



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 14/01/2009

### OGGETTO

ADOZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
(RUE)

L'anno duemilanove, il giorno quattordici del mese di gennaio, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il dott. Roberto Campolucci e svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi -Segretario Generale -.

Alle ore 21,10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

PAZZAGLINI PIETRO	P	VENTURINI LUCIA	
CAMPOLUCCI ROBERTO	P	GERBONI CATIA	P
TAMANTI MARCO		BULLETTI CARLO	P
BANNINI ROBERTO	P	CIMINO CONO	P
PERLINI MONICA	P	PAGNINI MARIO	P
RASCHI ELISABETTA	P	CARLI MAURIZIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	TONTI PAOLO	
GABELLINI ANTONIO	P	BONDI ALESSANDRO	
PAOLUCCI MASSIMO	P	ANTONIOLI VALERIA	
GIULINI GIULIANO	P	ERCOLES MARINO	P
MARZOCCHI LUCIANO	P		

PRESENTI N. 17

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta erano presenti gli assessori: EPICENO SALVATORE, MAZZA MARCELLO, DI GIOVANNI ALBA, RUGGERI ANTONIO, PRIOLI GIUSEPPE, CAVOLI ALBERTO.

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile del Servizio  
Arch. Daniele Fabbri

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 11.04.2000 entrata in vigore la L.R. 20/2000 in materia di "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" che innovava profondamente la disciplina della materia dell'uso e tutela del territorio, imponendo alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici ai contenuti in essa previsti;

Il procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) viene disciplinato dall'art. 33 della L.R. 20/2000;

In data 30.07.2007 veniva approvato, ai sensi della legge citata, con delibera di C.C. n.65, unitamente al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), entrato in vigore il 29.08.2007, data dell'avviso dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;

Successivamente, in data 31.07.2008 veniva approvata con deliberazione di C.C. n.73 una prima variante al RUE di adeguamento/assestamento relativa alla correzione di alcuni refusi di battitura ed alla modifica di articoli dell'Allegato 1 al RUE che presentavano imprecisioni e che necessitavano pertanto di un adeguamento della norma per la sua corretta applicazione;

Nella concreta applicazione e gestione della norma, dalla approvazione del RUE, si sono poi riscontrate ulteriori imprecisioni e difficoltà applicative e sono emerse questioni tecniche non adeguatamente disciplinate che richiedono un ulteriore adeguamento della norma stessa al fine di mettere a punto i meccanismi normativi e non generare ulteriori dubbi interpretativi, così come si evidenzia nella relazione, allegato "A" alla presente deliberazione, predisposta dallo studio Oikos srl di Bologna, incaricato della redazione della strumentazione urbanistica comunale;

Alcuni contenuti specifici di accordi, generalmente facenti parte del POC adottato nel luglio 2008, per divenire efficaci richiedono inoltre modifiche normative e talvolta anche cartografiche al RUE vigente, in particolare nelle operazioni di trasferimento di diritti edificatori da e verso aree oggetto di permuta o alienazioni da parte del Comune;

Le innovazioni intervenute nel quadro legislativo nazionale e regionale in materia urbanistica ed edilizia richiedono di adeguare il RUE in particolare in campo energetico, oltre alla volontà dell'Amministrazione di approfondire ed estendere l'efficacia delle disposizioni relative alle tematiche della sostenibilità, del risparmio delle risorse e della qualificazione architettonica ed ambientale;

Tutto ciò premesso e considerato,

Vista la L.R. 20/2000 ed in particolare l'art. 33 "Procedimento di approvazione del R.U.E." e s.m. e i.;

Vista la L.R. 31/2002;

Vista la L.R. 37/2002;

Visto l'art. 42 del Dlgs. 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

Vista la documentazione predisposta dallo studio Oikos srl di Bologna per l'approvazione della variante al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- NORME
- ALLEGATO 1 alle NORME - DEFINIZIONI
- ALLEGATO 2 alle NORME - REQUISITI TECNICI delle OPERE EDILIZIE: A) Requisiti Cogenti – B) Requisiti Volontari
- Carta di sintesi con individuazione degli ambiti oggetto di variante, scala 1:5000
- Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.1b Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.1c Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.2 Centro Storico - Classificazione delle unità edilizie
- Tav.3 Classificazione delle unità edilizie degli Ambiti urbani consolidati di impianto storico
- Tav.4 Classificazione dei complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale (ambiti ES);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art.4, comma 1 del T.U.EE.LL. non necessita il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del Settore Ragioneria in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di d'entrata;

Preso atto della relazione del Vice Sindaco Prioli e della discussione che ne seguita, come riportato integralmente nel verbale della seduta al punto dell'odg.;

Preso atto che prima della votazione escono dall'aula i Consiglieri: Cimino e Pagnini di F.I., Carli di A.N. ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno, per cui i Consiglieri presenti e votanti sono ora n. 13.

Con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza), essendosi astenuto il Consigliere Bulletti di P.C.A.C., espressi in forma palese per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- Di adottare la variante normativa ai sensi dell' art. 33 della L.R. 20/2000, costituita dai seguenti elaborati:

- NORME
- ALLEGATO 1 alle NORME - DEFINIZIONI
- ALLEGATO 2 alle NORME - REQUISITI TECNICI delle OPERE EDILIZIE: A) Requisiti Cogenti – B) Requisiti Volontari
- Carta di sintesi con individuazione degli ambiti oggetto di variante, scala 1:5000
- Tav.1a Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.1b Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.1c Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav.2 Centro Storico - Classificazione delle unità edilizie
- Tav.3 Classificazione delle unità edilizie degli Ambiti urbani consolidati di impianto storico
- Tav.4 Classificazione dei complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale (ambiti ES);

- Di trasmettere estratto dell'elaborato normativo nella stesura modificata e compendiata, successivamente alla sua approvazione, alla Giunta Provinciale per quanto di competenza;

- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento arch. Luca Gamucci ed agli uffici competenti di provvedere al deposito della variante R.U.E. presso il Comune per 60 gg., contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

- Di dare atto che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito della variante R.U.E. adottata, chiunque potrà formulare osservazioni e proposte;

- Di prendere atto che la presente Deliberazione non soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

- Di inviare copia del presente provvedimento per quanto di competenza ai Dirigenti del Comune ed al Segretario Comunale;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N: 267;

Con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza), essendosi astenuto il Consigliere Bulletti di P.C.A.C.;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

Verbale letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
dott. Roberto Campolucci

IL SEGRETARIO GENERALE  
d.ssa Antonietta Renzi

---

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20 gennaio 2009 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c. 1) e sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
Urbanistica Vice Sindaco

Dalla Residenza Municipale, li 17/01/2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20 gennaio 2009 al 4 febbraio 2009 e che è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti