



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 60 DEL 24/02/2009

LAVORI DI RECUPERO EDIFICIO EX POSTE IN NUOVO PALAZZO DEL TURISMO - AGGIUDICAZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE IN OPERA DI PAVIMENTAZIONI, CONTROSOFFITTI E RIVESTIMENTI IN LEGNO SU MISURA (LOTTO C)

CENTRO DI RESPONSABILITA' :SETTORE 02

MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI -
CED

SERVIZIO : LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE : Mario Sala

.....

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, il contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006, stipulato con la ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), relativamente ai lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo" ubicato in Cattolica - Via Mancini, il cui progetto esecutivo era già stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 95 del 16.02.2006;

- che, successivamente, si è proceduto alla sistemazione urgente dell'area interna ed esterna del cantiere con relativa messa in stato di sicurezza dello stesso (vedasi a tal proposito la Determinazione Dirigenziale n. 207 del 15.03.2008) al fine di consentire l'urgente ripresa esecutiva delle opere e relativo completamento del recupero progettuale in questione;

- che con ulteriori Determine Dirigenziali (nn. 321, 337, 338, 371/2008) sono stati approvati progetti e perizie per il completamento di gran parte dei lavori rimasti sospesi a seguito della sopracitata risoluzione contrattuale, con particolare riferimento alle opere edili, impianti elettrici e termoidraulici, il tutto successivamente appaltato e in avanzata fase realizzativa;

Considerato che, allo stato attuale, restano da completare alcuni interventi inerenti, essenzialmente, ai lavori di realizzazione in opera di elementi di arredo interno (atrio, seminterrato, uffici), alla segnaletica ed insegne, nonché all'istruttoria della procedura di accatastamento ed agibilità, il tutto per un costo presunto e complessivo di circa € 220.000,00 da reperire nell'ambito delle attuali risorse di progetto, come dall'ultimo assestamento del quadro economico;

- che per quanto riguarda i lavori di realizzazione in opera di elementi di arredo all'interno dell'atrio è previsto un importo di € 120.000,00 oltre ad I.V.A. 20%, con suddivisione di detti lavori in tre distinti lotti:

1. Lotto A) Realizzazione in opera di parete attrezzata curva a disegno;
2. Lotto B) Realizzazione in opera di espositori ed altri elementi di arredo su misura e mobili speciali su disegno;
3. Lotto C) Realizzazione in opera di pavimentazioni, controsoffitti e rivestimenti in legno su misura.

Ritenuto che l'esecuzione di tali interventi possa avvenire con affidamento previa gara a procedura negoziata a cottimo fiduciario ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6° comma, lett. f) del D.Lgs. n. 163/2006, e art. 6, 1° comma, lett. f) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia", previa gara ufficiosa mediante richiesta di preventivi offerta a cinque ditte specializzate nel settore ai sensi dell'art. 13, del citato Regolamento Comunale;

Dato atto che, pertanto, per quanto riguarda il lotto C), venivano invitate a presentare offerta le seguenti n. 5 (cinque) ditte:

1. BALESTRIERI SRL – MONTECALVO IN FOGLIA (PU)
2. DEDRARREDO SRL – MONTECALVO IN FOGLIA (PU)
3. NEOS SYSTEM SRL – PESARO
4. FLLI GHISELLI – S.ANGELO IN LIZZONA (PU)
5. POLI OFFICE SRL – MONTELABBATE (PU)

- che, entro il termine stabilito nella lettera d'invito, sono pervenuti n. 5 (cinque) pieghi contenenti le seguenti offerte da parte delle suddette ditte depositate agli atti presso gli uffici del Settore 2:

1. BALESTRIERI SRL – MONTECALVO IN FOGLIA (PU)
importo offerto € 35.622,00
2. DEDRARREDO SRL – MONTECALVO IN FOGLIA (PU)
importo offerto € 40.097,00
3. NEOS SYSTEM SRL – PESARO
importo offerto € 43.479,00
4. FLLI GHISELLI – S.ANGELO IN LIZZONA (PU)
importo offerto € 49.377,00
5. POLI OFFICE SRL – MONTELABBATE (PU)
importo offerto € 50.878,00

- che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta BALESTRIERI SRL – VIA PROVINCIALE FELTRESCA 28 - MONTECALVO IN FOGLIA (PU) che ha proposto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, un importo di **€ 35.622,00 oltre ad I.V.A. 20%**;

Ritenuto , pertanto, di provvedere in merito utilizzando, in parte, le somme rese disponibili a seguito delle economie registrate nei succitati progetti e perizie di completamento sui seguenti capitoli:

- € 31.630,81 capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2006 R.P. - impegno 1552 sub 7;
- € 3.062,15 capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2006 R.P. - impegno 563 sub 2;

Vista la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 6 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di aggiudicare l'appalto dei suddetti lavori di **"Realizzazione in opera di pavimentazioni, controsoffitti e rivestimenti in legno su misura (lotto C)"**, nell'ambito del progetto di recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo, alla ditta **BALESTRIERI SRL – VIA PROVINCIALE FELTRESCA 28 - MONTECALVO IN FOGLIA (PU)** per un importo di **€ 35.622,00 oltre ad I.V.A. 20% per un totale complessivo € 42.746,40;**

- di utilizzare come esposto in premessa, le somme rese disponibili a seguito delle economie registrate nei progetti e nelle perizie di completamento sui seguenti capitoli:

- € 31.630,81 capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2006 R.P. - impegno 1552 sub 7;
- € 3.062,15 capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE” del bilancio 2006 R.P. - impegno 563 sub 2;

- di dare atto che la succitata e complessiva spesa lorda **di € 42.746,40** farà carico sui seguenti capitoli:

- **€ 8.053,44** sul capitolo 11212.005 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. CTR. FESR - E. CAP. 950003)” del bilancio 2008 R.P. - impegno 1534 sub 3;
- **€ 31.630,81** sul capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE)” del bilancio 2006 R.P. - impegno 1552 sub 8 (da impegno 1552 sub 7);
- **€ 3.062,15** sul capitolo 11212.001 “REALIZZAZIONE PALAZZO DEL TURISMO (FIN. PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE)” del bilancio 2006 R.P. - impegno 563 sub 5 (da impegno 563 sub 2);

- di individuare nella persona del Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI - CED
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000
Il Responsabile Servizi Finanziari
Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07.03.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- lavori pubblici - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 05.03.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 07.03.2009 al 22.03.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli