I L D I R I G E N T E

Premesso che è in corso di completamento l'intervento, complesso ed articolato, di attuazione del "Piano del Porto" sulla base dell'ultima Variante Urbanistica approvata nel 1998 e che si è sviluppato su vari comparti, sia di iniziativa pubblica, sia di iniziativa privata, determinando una qualificata e complessiva ristrutturazione del comparto pesca e di tutte le attività produttive e turistiche che lo "circondano";

- che, in particolare, sono già stati completati i lavori della darsena interna, la sistemazione della banchina del Tavollo con relativa passeggiata e nuovo ponte mobile di collegamento a Gabicce Mare, il I stralcio funzionale della Piazza del Porto (parte di levante) con la fontana a "trabaccolo", il ristorante e il nuovo circolo ANMI;

- che, inoltre, con Determina Dirigenziale n. 8 del 07.01.08 è stato approvato un 2 stralcio funzionale la cui 1 fase esecutiva ha portato alla realizzazione della nuova Piazza della Darsena a mare (denominata Piazzetta del Tramonto) ampiamente utilizzata durante la passata stagione estiva per manifestazioni e/o spettacoli vari, nonchè positivamente destinata ad isola pedonale con lusinghieri consensi da parte di tutta la cittadinanza residenziale e turistica;

Considerato che l'anzidetto 2 stralcio di riqualificazione portuale prevedeva, già a priori, una II fase realizzativa di completamento inerente la Piazza Antonini c.d. Piazza del Porto di ponente o Piazza della Capitaneria, il cui costo economico è stato inserito nell'ambito della variazione del bilancio 2008 (atto G.C. n.

145 del 13/08/2008 i.e., ratificata con atto C.C. n. 93 del 25.09.08 i.e.) e nel relativo piano triennale degli investimenti "2008/2010" da finanziarsi con contributi FESR;

- che, pertanto, con relazione tecnica in atti, il Geom. Fabio Rossini, Istr. Direttivo del Settore 2, illustra la fattibilità del sopracitato progetto esecutivo di completamento, denominato come 2 lotto funzionale da realizzarsi in Piazza Antonini e che andrà a completare il complesso lavoro svolto in circa 6 anni, determinando la ristrutturazione e riqualificazione dell'intera area portuale e del quale si evidenziano di seguito i principali elementi progettuali:

- sistemazione della piazza di ponente a "pianta libera" con arredi mobili e senza ostacoli fissi in modo da poter utilizzare lo spazio, sia nel periodo invernale per emergenze legate alla marineria da pesca con movimentazione di mezzi ed aree di scarico e/o stoccaggio, sia durante il periodo estivo con possibilità di ospitare manifestazioni e spettacoli di grande capienza, alternativamente alle manifestazioni similari deputate nella realizzata "Piazzetta del Tramonto" il tutto inglobato in un'unica, ampia isola pedonale;

- modificazione della viabilità realizzando un'unica via di accesso a doppio senso di marcia, ai lati della quale andranno realizzati circa 40 posti auto con demolizione dell'esistente "giardino/pista di mini auto" e trasferimento del monumento ai "Caduti del Mare" dall'attuale giardinetto all'aiuola prospiciente la sede ANMI in Via Antonini angolo Via del Porto;

- sistemazione di tutte le parti restanti adiacenti al progetto, quali alcune parti della "mura Majani", la scalinata della Via Don Minzoni e l'accesso alla passeggiata sopraelevata;

- la sistemazione è prevista con materiali ed elementi di arredo urbano analoghi per tipologia e caratteristiche a quelli della passeggiata sopraelevata (lastre in porfido, cordoli in cemento bianco, ecc.);

- la spesa complessiva per tutto l'intervento, a conclusione dei lavori previsti sul posto, è stimata in complessivi, lordi Euro 387.000,00;

Visto il relativo quadro economico, di seguito riportato:

A)- Lavori in Appalto

- Lavori a misura	Euro 238.008,00
- Lavori a corpo	Euro 6.500,00

Totale lavori in appalto	Euro 244.508,00
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 5.492,00
Totale lavori in Appalto	Euro 250.000,00

B)- Somme a Disposizione

-I.V.A. 10% sui lavori (250.000,00) Euro 25.000,00
-Incentivi ex art. 92 D.Legs. 163/06 Euro 4.700,00
-Manutenzione straord. scalinata Via
Don Minzoni Euro 23.000,00
-Manutenzione straord. passeggiata
sopraelevata ed accesso bagnini Euro 26.000,00
-Quota per spostamento monumento ai caduti Euro 6.500,00
-Manutenzione fontana area porto Euro 6.000,00
-Lavorazioni accessorie varie ed imprevisti Euro 40.000,00
-Spese tecniche per coordinamento
sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione Euro 3.800,00
-Quota per allacci e utenze Euro 2.000,00

Totale Somme a Disposizione Euro 137.000,00

TOTALE PROGETTO ..... Euro 387.000,00
==========

Visti gli elaborati componenti tale progetto e precisamente:

Tav. 01 - Relazione tecnica
Tav. 02 - Computo metrico estimativo
Tav. 03 - Schema di contratto
Tav. 04 - Capitolato Speciale
Tav. 05 - Elenco prezzi unitari
Tav. 06 - Planimetria Generale scala 1:500
Tav. 07 - Planimetria 2 lotto scala 1:200
Tav. 08 - Particolare Muretto Seduta 2 lotto
Tav. 09 - Impianto pubblica illuminazione
Tav. 10 - Piano per la Sicurezza

Ritenuto altresì, che il progetto in questione, sia stato redatto in coerenza agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e al dettato di cui all'art. 93, 5 comma - Dec.Legs. n. 163/2006 e s.m.;

Dato atto che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 250.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 244.508,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 5.492,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso avrà luogo mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55, V c., Dec. Legsv. 163/2006 e s.m. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del citato Decreto 163/2006, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione "S.O.A." in corso di validità rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, relativamente alla categoria prevalente OG3;

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio "2008-2010" e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì l'atto consiliare n. 124 del 03/12/2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le variazioni di assestamento finale al bilancio di previsione dell'esercizio in corso, nonchè l'aggiornamento al bilancio pluriennale e ai programmi della Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il

quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la Legge 3 gennaio 1978 n.1;
- il D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare gli artt. 10, 55, 83, e 93;
- il D.Lgs. n. 152 del 11/09/2008;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il D.P.R. n. 34/2000, Regolamento di Qualificazione dell'Imprese;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare nell'ammontare complessivo lordo di Euro 387.000,00 il progetto esecutivo per la "ristrutturazione e l'arredo urbano della piazza del Porto - 2 Stralcio di completamento - 2 Lotto Funzionale" redatto dal Geom. Fabio Rossini, Istruttore Direttivo del Settore 2, costituito dagli elaborati indicati in premessa che individuano compiutamente la natura e le caratteristiche dell'intervento in questione, specie in riferimento ai lavori a corpo e misura come risultano sviluppati nel correlativo "Computo Metrico Estimativo";

- di dare atto che ai sensi dell'art. 123 del Regolamento Generale in materia di LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99, art. 130 del D.Lgs 163/2006, viene istituito l'ufficio di "Direzione Lavori" costituito da un direttore lavori, nella persona del suddetto Geom. Fabio Rossini;

- di dare atto inoltre che il progetto in questione è conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, ambientali, sanitarie, ecc. ex art. 2, comma 60, sub. 16, Legge n. 662/96, nonchè alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ex D.P.R. n. 503/96;

- di dare ancora atto che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 250.000,00 oltre all'IVA 10%, di cui Euro 244.508,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 5.492,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso avrà luogo mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55, V c. Dec. Legsv. 163/2006 e s.m. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del citato Decreto 163/2006, tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione "S.O.A." in corso di validità rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, relativamente alla categoria prevalente OG3;

- di dare altresì atto che la succitata e complessiva spesa progettuale di Euro 387.000,00 (I.V.A. inclusa) farà carico sul Capitolo Capitolo 9937.003 "Lavori di manutenzione straordinaria di vie e strade cittadine (FIN. FESR - E. CAP. 950/2)" del bilancio 2008 - impegno n. 1532 - codice siope 2102 -;

- di individuare nella persona del sottoscritto, Dirigente di Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento a norma dell'art. 10 del Dec. Legs. 163/06, nonchè per gli atti di adempimento della presente determinazione.