



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 77 DEL 26/02/2009

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CABRAL - DITTA VANNI ROBERTO, PAGNINI ANGELA.

CENTRO DI RESPONSABILITA' :

SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO-OPERE PUBBLICHE-CULTURA

SERVIZIO: URBANISTICA PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri

.....

IL DIRIGENTE

Vista la concessione edilizia n.98/086C del 15.04.1998, prat.96/141, rilasciata alla ditta Vanni Roberto, Pagnini Angela, con la quale è stato approvato il progetto relativo alla nuova costruzione di un edificio ad uso civile abitazione in via Cabral che obbligava il concessionario alla cessione di area standard per parcheggio pubblico P1 per mq.54;

Vista la successiva variante 99/122C del 09.07.1999, la D.I.A. n.296/00 del 29.11.2000 e l'ulteriore P.d.C. n.121 del 10.12.2008, condizionato alla cessione dell'area a standard sul fronte del lotto esterno alla recinzione per circa 84mq.;

Viste le N.T.A. del P.R.G. - art.4.3.2, comma 5° - relative alle zone B1 che obbligavano la sopra citata ditta alla realizzazione e cessione gratuita di area a parcheggio per standard urbanistico;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al Comune, individuata al Fig.7, mappale 2079, per un totale di catastali mq.90, all."A" alla presente determinazione;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al fg. n.7, mappale 2079 di complessivi mq.90 catastali, di proprietà della ditta Vanni Roberto, Pagnini Angela;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Ambiente e Patrimonio Comunale dott. Mario Sala, nato a Rimini il 13.11.1963 e residente a Firenze in via R.Ruggeri n.2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Urbanistica, Ambiente e Patrimonio, S.I.T. e, per opportuna conoscenza, all'assessore Giuseppe Prioli.

data firma :
Parere favorevole
per regolarità tecnica per regolarità contabile

data firma:
Parere favorevole

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-OPERE
PUBBLICHE-CULTURA

Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Il Responsabile Servizi Finanziari

Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA

che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli