



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 22 del 04/03/2009

GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO "TORCONCA" - PROCEDURA APERTA EX ART. 55 - D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II. - LINEE DI INDIRIZZO

L'anno duemilanove , il giorno quattro , del mese di marzo , alle ore 15:00 nella Residenza comunale

La Giunta si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pietro Pazzaglini

Partecipa alla Seduta la Dott.ssa Antonietta Renzi, Segretario Generale, e ne cura la verbalizzazione (T.U. n. 267/2000, art. 97, c. 4).

1	PAZZAGLINI PIETRO	Sindaco	P
2	PRIOLI GIUSEPPE	Vice Sindaco	P
3	MAZZA MARCELLO	Assessore	P
4	RUGGERI ANTONIO	Assessore	P
5	DI GIOVANNI ALBA	Assessore	P
6	EPICENO SALVATORE	Assessore	P
7	RUGGERI GIOVANNI	Assessore	P
8	CAVOLI ALBERTO	Assessore	P

Totale presenti n. 8

Il presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta.

Visti i seguenti PARERI previsti dall'art. 49 - comma 1 – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

Parere favorevole per la Regolarità Contabile

Il Responsabile Servizi Finanziari
Claudia Rufer

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario di un'area in zona "Torconca" utilizzata da diversi anni come parcheggio pubblico avente una consistenza di 320 posti auto a servizio, specie nel periodo estivo, delle numerose strutture alberghiere cittadine gravitanti nella zona per la sosta custodita a lungo e medio termine, sia degli autoveicoli degli ospiti in dette strutture, sia dei turisti occasionali;
- tale parcheggio consente anche di togliere un notevole numero di automobili dalla quotidiana circolazione stradale riducendo, conseguentemente, sia l'inquinamento dell'aria, sia i rischi di sinistrosità per effetto di un minor flusso veicolare;
- la gestione ultima (giugno-settembre 2008) del parcheggio in questione è stata affidata alla Cooperativa Sociale "Nel Blu" di Cattolica, in ottemperanza sia alle linee di indirizzo espresse da codesto organo esecutivo con proprio atto n. 85 del 21.05.08 in merito all'affidamento diretto e convenzionato di attività e servizi ex art. 1, I° comma, lett. b) – legge n. 381/91 e ss.mm.ii., nonché a seguito dell'esito infruttuoso determinato dalla gara a procedura riservata alle "Cooperative Sociali di tipo B)" andata deserta in data 03.07.08.

Dato atto che al termine del sopracitato affidamento temporaneo si è ritenuto di procedere alla concessione di cui trattasi mediante espletamento di gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il biennio "2009/2010" con un canone concessorio a base di gara pari ad Euro 45.000,00 oltre IVA 20%.

Che, a tal proposito, è stato approvato il relativo bando di gara, giusta Determinazione Dirigenziale n. 701 del 15.10.08 debitamente pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune, in atti depositato.

Preso atto che anche l'esito di tale gara è risultato infruttuoso in quanto nel termine utile previsto per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del 04.12.08) non è stata presentata alcuna offerta.

Ritenuto peraltro che la gestione del parcheggio in questione rimane un obiettivo di fondamentale importanza per questa Amministrazione, sia in relazione alla possibilità di favorire l'utilizzo di un'area pubblica all'utenza, specie turistica, che limiti il disagio dovuto alla cronica mancanza di idonei spazi a parcheggio, sia in riferimento all'opportunità di consentire nello svolgimento di detto servizio pubblico l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate al fine di contrastarne l'emarginazione sociale.

Preso atto quindi che il Dirigente del settore 2, valutato l'attuale trend economico in generale flessione, nonché gli esiti purtroppo negativi dei precedenti esperimenti di gara, ritiene che detta gestione possa essere affidata mediante gara a procedura aperta con offerta "libera" da valutare sulla base di specifico "business-plan" e fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione in presenza di offerta/ e non conveniente/i, ai sensi dell'art. 81, III° comma – D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

Considerato inoltre che anche la durata di tale gestione, così come pure ipotizzato dal succitato Dirigente, possa essere essenzialmente limitata al periodo prettamente turistico (maggio-settembre), più che sufficiente a garantire un servizio adeguato alle diverse strutture ricettizie che normalmente usufruiscono di tale parcheggio e che, peraltro, potranno avvalersi di specifici abbonamenti stagionali emessi dal concessionario sulla base delle tariffe di massima già previste per il 2009 con propria deliberazione n. 180 del 05.11.08 i.e. (servizi a domanda individuale), con o senza lo svolgimento del servizio accessorio (servizio navetta) che potrebbe anche essere ceduto in sub concessione.

Ribadita inoltre l'opportunità di mantenere l'obbligo di eseguire tale servizio con l'impiego di persone socialmente svantaggiate sulla base di un progetto di reinserimento elaborato dal concessionario al quale, peraltro, è demandata l'esecuzione a proprie spese dei lavori di migioria così come previsti nell'allegato 1 del bando.

Visto lo schema del bando di gara che andrà a disciplinare l'anzidetta procedura, completo dei relativi allegati, il tutto depositato agli atti del presente provvedimento, demandando, pertanto, al Dirigente del settore 2 i provvedimenti di propria competenza sulla base delle linee di indirizzo sopra specificate.

Atteso che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il solo parere di regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato in quanto, in questa fase, non è richiesta la regolarità contabile mancandone i relativi presupposti ex art. 49, I° comma – T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto che la gara a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio in zona "Torconca" per il biennio "2009/2010" indetta con la Determinazione Dirigenziale n. 701 del 15.10.08 e relativo bando è andata deserta;
- di esprimere quindi la propria linea di indirizzo e il relativo assenso al Dirigente del settore 2 in relazione all'espletamento di una nuova procedura di gara aperta ex art. 55 – D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di cui sopra, con presentazione di offerte "libere" ed aggiudicazione sempre sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione in presenza di offerta/

e non conveniente/i, ai sensi dell'art. 81, III° comma, del precitato Decreto normativo;

- di prendere atto dello schema del bando di gara che andrà a disciplinare l'anzidetta procedura, con i relativi allegati, il tutto depositato in atti, demandando al suddetto Dirigente l'adozione dei necessari provvedimenti per l'attivazione della procedura concessoria in questione (approvazione bando, sua pubblicazione, ecc.).

.....
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A voti palesi e unanimi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....
data firma : data firma:
Parere favorevole Parere favorevole
per regolarità tecnica per regolarità contabile

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Pietro Pazzaglini

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____ (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n. 267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli