



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 204 DEL 27/03/2009

LAVORI DI RECUPERO EDIFICIO EX POSTE IN NUOVO PALAZZO DEL  
TURISMO - APPROVAZIONE PERIZIA PER FORNITURA ARREDI INTERNI,  
SEGNALETICA E INTERVENTI IN ECONOMIA

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI  
DEMOGRAFICI - CED

**SERVIZIO:** SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI  
DEMOGRAFICI - CEDAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Mario Sala

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione n. 20 del 12/03/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2009 (1° assestamento) e al piano delle opere pubbliche;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Premesso che con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 163/2006, il contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006, stipulato con la ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), relativamente ai lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo" ubicato in Cattolica - Via Mancini, il cui

progetto esecutivo era già stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 95 del 16.02.2006;

- che, successivamente, si è proceduto alla sistemazione urgente dell'area interna ed esterna del cantiere con relativa messa in stato di sicurezza dello stesso (vedasi a tal proposito la Determinazione Dirigenziale n. 207 del 15.03.2008) al fine di consentire l'urgente ripresa esecutiva delle opere e relativo completamento del recupero progettuale in questione;

- che con ulteriori Determine Dirigenziali (nn. 321, 337, 338, 371/2008) sono stati approvati progetti e perizie per il completamento di gran parte dei lavori rimasti sospesi a seguito della sopracitata risoluzione contrattuale, con particolare riferimento alle opere edili, impianti elettrici e termoidraulici, il tutto successivamente appaltato e in avanzata fase di esecuzione;

- che con proprie Determine Dirigenziali (nn. 45, 46 e 60/2009) si aggiudicavano i lavori di posa in opera in opera di elementi di arredo interno, già in fase di realizzazione, e con Determinazione Dirigenziale n. 171 del 17/03/2009 si affidava all'Arch. Vico Franco dello Studio "Laboratorio di architettura di Franco Vico e Silvia Vico" Via Petrarca 5 47841 CATTOLICA, l'incarico per l'accatastamento e l'agibilità del fabbricato;

Vista a la perizia in data 24/03/2009 in atti depositata, dell'importo complessivo di **€ 71.667,43** redatta dal Geom. Fabio Rossini, Funzionario Direttivo del Settore 2, con la quale si riferisce la necessità di eseguire ulteriori interventi inerenti, essenzialmente, alla fornitura di arredi interni, di segnaletica ed insegne, nonché alla realizzazione della pulizia finale, e alle minute spese per forniture e lavori non prevedibili da realizzare in economia necessari per il completamento dell'opera alla regola dell'arte;

Ritenuto che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e dell'art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

Considerata l'urgenza di effettuare le opere e/o forniture come sopra previste mediante cottimo fiduciario con affidamento diretto, previa indagine di mercato, ad un unico interlocutore ai sensi dell'art. 13, IV° c., lett. d) e lett. e) del suddetto Regolamento Comunale;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito utilizzando, in parte, le somme rese disponibili a seguito delle economie registrate nei succitati progetti e perizie di completamento sui seguenti capitoli:

- € 8.937,85 capitolo 11212.001 "REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE" del bilancio 2006 R.P. - impegno 563 sub 2;
- € 2.134,98 capitolo 11212.001 "REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE" del bilancio 2006 R.P. - impegno 563 sub 4;
- € 58.688,90 capitolo 11212.001 "REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE" del bilancio 2007 R.P. - impegno 1 sub 0;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 6, 7 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di approvare la perizia redatta dal Geom. Fabio Rossini, Istruttore Direttivo del Settore 2, relativa agli interventi inerenti, essenzialmente, alla fornitura di arredi interni, di segnaletica ed insegne, nonché alla realizzazione della pulizia finale, e alle minute spese per forniture e lavori non prevedibili da realizzare in economia necessari per il completamento dei lavori di recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo, citati in premessa, dell'importo complessivo di **€ 71.667,43**;

- di utilizzare come esposto in premessa, le somme rese disponibili a seguito delle economie registrate nei progetti e nelle perizie di completamento, sui seguenti capitoli:

- **€ 8.937,85** capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2006 R.P. - impegno 563 sub 2;
- **€ 2.134,98** capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2006 R.P. - impegno 563 sub 4;
- **€ 58.688,90** capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2007 R.P. - impegno 1 sub 0;

- di dare atto che la succitata e complessiva spesa lorda **di € 71.667,43** farà carico come segue:

- **€ 11.072,83** capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2006 R.P. - impegno 563 sub 6;
- **€ 1.905,70** capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2006 R.P. - impegno 1552 sub 4;
- **€ 58.688,90** capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2007 R.P. - impegno 1 sub 3;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....



DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI  
- CED  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 04.04.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- lavori pubblici - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 02.04.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 04.04.2009 al 19.04.2009

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli