

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D. Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;

Verificato, per quanto di competenza, che è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), che per il prossimo anno 2009 si prevede di cedere in diritto di proprietà i seguenti fabbricati:

- capannone artigianale (ex sala prove musicali) in area PIP via Rota, mq. 240 coperti circa, importo Euro 221.500,00;

Considerato, inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici di cui sopra, per il prossimo anno 2009 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di n 15 blocchi di aree in zone P.E.E.P., per un importo stimato pari ad Euro 136.500,00;

Visto che tali previsioni sono ricomprese nel piano delle alienazioni predisposto dal Settore 2 per la successiva approvazione consiliare;

Preso atto della relazione dell'Assessore Prioli, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 03 (i consiglieri: Tonti di S.C., Cimino e Pagnini di F.I.), essendosi astenuti i consiglieri: Carli di A.N., Bondi, Ercoles ed Antonioli della Coalizione Arcobaleno;

## D E L I B E R A

- di stabilire che:

- le aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedersi da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2009, in diritto di proprietà, sulla base dei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), sono quelle di cui all'unita planimetria e computo (Allegato A) redatti dal Settore Urbanistica, parte integrante e sostanziale della presente delibera, per le quali l'Amministrazione Comunale prevede di introitare la somma di Euro 221.500,00,

- sempre limitatamente alle aree ricomprese negli strumenti urbanistici di cui sopra, per il prossimo anno 2009 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di n 15 blocchi di aree in zone P.E.E.P., per un importo stimato pari ad Euro 136.500,00:

Successivamente;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

- ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 03 (i consiglieri: Tonti di S.C., Cimino e Pagnini di F.I.), essendosi astenuti i consiglieri: Carli di A.N., Bondi, Ercoles ed Antonioli della Coalizione Arcobaleno;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

=====

DEL36909/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 129 del 22/12/2008 - pag. n.

=====