



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 22 DEL 18/02/2009

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILI ADIBITI A SEDE DELLE FARMACIE
COMUNALI DI VIA DEL PRETE E VIA CABRAL.
ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT - SPESE PER IMPOSTA DI
REGISTRO.

CENTRO DI RESPONSABILITA' :SETTORE 01 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E
FINANZIARI - TURISMO

SERVIZIO : CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE :Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia, in ordine al contratto di locazione Rep. n.19.644 del 24/12/2003, dell'immobile sito in Cattolica – Via Del Prete, adibito a sede della I° farmacia comunale, ed alla Soc. GAB-CO S.n.c. in ordine al contratto di locazione Rep. n. 19.963 del 24/01/2007 dell'immobile sito a Cattolica in Via Cabral, sede della II° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2007/ Dicembre 2008 è pari al 2,0% il cui 75% corrisponde al 1,5%;

Considerato, pertanto che i canoni di locazione dovranno essere maggiorati della

misura dell' 1,5% per l'anno 2009 e ammontano rispettivamente alle cifre indicate nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2008	ISTAT 20%	IVA 2009	CANONE
BERTOZZI SAVIA	24.779,97	371,70	non sogg.	25.151,67
GAB-CO	28.546,00	428,19	5.794,84	34.769,03

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione del canone 2009 da corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Del Prete ammontante ad Euro 25.151,67.= come previsto dall'art.4 della convenzione Rep. n.19.644 del 24/12/2003;

Dato altresì atto di liquidare alla Soc. GAB-CO s.n.c. quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art.3 del contratto Rep. n.19.963 del 24/01/2007 la prima rata semestrale del canone d'affitto ammontante ad Euro 17.384,52.= (IVA 20% compresa) ;

L seconda rata ammontante ad euro 17.384,52 (IVA 20% compresa) sarà corrisposta alla Società GAB-CO snc il 31.07.2009;

Dato atto che i suddetti contratti di locazione devono essere registrati, a norma di legge, entro il mese di gennaio 2009 e che l'imposta di registro ammonta ad Euro 503,03.= per la Sig.ra Bertozzi Savia, il cui 50% pari ad Euro 251,52.= sarà rimborsato dalla stessa all'Amm.ne Comunale che provvederà al pagamento totale dell'imposta stessa, ed a Euro 347,69.= per la Soc. GAB-CO s.n.c.; .il cui 50% pari ad Euro 173,85.= .= sarà rimborsato dallo stesso all'Amm.ne Comunale che provvederà al pagamento dell'imposta totale di registro;

Ritenuto di provvedere in merito

Visto:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di corrispondere alla Sig.ra Bertozzi Savia residente in Cattolica – Via Trieste, 12 quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a Farmacia Comunale ubicata in via Del Prete la somma di Euro 25.151,67.=

- di corrispondere alla Soc. GAB-CO s.n.c. con sede in Cattolica – via Trieste, 5/a quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art.3 del contratto Rep. n.19.963 del 24.01.2007 la prima rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 17.384,52.= (IVA 20% compresa);

La seconda rata del canone d'affitto ammontante ad euro 17.384,52 (IVA 20% compresa) sarà corrisposta alla Società GAB-CO snc il 31.07.2009;

- la spesa complessiva di euro 25.151,67.= farà carico sul cap. 5800.001 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.1 del bilancio 2009 - impegno n. 88;

- la spesa complessiva di euro 34.769,03.= farà carico sul cap. 5800.002 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.2 del bilancio 2009 - impegno n. 143 – codice siope 1402 -;

- di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Sig.ra Bertozzi Savia ammontante ad Euro 503,03 sul Cap. 5950.001 “ Imposte e tasse varie servizio farmacie” del bilancio 2009 – impegno n..89;

- di accertare la somma di Euro 251,52.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700.000 del bilancio 2009 – accertamento n....;

- di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Soc. GAB-CO s.n.c. ammontante ad Euro 347,69.= sul Cap. 5950.001 “ Imposte e tasse varie servizio farmacie” del bilancio 2009 – impegno n..90;

- di accertare la somma di Euro 173,85.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700.000 del bilancio 2009 – accertamento n....;

- di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI - TURISMO

Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Il Responsabile Servizi Finanziari

Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07.03.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- contratti – bilancio

Dalla residenza Municipale, li 05/02/2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 07.03.2009 al 22.03.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli