

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione Dirigenziale n. 605 dell'08.09.2008, in atti depositata, si approvava il verbale di gara del 29 agosto 2008, relativo all'alienazione dell'edificio comunale sito in Cattolica, Via Quarto (ex abitazione custode del Bocciodromo Comunale), censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 4, mappale n. 5214, categ. A/04, cl.3, vani 4, rendita euro 268,56 e della proprietà dell'area censita al Catasto Terreni al foglio n. 4, mappale n. 1916 di mq. 25 (Ente Urbano), alla società "Gruppo Investimenti s.r.l. Unipersonale" con sede in Cattolica - Via Comandini n. 5/a, per il prezzo offerto di Euro 285.000,00 (euro duecentottantacinquemila/00);

- che, per mero errore materiale, nel succitato verbale e precisamente alla V riga della pagina 4, si indicava quale Amministratore unico di detta società compratrice il Sig. Nicolini Alessandro invece del Sig. Nicolini Marcello, come peraltro già correttamente indicato a pag. 3 del verbale in riferimento all'apertura dell'offerta;

Ritenuto quindi di rettificare tale inesattezza;

Ritenuto inoltre di integrare la parte dispositiva della sopracitata Determinazione n. 605/08, descrivendo meglio i due cespiti immobiliari oggetto dell'avvenuta vendita con particolare riferimento alla corte pertinenziale esclusiva annessa all'edificio avente superficie inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati, nonchè alla proprietà dell'area, interclusa nella corte suddetta, sulla quale insiste un manufatto adibito a cabina elettrica di

proprietà di "ENEL Distribuzione" S.p.A. con sede in Roma;

Ritenuto altresì di dare atto:

- che la parte acquirente ha interamente pagato il correlativo prezzo offerto (Euro 285.000,00) che, debitamente decurtato sia dell'importo di Euro 35.000,00 previsto forfettariamente per le spese di spostamento della cabina ENEL, sia della prestata cauzione provvisoria al netto delle spese di pubblicazione della gara (Euro 24.163,36), ammonta a complessivi Euro 225.836,64 di cui il Comune attesta il ricevuto introito;
- di rinunciare peraltro all'ipoteca legale con esonero del competente Direttore dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo dell'iscrizione d'ufficio;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 13.08.2008 immediatamente eseguibile, di approvazione di una II variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione, ratificata con atto C.C. n. 93 del 25.09.08;

Visto, peraltro, l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di rettificare il verbale di gara del 29 agosto 2008 descrivendo gli immobili oggetto dell'aggiudicazione alla società "Gruppo Investimenti" s.r.l. società unipersonale, con sede in Cattolica - Via Comandini n. 5/a, nel modo che segue:

- edificio di civile abitazione (abitazione ex custode del Bocciodromo Comunale), sito in Comune di Cattolica, Via Quarto, composto da ingresso, cucina, due camere, anti-wc e wc, con annessa corte pertinenziale esclusiva, avente superficie inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati e la proprietà dell'area, interclusa nella corte suddetta, sulla quale insiste un manufatto adibito a

cabina elettrica di proprietà di "ENEL Distribuzione" S.p.A. con sede in Roma, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica così come segue:
foglio n. 4, mappale n. 5214, Via Quarto, piano T.,
categ. A/04, cl.3, vani 4, r.c. euro 268,56;
foglio n. 4, mappale n. 1916 sub 1, Via Foro Boario, piano T.,
categ. D/1, r.c. euro 55,78; nonchè al Catasto Terreni alla partita 1, foglio n. 4, mappale n. 1916, della superficie catastale di mq. 25 (Ente Urbano);

dando altresì atto che l'Amministratore Unico della società acquirente è il Sig. Nicolini Marcello e non il Sig. Nicolini Alessandro, come erroneamente indicato alla V riga della pagina 4, del succitato verbale;

- di integrare altresì la parte dispositiva della Determinazione Dirigenziale n. 605/2008, citata in premessa, di approvazione, tra l'altro, del sopracitato verbale dando atto:

- che la parte acquirente ha interamente pagato il correlativo prezzo offerto (Euro 285.000,00) che, debitamente decurtato sia dell'importo di Euro 35.000,00 previsto forfettariamente per le spese di spostamento della cabina ENEL, sia della prestata cauzione provvisoria al netto delle spese di pubblicazione della gara (Euro 24.163,36), ammonta a complessivi Euro 225.836,64 di cui il Comune attesta il ricevuto introito rilasciandone debita quietanza a saldo;

- di rinunciare all'ipoteca legale con esonero del competente Direttore dell'Ufficio del Territorio di Rimini da ogni responsabilità al riguardo dell'iscrizione d'ufficio;

- di mantenere peraltro inalterata tutta la parte dispositiva della predetta Determinazione n. 605/2008 con particolare riferimento sia in relazione che la vendita dei beni comunali viene fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto con i quali gli stessi sono posseduti dal Comune e relativo assoggettamento a tassa di registro, sia alla totale conferma degli accertamenti contabili quantificanti le somme da incassare, sia all'autorizzazione a restituire la cauzione provvisoria al soggetto risultato non aggiudicatario;

- di riconfermare, altresì, il dirigente del Settore 2, dr. Mario Sala, quale responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.