



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 175 DEL 19/03/2009

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS N. 267/2000 PER APPROVARE LO SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI IMMOBILE PRIVATO DA DESTINARE A CENTRO PER ATTIVITA' AGGREGATIVE GIOVANILI ED A SALA PROVE.

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

SETTORE 06 - SCUOLA - POLITICHE SOCIALI

**SERVIZIO:** POLITICHE GIOVANILI SET.06

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Francesco Rinaldini

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17.12.2008 con la quale si approvavano le prime direttive per l'utilizzazione sotto forma di comodato d'uso gratuito di una porzione di immobile privato da destinare a **"Sala Prove e Centro per attività aggregative giovanili"** e si demandava, altresì, agli organi gestionali ed, in particolare, al Dirigente del Settore 1 "Servizi Amministrativi e Finanziari", al Dirigente del Settore 2 "Manutenzione urbana" ed al sottoscritto Dirigente del Settore 6 "Scuola – Politiche Sociali" l'adozione, per quanto di rispettiva competenza, dei provvedimenti e delle misure organizzative necessarie per il raggiungimento dei risultati attesi, in attuazione delle direttive fornite con il suddetto atto;

Vista al riguardo la seguente documentazione relativa all'immobile in oggetto:

- nota prot. n. 31721 del 10.12.2008 con la quale il Dirigente del Settore 2 trasmetteva l'elenco dei beni immobili da assicurare nell'anno 2009 nell'ambito della Polizza Incendio e dove al n. 62 è stato inserito l'immobile in oggetto sito a Cattolica, in Via Del Prete, 119 per un valore complessivo pari ad Euro 500.000,00;
- dichiarazione di fine lavori relativamente agli spazi in oggetto ivi denominati "Sala Prove musicali" presentata in data 10.12. 2008 prot. n. 31718 trasmessa dalla Società "Hotel Beurivage", trasmessa in copia dal Dirigente del Settore Urbanistica del Comune;
- certificazione di "**Conformità Edilizia ed Agibilità**" n. 12/09 prot. n. 5274/09, depositata agli atti della presente determinazione, trasmessa in data 27/02/09 dal Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia dell'Ente;
- nota prot. n. 32930 del 22.12.2008 con la quale il sottoscritto Dirigente del Settore 6 inoltrava al Dirigente del Settore 1 una richiesta di inserimento dell'immobile nella polizza "Responsabilità Civile" dell'Ente relativamente all'anno 2009;
- nota prot. n. 33179 del 29.12.2008 con la quale il Dirigente del Settore 1 inoltrava alla Società Aurora Assicurazioni richiesta di inserimento dell'immobile nella polizza "Responsabilità civile" per l'anno 2009;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato da stipularsi tra le parti sotto forma di scrittura privata autenticata anche per la successiva registrazione e relativa trascrizione;

Visto in particolare l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 recante "Determinazione a contrattare e relative procedure";

Dato atto che gli elementi della presente determinazione a contrattare sono i seguenti:

- oggetto del contratto: contratto di comodato d'uso gratuito di porzione di immobile di proprietà privata sito a Cattolica in Via Del Prete, 119;
- finalità del contratto: finalizzazione dell'utilizzo della suddetta porzione di immobile di proprietà privata da adibirsi a "Sala Prove e Centro per attività aggregative giovanili";
- modalità di perfezionamento dell'accordo: incontro di volontà tra le parti;

Considerato che tra gli elementi del contratto vi sono anche:

- 1) durata del contratto: anni 20;
- 2) assenza di oneri a carico dell'Ente, trattandosi di contratto di comodato d'uso gratuito;
- 3) copertura assicurativa a carico dell'Ente;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che si allega alla presente determinazione dirigenziale quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Visto:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) - di procedere all'approvazione dell'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito di una porzione di immobile di proprietà privata da destinarsi a “Sala Prove e Centro per attività aggregative giovanili” così come da direttive di cui all'atto G.C. n. 209/2008;

2) - di dare atto che le spese per la copertura assicurativa dell'immobile (Polizza Incendio e Polizza Responsabilità Civile) trovano regolare copertura sugli impegni assunti dal Settore 1 dell'Ente con determinazione dirigenziale n. 164 del 16.03.2009;

3) - di individuare nella persona del Dirigente del Settore 6 Scuola – Politiche Sociali il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SETTORE 06 - SCUOLA - POLITICHE SOCIALI  
Francesco Rinaldini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28.03.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- politiche giovanili – patrimonio – contratti - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 26.03.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 28.03.2009 al 12.04.2009

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli