



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 84 DEL 27/02/2009

TRASFERIMENTO DA ACER RIMINI A COMUNE DI CATTOLICA DI UNITA' IMMOBILIARI (E.R.P.) DI VIA QUASIMODO - MODIFICHE NOMINATIVE DEI SOGGETTI RAPPRESENTANTI DELLE PARTI - PRESA D'ATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'** :SETTORE 02

MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI - CED

**SERVIZIO** : DIREZIONE TECNICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE** : Mario Sala

### IL DIRIGENTE

Premesso che con atto consiliare n. 47 del 26.07.2006, esecutivo, veniva approvato lo schema del verbale di consegna redatto in merito alla costruzione di un edificio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) comprendente n. 6 alloggi e n. 6 garages, realizzati previa concessione edilizia n. 422/2000 rinnovata in data 14.05.2002 ed ubicati in Cattolica – Via Quasimodo, 55;

- che tale edificio, di proprietà dell'Azienda Casa Emilia Romagna Provincia di Rimini (ACER Rimini), deve essere trasferito al Comune a titolo gratuito ex art. 49 – L.R. n. 24/2001 e s.m.;

Considerato che, successivamente a detta approvazione e nelle more del suddetto trasferimento immobiliare, l'ACER Rimini con nota ricevuta il 29.12.08 a Prot. n. 33170, in atti depositata, trasmette ex novo un ulteriore verbale di consegna a seguito dell'intervenuta modifica inerente la figura del legale rappresentante, nonché Presidente pro-tempore di detto Ente;

- che, a tal riguardo, si deve altresì segnalare che anche la figura del rappresentante del Comune è cambiata per effetto dell'avvenuto collocamento a riposo dell'allora Dirigente al Patrimonio Ing. Emilio Filippini sostituito, a far data dal 01.01.07, dal sottoscritto Dirigente del costituito, nuovo settore 2;

Dato atto quindi che a seguito di tali cambiamenti è stato predisposto un nuovo schema di verbale di consegna che si ritiene di non approvare in seduta consiliare in quanto le modifiche apportate sono esclusivamente riferite ai nominativi dei due rappresentanti delle parti rimanendo, pertanto invariata, la natura e la sostanza del verbale già approvato nel luglio 2006;

Dato altresì atto che “ACER Rimini” ad avvenuta sottoscrizione del suddetto, nuovo verbale di consegna, procederà agli adempimenti di trascrizione e formalità catastali per il trasferimento della proprietà dell'immobile in questione al Comune di Cattolica, con spese a carico del medesimo da reperire nell'ambito del monte canoni di locazione incassati da “ACER Rimini” per conto dell'Ente stesso;

Ritenuto quindi di prendere atto di tutto quanto sopra esposto al fine di procedere alla sottoscrizione del suddetto verbale, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto:

- la L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.
- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- di dare atto, come esposto in premessa, che i soggetti già indicati quali legali rappresentanti di “ACER Rimini” e del Comune di Cattolica nello schema del verbale di consegna approvato nella seduta consiliare del 26.07.2006, atto n. 47, sono variati e quindi sostituiti dai nuovi rappresentanti dei due Enti, così come risultano nel nuovo schema di verbale di consegna allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

- di ribadire e precisare che, il suddetto verbale, relativo al trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune ex art. 49 – L.R. n. 24/2001, dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) comprendente n. 6 alloggi e n. 6 garage, realizzati da “ACER Rimini” giusta concessione edilizia n. 422/2000 rinnovata in data 14.05.2002 ed ubicato in Cattolica – Via Quasimodo n. 55, non comporta, né contiene altre modifiche, rimanendo pertanto invariata, la natura e la sostanza del medesimo così come già approvato nella sopraccitata seduta consiliare del 26 luglio 2006;

- di ribadire altresì che la sottoscrizione del sopraccitato verbale avrà luogo con

scrittura privata a firme autenticate dal Segretario Comunale con dispensa al Direttore dell'Agenzia del Territorio di Rimini dall'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale e da ogni responsabilità al riguardo;

- di dare inoltre atto che alle relative formalità di trascrizione e voltura catastale provvederà "ACER Rimini" con spese a carico del Comune di Cattolica da reperire nell'ambito del monte canoni di locazione incassati da "ACER Rimini" per conto dell'Ente stesso;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI - CED  
Mario Sala

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07.03.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- patrimonio

Dalla residenza Municipale, li 05/03/2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 07.03.2009 al 22.03.2009.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli