



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 39 del 21/04/2009

PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ULTERIORE MODIFICA ED INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE

L'anno duemilanove , il giorno ventuno del mese di aprile , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi Segretario Generale.

Alle ore 21,15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

PAZZAGLINI PIETRO	P	VENTURINI LUCIA	P
CAMPOLUCCI ROBERTO	P	GERBONI CATIA	P
TAMANTI MARCO	P	BULLETTI CARLO	
BANNINI ROBERTO	P	CIMINO CONO	P
PERLINI MONICA	P	PAGNINI MARIO	P
RASCHI ELISABETTA	P	CARLI MAURIZIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	TONTI PAOLO	P
GABELLINI ANTONIO	P	BONDI ALESSANDRO	P
PAOLUCCI MASSIMO	P	ANTONIOLI VALERIA	P
GIULINI GIULIANO	P	ERCOLES MARINO	P
MARZOCCHI LUCIANO	P		

PRESENTI N 20

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori: PRIOLI, DI GIOVANNI, CAVOLI, RUGGERI A., RUGGERI G., EPICENO, MAZZA.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. E.E.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
dr. Mario Sala

Parere favorevole per la REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile dei Servizi Finanziari
d.ssa Claudia Rufer

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 123 del 03.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, in atti depositata e che qui si intende integralmente richiamata, con la quale si andava ad approvare la modifica al "Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" relativo al triennio "2008/2010";

Considerato che in riferimento all'anzidetto programma di dismissione si sono verificate le seguenti situazioni:

a)- la tentata vendita tramite asta pubblica del diritto edificatorio insistente sul lotto di Piazza Pascal, pari a 850 mq. di SC (superficie complessiva) residenziale e misto, prevista a metà dicembre 2008 è andata deserta;

b)- l'edificio insistente sull'area catastalmente censita al foglio 6, mappale n. 2366 di circa 240/mq., da realizzare da parte del soggetto attuatore nell'ambito della Convenzione urbanistica Rep. n. 19314 del 06.06.2001 e successiva modificazione, sottoscritta in relazione all'attuazione del PIP non è stato completato determinando, di conseguenza, una diretta responsabilità del soggetto attuatore prontamente recepita dall'Amministrazione Comunale che a tutela dei propri interessi ha incaricato il Responsabile dell'Avvocatura Civica (Avv. Andrea Berti) ad assumere le iniziative più opportune nella suddetta vicenda, giusta deliberazione di G.C. n. 199 del 19.11.2008 i.e., che qui si intende integralmente richiamata;

c)- l'appartamento all'interno del complesso di Piazza Repubblica, concesso in uso abitativo a fronte di prestazioni di custodia, vigilanza e pulizia, nonostante vari tentativi intrapresi dall'Amministrazione per rientrare nel possesso dell'immobile ha, di fatto registrato, il mancato raggiungimento di un accordo amichevole determinando, di conseguenza, l'attivazione di un'azione giudiziale tesa al rilascio dell'immobile e al risarcimento dei danni, giusta deliberazione di G.C. n. 4 del 05.01.2008 i.e., che qui si intende integralmente richiamata;

d)- la “Palazzina Hera” sulla base della stima presentata dall'Ing. Giuseppe Lazzari, in atti, prevede una valutazione variabile tra un minimo di € 800.000,00 e un valore massimo di € 870.000,00 . Nella previsione di una futura alienazione si ritiene di assumere in via prudenziale il sopraindicato valore minimo (€ 800.000,00) quale importo di riferimento a base della trattativa privata diretta che potrà avvenire con un solo soggetto (Hera S.p.A.) ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. e), del vigente “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili” in quanto detta società a prevalente partecipazione pubblica utilizzerà il bene nell'ambito dell'espletamento delle proprie finalità istituzionali che, nello specifico, sono inerenti alla gestione del servizio idrico integrato, inoltre la società acquirente dovrà impegnarsi a non vendere il bene per un periodo minimo di 5 anni come prevede il II° comma del succitato art. 14;

Ritenuto quindi che dette situazioni devono essere recepite dall'Amministrazione Comunale in quanto le variazioni di cui sopra comportano una modifica al “Piano degli Investimenti” che si riflette anche nel correlativo “Programma Triennale delle OO.PP.” con conseguente variazione al bilancio di previsione;

Visto, pertanto, il nuovo quadro riassuntivo delle alienazioni in questione, depositato quale parte integrante al presente atto (allegato A) che, oltre all'elencazione dettagliata dei beni alienabili nei rispettivi termini temporali, indica i correlativi valori di stima che determinano, seppur in via prudenziale, l'ammontare finanziario derivante da detta operazione di dismissione patrimoniale;

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la successiva deliberazione del C. C. n. 18 del 20.02.2009, esecutiva, di approvazione di una variazione (I° assestamento) al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali" e, in particolare, l'art. 42, II° comma, lett. l);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006, esecutiva; in particolare, l'art. 14, I° comma, lett. e);

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Preso atto della relazione dell'assessore Ruggeri Antonio e della discussione che ne è seguita, come riportato integralmente nel verbale della seduta

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza), voti contrari n. 07 (Opposizione);

D E L I B E R A

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di modificare e integrare, come esposto in premessa, il "Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare n. 123 del 03.12.2008 approvando, ex novo, il quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare nelle annualità di riferimento e che costituisce parte integrante del presente atto (allegato A);
- di dare atto che relativamente all'alienazione della "Palazzina Hera" si potrà procedere sulla base dell'importo di riferimento di € 800.000,00 a trattativa privata diretta con un solo soggetto, individuato in "Hera" S.p.A., ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. e), del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" in quanto detta società a prevalente partecipazione pubblica utilizzerà il bene per le proprie finalità istituzionali che, nello specifico, sono inerenti alla gestione del servizio idrico integrato, inoltre la società acquirente dovrà impegnarsi a non vendere il bene per un periodo minimo di 5 anni come prevede il II° comma del succitato art. 14;
- di demandare pertanto ai Dirigenti dei competenti settori le attività preordinate

all'attuazione delle operazioni di dismissione riportate nel presente atto;

- di demandare altresì, all'ufficio Ragioneria, la competenza ad apportare le necessarie variazioni al bilancio di previsione e al piano degli investimenti in attuazione a quanto previsto nel presente atto;

- di dare atto che il responsabile del procedimento è il dr. Mario Sala, dirigente del settore 2.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza), voti contrari n. 07 (Opposizione);

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Verbale approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Roberto Campolucci

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal
e sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici: Bilancio, Patrimonio

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____ e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti