



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 29 del 26/03/2009

VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEL PORTO COMPARTI 4A - ADOZIONE

L'anno duemilanove , il giorno ventisei del mese di marzo , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi Segretario Generale.

Alle ore 21:15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

PAZZAGLINI PIETRO	P	VENTURINI LUCIA	P
CAMPOLUCCI ROBERTO	P	GERBONI CATIA	P
TAMANTI MARCO	P	BULLETTI CARLO	
BANNINI ROBERTO	P	CIMINO CONO	P
PERLINI MONICA	P	PAGNINI MARIO	P
RASCHI ELISABETTA	P	CARLI MAURIZIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	TONTI PAOLO	P
GABELLINI ANTONIO	P	BONDI ALESSANDRO	
PAOLUCCI MASSIMO	P	ANTONIOLI VALERIA	P
GIULINI GIULIANO	P	ERCOLES MARINO	P
MARZOCCHI LUCIANO	P		

PRESENTI N 19

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori: EPICENO SALVATORE, MAZZA MARCELLO, DI GIOVANNI ALBA, RUGGERI ANTONIO, PRIOLI GIUSEPPE, RUGGERI GIOVANNI .

Sono nominati scrutatori: CONO CIMINO, MARCO TAMANTI

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
Daniele Fabbri

Escono dall'aula il Sindaco e la Consiglieria Venturini, il Consigliere Carli esce in quanto coinvolto personalmente nella discussione dell'argomento. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il piano particolareggiato dell'Area Portuale è stato approvato, in variante, con delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 10/12/1998 ed attuato successivamente per stralci; in particolare per quanto attiene i comparti interni (n. 3, n. 4A, 4B, 4C) relativi alla darsena interna, residence turistico ed area per piazzale lavorazioni/alaggio, cantieri ed officine nautiche, ecc., è stato realizzato con concessione edilizia n. 48 del 10/04/2003;

Preso atto che il Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con delibera di C.C. n. 65 del 30/07/2007 ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), hanno confermato e prorogato la validità degli strumenti urbanistici vigenti nell'ambito portuale – AP – art. 58 delle norme di PSC;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Skipper sas, prot. n. 2327 del 28/01/2009, relativa alle destinazioni d'uso ammesse nel comparto n. 4A, dell'Area Portuale;

Visto l'emendamento prot. n. 8434 del 26/03/2009 sotto riportato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che l'emendamento viene letto dal Consigliere Paolo Tonti in quanto Presidente della 2^a Commissione Consiliare;

Vista la votazione relativa che ha dato il seguente risultato:

Con voti favorevoli n. 16, espressi unanimemente in forma palese per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

Preso atto della relazione urbanistica del 17/03/2009 e conseguente proposta di variante normativa al piano, redatto dal Settore Urbanistico Comunale, che si allega sotto la lettera A);

Ritenuto di condividere e fare proprie le motivazioni ed argomentazioni esposte rispetto all'opportunità di ampliare la gamma delle destinazioni d'uso ammesse nei Comparti 4A, del piano ed in particolare l'ampliamento dell'art. 6 delle norme del piano del porto (allegate in estratto alla lettera B) alle attività artigianali, anche non direttamente collegate alla nautica, prospicienti le vie pubbliche esistenti, ampliandole ai “servizi alla persona” con esclusione delle attività di pubblico esercizio che riguardano i bar e ristoranti;

Preso atto della discussione svolta nella competente Commissione Consiliare nella seduta del 23/03/2009, ove è emersa all'unanimità l'indicazione di limitare l'ampliamento proposto per le destinazioni d'uso alle sole attività ricomprese nel comparto 4A e prospicienti la Via Caboto, in base alle caratteristiche tipologiche, di collocazione e di accessibilità viaria degli edifici;

Preso atto della relazione dell'Assessore Prioli e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza più il Consigliere Tonti di S.C.), essendosi astenuti i Consiglieri: Cimino e Pagnini di F. I., Ercoles ed Antonioli della Coalizione Arcobaleno;

DELIBERA

1) – di adottare la variante all'art. 6 delle NTA del piano particolareggiato dell'Area Portuale, come segue, tenuto conto dell'emendamento approvato:

“Sono ammesse inoltre, per le porzioni di immobili prospicienti la Via Caboto, ricompresi nel comparto denominato 4A le destinazioni d'uso definite come attività di servizio alla persona (ad es. parrucchieri, artigianato artistico, gastronomia, parco giochi infanzia, attività sportivo-ricreative, ecc. con esclusione delle sale giochi, sale da ballo, e pubblici esercizi riconducibili alla tipologia bar e ristorante) rientranti negli “usi” previsti dal Regolamento Edilizio, di seguito riportati:

- U4 Studi professionali ed uffici in genere*
- U12 Artigianato di servizio alla persona, ai beni di produzione ed alle imprese*
- U13 Artigianato produttivo tipo laboratoriale*
- U16 Attività culturali, ricreative, sportive*
- U19 Attività sanitarie ed assistenziali*
- U20 Attività di parcheggio*
- U21 Attività di interesse comune di tipo civile*
- U24 Attività di svago, riposo ed esercizio sportivo”;*

1. – di dare mandato al responsabile del procedimento, Arch. Daniele Fabbri, di procedere alla pubblicazione e deposito della Variante, nonché a tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del presidente,

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza più il Consigliere Tonti di S.C.), essendosi astenuti i Consiglieri: Cimino e Pagnini di F. I., Ercoles ed Antonioli della Coalizione Arcobaleno;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

Verbale approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott. Roberto Campolucci

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal
e sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici: Urbanistica

Dalla Residenza Municipale, li 31 marzo 2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____ e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti