



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 171 DEL 17/03/2009

LAVORI DI RECUPERO EDIFICIO EX POSTE IN NUOVO PALAZZO DEL  
TURISMO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DENUNCIA  
DI ACCATASTAMENTO N.C.E.U. E ASSISTENZA AGIBILITA' FABBRICATO

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI  
DEMOGRAFICI - CED

**SERVIZIO:** SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI  
DEMOGRAFICI - CEDAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Mario Sala

.....

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Premesso che i **lavori di recupero dell'edificio ex poste in nuovo Palazzo del Turismo** con la posa in opera degli elementi di arredo interno (atrio, seminterrato, uffici) e della segnaletica e delle insegne possono considerarsi completamenti e che ora si rende necessario procedere con l'accatastamento dell'immobile ristrutturato e la definizione delle pratiche necessarie per l'ottenimento dell'agibilità;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale risulta attualmente carente delle figure professionali in grado di svolgere tali funzioni ed in possesso delle competenze adeguate e dell'idonea strumentazione per la compilazione dei modelli, come attualmente richiesto dal

Catasto;

Considerato l'avvicinarsi della prossima stagione estiva e il ruolo determinante e strategico per l'offerta turistica, rappresentato dall'entrata in esercizio di questo immobile e che inoltre la Giunta Comunale ha fissato nel 30 aprile prossimo l'inaugurazione dell'opera;

Ritenuto quindi, per motivi d'urgenza, di affidare il predetto incarico professionale a trattativa diretta, individuando **nell'Arch. Vico Franco dello Studio "Laboratorio di architettura di Franco Vico e Silvia Vico" Via Petrarca 5 47841 CATTOLICA (RN)**, che ha già dimostrato di possedere un buon livello di preparazione professionale nello svolgimento di compiti simili e che, in proposito, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire quanto sopra evidenziato per un compenso di € 5.000,00 oltre al contributo previdenziale 2% e all'I.V.A. 20% per totale lordo complessivo di € 6.120,00, giusta offerta del 09/03/2009, in atti depositata;

Considerata la congruità della suindicata offerta, il cui complessivo ammontare trova adeguata copertura nelle attuali risorse di progetto, come dall'ultimo assestamento del quadro economico progettuale approvato con determina dirigenziale n. 70 del 26/02/2009;

Dato altresì atto che l'incarico di cui trattasi andrà espletato sotto il costante controllo e le direttive del sottoscritto Dirigente e/o dei tecnici all'uopo incaricati;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito utilizzando le somme rese disponibili a seguito del suddetto approvato assestamento del quadro economico progettuale (det. dir. n. 70 del 26/02/2009) sul capitolo 11212.001 "REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE)" del bilancio 2007 r.p. - impegno 1 sub 0;

Visto che l'incarico professionale di cui trattasi rientra nella fattispecie di cui all'art.25, art. 1, lettera f) del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia redatto ai sensi dell'art.125 del Codice dei Contratti (D.lgs. 163/2006) e non rientra nei limiti di spesa di cui all'art.46 della L. n. 133/2008;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 165/2001;
- la legge n. 241/90 e s.m.
- l'art. 125, 11° comma, ultimo periodo - D.Lgs. n. 163/2006;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di affidare all'**Arch. Vico Franco dello Studio "Laboratorio di architettura di Franco Vico e Silvia Vico" Via Petrarca 5 47841 CATTOLICA (RN)** iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rimini al n. 311 - (P.IVA n. 03654340409), l'incarico professionale per l'esecuzione della redazione della Denuncia di Accatastamento N.C.E.U. e per l'espletamento delle procedure al fine del conseguimento del Certificato di Agibilità relativamente ai **lavori di recupero dell'edificio**

**ex poste in nuovo Palazzo del Turismo;**

- di dare atto che detto incarico dovrà essere espletato con presentazione dei relativi moduli ed elaborati alla competente Agenzia del Territorio di Rimini, **entro il 24 aprile p.v.**, prevedendo una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo non dovuto a forza maggiore e/o cause non imputabili al professionista;

- di utilizzare, come esposto in premessa, le somme rese disponibili a seguito del suddetto approvato assestamento del quadro economico progettuale (det. dir. n. 70 del 26/02/2009) sul capitolo 11212.001 "REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE)" del bilancio 2007 r.p. - impegno 1 sub 0;

- di dare atto, inoltre, che il compenso lordo complessivo di **€ 6.120,00** previsto per tale incarico, compreso il contributo Cassa Previdenza 2% ed I.V.A. 20% farà carico sul Cap. 11212.001 "REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE)" del Bilancio 2007 R.P. - Impegno n. 1 sub 2 -;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI -  
CED  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28.03.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- lavori pubblici – contratti - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 26.03.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 28.03.2009 al 12.04.2009.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli