



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 162 DEL 14/03/2009

ALIENAZIONE DI FRUSTOLO (EX RELITTO STRADALE) IN VIA
PANTANO - ACCERTAMENTO DEL CORRISPETTIVO

CENTRO DI RESPONSABILITA' :

SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI
DEMOGRAFICI - CED

SERVIZIO: DIREZIONE TECNICA 05 - SETT. 02ATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE: Mario Sala

.....

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto consiliare n. 49 del 22.05.08, esecutivo, si attivava la procedura di sdemanializzazione del frustolo di terreno facente parte della vecchia Via Pantano, censito al Catasto Terreni di Cattolica al foglio n. 4, mappale n. 5109 di mq. 27, in quanto già da tempo avendo perso l'originaria funzione "pubblico-demaniale" di strada nè costituisce un "reliquato" a margine dell'esistente marciapiede senza nessuna finalità pubblica, né utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione;
- che, pertanto, si è proceduto agli adempimenti di "pubblicità-notizia" ex art. 4 – L.R. n. 35/94, dando atto, a tal proposito, che nei 30 giorni successivi all'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del predetto atto consiliare (dal 03 al 18 giugno 2008) non sono pervenute opposizioni avverso il suddetto provvedimento e, quindi, si è anche proceduto alla pubblicazione sul B.U.R. della Regione n. 142 del 13.08.08 ai sensi del 3° comma del citato art. 4;

Considerato:

- che, il sopracitato atto consiliare, prevedeva altresì di cedere, ad avvenuta

sdemanializzazione, il frustolo di cui trattasi al Sig. Bossoli Dante, residente in Via Pantano n. 71, che già dall'ottobre 2006 ne aveva richiesto l'acquisto al fine di garantirsi una migliore accessibilità alla propria abitazione posta di fronte al suddetto frustolo;

- che, pertanto, con nota del 04.09.08 a Prot. n. 21745, in atti, si comunicava al Sig. Bossoli l'avvenuta conclusione della procedura di sdemanializzazione quantificando anche la valutazione del frustolo (Euro 120/mq.) in esito, sia alla stima di massima redatta dal settore Patrimonio e depositata quale parte integrante del sopraccitato atto consiliare n. 49/2008, sia a conferma delle intercorse intese;

Vista la risposta pervenuta a tal proposito dal Sig. Bossoli in data 28.01.09 a Prot. n. 2344, pure in atti depositata, con la quale oltre a ribadire la propria volontà all'acquisto ed accettare tutte le condizioni proposte dal Comune, individua il notaio che andrà a rogitare il successivo atto di compravendita le cui spese, inerenti e conseguenti, sono a totale suo carico;

Ribadito inoltre:

- che tale alienazione avviene a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. c), del Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili, per le motivazioni già espresse in sede consiliare e che si intendono integralmente richiamate;
- che, l'anzidetto frustolo sdemanializzato, seppur inserito dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) in ambito AC, all'interno del perimetro degli edifici e complessi ES di valore culturale e testimoniale, non gode di alcuna potenzialità edificatoria come già attestato dal competente settore Urbanistica;
- che, il sottoscritto Dirigente al Patrimonio, è stato autorizzato alla sottoscrizione del rogito in questione ex art. 107, 3° comma, lett. c) del T.U.EE.LL. n. 267/2000, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del Direttore dell'Agenzia del Territorio di Rimini da ogni inerente responsabilità e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

Rilevato che il prezzo di vendita è pari ad Euro 3.240,00 (mq. 27 x Euro 120) ed è esente da IVA in quanto tale cessione non rientra nelle fattispecie previste dall'art. 4, comma 4° del D.P.R. n. 633/72 e s.m.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- di procedere, per i motivi esposti in premessa, alla vendita del frustolo di terreno censito al Catasto Terreni di Cattolica al foglio n. 4, mappale n. 5109 di mq. 27, al prezzo stabilito di Euro 3.240,00 (IVA non dovuta), al Sig. Bossoli Dante, nato a Cattolica il 29.05.1964 ed ivi residente in Via Pantano n. 71 (Cod. Fisc.: BSS DNT 64E29 C357Y);

- di dare atto che, come esposto in premessa, tale area è stata oggetto di specifica procedura di sdemanializzazione ex L.R. n. 35/94, con relativa inclusione nel patrimonio disponibile del Comune che procederà alla vendita dell'area stessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- di dare altresì atto che l'anzidetto prezzo di vendita dovrà essere versato prima o contestualmente alla stipula del correlativo contratto dalla cui data decorrerà sia la consegna dell'area, sia gli effetti attivi e passivi del trasferimento;

- di conferire all'ufficiale rogante che redigerà l'atto di compravendita debito mandato all'inserimento di precisazioni e/o integrazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso con facoltà quindi di provvedere, in via esemplificativa, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti, alla individuazione dei confini, all'inclusione di clausole d'uso o di rito;

- di ribadire che alla sottoscrizione del rogito in questione provvederà il sottoscritto Dirigente al Patrimonio, quale responsabile del procedimento avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore ai sensi dell'art. 83, comma 3° dello Statuto Comunale e dell'art. 107, 3° comma, lett. c) del T.U.EE.LL. n. 267/2000, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del Direttore dell'Agenzia del Territorio di Rimini da ogni inerente responsabilità e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

- di ribadire inoltre che tutte le spese inerenti e conseguenti alla suddetta vendita sono a totale carico dell'acquirente ai sensi dell'art. 16 del richiamato "Regolamento per le alienazioni";

- di introitare l'anzidetta somma di Euro 3.240,00 sul cap. E. 825.000 "Alienazione beni immobili patrimoniali per il finanziamento investimenti" del bilancio 2008 – accertamento n. 625 -.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI -
CED
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000
Il Responsabile Servizi Finanziari
Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28.03.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 26.03.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 28.03.2009 al 12.04.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli