

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 83 - 3 comma, punto 6 del vigente Statuto Comunale;

Vista la richiesta di permesso di costruire pratica 2007/199 del 30.06.2007 a nome PENSALFINI MARIA ISABELLA in qualità di proprietaria, per l'intervento di riqualificazione consistente in frazionamento di unità immobiliari e recupero ai fini abitativi del piano sottotetto, al fabbricato ubicato in Via Matteotti, sull'area identificata a catasto al f. 3 mapp. 38;

Visto il Permesso di Costruire n. 18 rilasciato in data 27.02.2008 per la pratica sopraccitata;

Vista la volturazione della pratica eseguita in data 04/12/2007 da Pensalfini Maria Isabella a Boeri Monica e Aldanese Silvio;

Visto l'avvenuto pagamento degli oneri di concessione, effettuato con bonifico bancario in data 21/12/2007, per la somma di Euro 7.349,32 (euro settemilatrecentoquarantanove/32) quale urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione, monetizzazione P1 e diritti di segreteria ;

Vista la richiesta di rimborso oneri e di decadenza del permesso di costruire sopraccitato presentata in data 12.05.2008 dalla Sig.ra Boeri Monica e dal Sig. Aldanese Silvio;

Visto il sopralluogo di verifica del 03.06.2008;

- che la pratica è stata completamente sostituita dalla prat. 252/2008 D.I.A. 143/2008 e pertanto non sono state eseguite le opere di cui al permesso di costruire n. 18 del 27/02/2008;

Accertato che gli oneri concessori versati non sono stati conguagliati nella pratica successiva;

- che non risulta mai comunicata la data di inizio lavori e gli stessi non hanno avuto esecuzione;

Ritenuto di dover provvedere al rimborso per il versamento effettuato e non dovuto dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e monetizzazione parcheggio P1 ;

D E T E R M I N A

1) la decadenza del permesso di costruire n. 18 del 27.02.2008 per mancato rispetto del termine di inizio lavori di cui all'art.14 della Legge Regionale 31/2002;

2) di rimborsare alla sig.ra BOERI MONICA, nata a Torino il 11.12.1964, c.f. BRO MNC 64T51 L219I in qualità di comproprietaria e ad ALDANESE SILVIO nato a Napoli il 05.01.1960, c.f. LDN SLV 60A05 F839R in qualità di comproprietario e titolari del permesso di costruire sopra menzionato, la somma totale di Euro 7.049,32 (euro aettemilaquarantanove/32) quali oneri di concessione e posti auto versati;

3) la spesa di Euro 7.049,32 farà carico sul cap. 4080.001 "Sgravi, rimborsi, riduzioni di tributi e sanzioni amministrative" del bilancio 2008 - impegno n. 1390 - codice siop 1802 -.