



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 156 DEL 13/03/2009

GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO IN ZONA "TORCONCA" -  
INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA APERTA EX ART. 55 - DEC. LEGS. N.  
163/2006 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE BANDO

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI  
DEMOGRAFICI - CED

**SERVIZIO:** PATRIMONIO DIREZIONE TECNICA 05 - SETT. 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Mario Sala

.....

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 22 del 04.03.09, i.e., con la quale:

- a)- si prendeva atto dell'esito infruttuoso della gara a procedura aperta espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento in gestione del parcheggio pubblico in zona "Torconca" indetta con proprio provvedimento n. 701 del 15.10.2008;
- b)- si esprimeva un positivo assenso al Dirigente del settore 2, in relazione all'espletamento di una nuova gara a procedura aperta da tenersi ai sensi dell'art. 55 del citato D.Lgs. n. 163/2006, ma con presentazione di offerte "libere" ed aggiudicazione sempre sulla base dell'anzidetto criterio economico più vantaggioso, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione in presenza di offerta/e non conveniente/i x art. 81, 3° comma del predetto Decreto;
- c)- si prendeva altresì atto dello schema del bando di gara e relativi allegati, all'uopo depositati, che andavano a disciplinare l'anzidetta procedura, demandando al predetto Dirigente di settore i necessari, correlativi adempimenti;

Considerato:

- che anche con la sopracitata, nuova procedura di gara ad evidenza pubblica, viene confermato l'obbligo di eseguire parte del servizio in questione con persone socialmente svantaggiate ex art. 5, comma IV della Legge 381/1991, costituendo questo un requisito qualitativo valutabile in termini di punteggio in applicazione a quanto previsto nel bando di gara;
- che, inoltre, viene modificata la durata della concessione limitandola al periodo "maggio – settembre" ritenuto più che sufficiente a garantire un servizio adeguato alle strutture ricettive che normalmente usufruiscono di tale parcheggio esclusivamente nel suddetto periodo turistico;
- che, peraltro, il mese di maggio viene deputato, principalmente, all'esecuzione di tutti quei lavori manutentivi di miglioria previsti dall'allegato 1) del bando, con facoltà del concessionario di gestire il parcheggio anche in questo mese previ accordi e modalità da concordare con il sottoscritto Dirigente;

Ritenuto pertanto di procedere ad approvare, sulla base delle sopracitate indicazioni della Giunta, il nuovo bando di gara pubblica che andrà a disciplinare la gestione del parcheggio di cui trattasi, depositato agli atti della presente determinazione che si intende richiamato in ogni sua parte e che, con i relativi n. 2 (due) allegati, né forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, di procedere alla pubblicazione del suddetto bando di gara sui seguenti mezzi:

- albo pretorio per 30 (trenta) gg.;
- sito internet Comune di Cattolica;

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di indire specifica gara a procedura aperta come definita all'art. 3, comma 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., da tenersi ai sensi dell'art. 55 del suddetto Decreto, in

merito all'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio in zona "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto, per una durata limitata al periodo "1 maggio - 30 settembre 2009" ;

- di approvare, pertanto, lo schema di bando che andrà a disciplinare la suddetta gara pubblica, depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte e che, completo dei relativi n. 2 allegati, né forma parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che detto affidamento avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto delle modalità fissate dal bando anzidetto con facoltà per l'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione in presenza di offerta/e non conveniente/i, ai sensi dell'art. 81, 3° comma del sopracitato Decreto normativo;

- di procedere alla pubblicazione del suindicato bando di gara all'albo pretorio per 30 (trenta) giorni e sul sito internet del Comune di Cattolica;

- di rinviare alla successiva Determina di aggiudicazione l'accertamento relativo all'effettivo introito del canone di concessione in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore "Patrimonio" il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SETTORE 02 - MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI -  
CED  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28.03.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- patrimonio

Dalla residenza Municipale, li 26.03.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 28.03.2009 al 12.04.2009

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli