrato a Rimini – Agenzia delle Entrate – in data 06.04.2007, al n. 1624 – mod. 2;

Tutto ciò premesso;

Vista la nota del 16/03/2009, assunta al protocollo al n. 7341 con la quale il liquidatore-legale rappresentante della società "Immobile Piazza Mercato di Venturini Bruno & C. sas" ha chiesto che si procedesse a rettificare la predetta transazione in quanto contenente un errore materiale nella parte in cui è convenuto che il Comune debba "cedere" e non "retrocedere" il diritto di proprietà del sottosuolo dell'area in oggetto, con rinuncia, da parte dei soggetti privati (parte scrivente la richiesta) degli effetti della sentenza nel frattempo intervenuta da parte del Consiglio di Stato, n. 302/1999, passata in giudicato, in riferimento alla deliberazione del C.C. n. 167 del 16/04/1981, con la quale era stato disposto l'esproprio di mq. 992 del terreno di proprietà dell'istante di cui al F. 3, particella 360;

Precisato che con la suddetta richiesta di correzione dell'errore materiale, si chiedeva, inoltre, che lo stesso organo che aveva deliberato in origine, il Consiglio Comunale, provvedesse con una nuova deliberazione e disponesse, quindi, che fosse, in tal modo, corretto l'errore materiale, come sopra riportato, approvando, altresì, un nuovo schema di convenzione/atto transattivo inter partes, in sostituzione di quello sottoscritto in data 31/03/2007, Rep. n. 19.972, con sostituzione, nel primo capoverso del patto numero 3 dello stesso, del termine "cedere" con il termine "**retrocedere**" sicchè tale patto dovrà assumere la seguente formulazione:

*"3) Il Comune di Cattolica, a corrispettivo di predetta rinuncia, si obbliga a **retrocedere** alla società «Immobile Piazza Mercato di Venturini Bruno & C. sas in liquidazione» che accetta, il diritto di proprietà nel sottosuolo del terreno in oggetto, con autorizzazione alla costruzione di un garage interrato nei limiti di cui al P.P. di recupero approvato con delibera del C.C. n. 83 del 31 ottobre 2002 e meglio individuato nelle planimetrie che si allegano (e che hanno valore indicativo e non prescrittivo).*

Sempre a corrispettivo della rinuncia di cui al capitolo precedente, il Comune di Cattolica si obbliga a cedere alla società «Immobile Piazza Mercato di Venturini Bruno & C. sas in liquidazione» che accetta, il diritto di superficie per un novantennio

(rinnovabile di ugual periodo) sulla porzione dell'area in parola da destinarsi a parcheggi "a raso" meglio identificata e contornata in colore rosso nella planimetria che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale";

Considerata la richiesta formulata;

Preso atto dell'istruttoria espletata dal settore competente – Settore Urbanistica/Edilizia Privata (depositata agli atti al n. 1) dalla quale si evince che tale correzione non comporta alcuna modifica sostanziale alle condizioni ed ai termini dell'atto transattivo iniziale;

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la predetta richiesta, trattandosi di atto dovuto per la piena corrispondenza tra quanto inteso dalle parti e quanto riportato, per iscritto, nell'atto transattivo di cui trattasi, che deve essere quindi corretto, verificata l'esistenza del predetto errore;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione C.C. n. 55/2006;

Preso atto della relazione dell'assessore Prioli e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza), voti contrari n. 07 (Opposizione);

DELIBERA

1) di rettificare il patto numero 3 dell'atto transattivo Rep. 19.972 del 31/03/2007 tra il Comune di Cattolica e la società "Immobile Piazza Mercato di Venturini Bruno & C. sas in liquidazione", che avrà il seguente tenore:

"3) Il Comune di Cattolica, a corrispettivo di predetta rinuncia, si obbliga a retrocedere alla società «Immobile Piazza Mercato di Venturini Bruno & C. sas in liquidazione» che accetta, il diritto di proprietà nel sottosuolo del terreno in oggetto, con autorizzazione alla costruzione di un garage interrato nei limiti di cui al P.P. di recupero approvato con delibera del C.C. n. 83 del 31 ottobre 2002 e meglio individuato nelle planimetrie che si allegano (e che hanno valore indicativo e non prescrittivo).

Sempre a corrispettivo della rinuncia di cui al capitolo precedente, il Comune di Cattolica si obbliga a cedere alla società «Immobile Piazza Mercato di Venturini Bruno & C. sas in liquidazione» che accetta, il diritto di superficie per un novantennio (rinnovabile di ugual periodo) sulla porzione dell'area in parola da destinarsi a parcheggi "a raso" meglio identificata e contornata in colore rosso nella planimetria che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale";

2) di approvare, pertanto, la modifica come sopra avvenuta al punto 1) dell'atto

transattivo Rep. 19.972 del 31/03/2007 che manterrà le stesse condizioni e termini di validità per le parti non variate, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione (Allegato A) che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3) di dare mandato al Dirigente del Settore 5, Arch. Daniele Fabbri, alla sottoscrizione della modifica ed agli adempimenti relativi e conseguenti.

=====

Verbale approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Roberto Campolucci

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____ e sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici: Urbanistica

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti