

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. 19.202 del 3.10.2000 si concedevano in locazione all'associazione "Centro Danza" Circolo UISP - Promozione Insegnamento Danza di Erika Rifelli, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - P.IVA 03160010405 i locali ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, come meglio individuati nella planimetria allegata al suddetto contratto, per il periodo 1.10.2000 - 30.09.2001, rinnovabile di anno in anno previa adozione di apposita determinazione;

- che con successive Determinazioni si è sempre proceduto al rinnovo annuale del suindicato contratto locativo, accertando nei confronti della succitata Associazione conduttrice il canone debitamente rivalutato al 75% dell'indice ISTAT, nonchè il rimborso della specifica spesa relativa all'utenza di riscaldamento;

Vista la richiesta Prot. n. 25390 dell'08.10.2008, in atti, con la quale il succitato conduttore chiede il rinnovo del contratto di locazione in questione per un ulteriore periodo annuale e precisamente dal 01.10.2008 al 30.09.2009, alle condizioni tutte vigenti;

Visto, altresì, il prospetto predisposto in data 10.11.2008 dal tecnico di Settore, "allegato A" del presente atto, nel quale, tra l'altro, si evidenzia il costo per l'anzidetta utenza del gas, riferita al pregresso periodo 14.10.2007 - 15.10.2008 che risulta di complessivi Euro 283,64;

Ritenuto pertanto di rinnovare all'Associazione "Centro Danza" Circolo UISP di Erica Rifelli, con

sede in Cattolica - P.za della Repubblica - P.IVA 03160010405 - il contratto di locazione Rep. n. 19.202 del 3.10.2000 relativo ai locali ubicati nel complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n.4, mapp. 2863, sub. 167 parte, per una consistenza di circa mq. 200, per il periodo 1.10.2008 - 30.09.2009, dietro versamento di un canone di Euro 2.435,00 (comprensivo della rivalutazione del 2,77% pari al 75% dell'indice ISTAT riferita al settembre 2008) oltre all'IVA 20% e al rimborso dell'utenza di propria competenza (gas) di Euro 283,64 come risulta dal succitato ed allegato prospetto;

Dato atto che tale contratto è stato debitamente registrato dal Comune locatore ai sensi dell'art. 35, comma 10-quinquies del D.L. n. 223/06 convertito con Legge 4.08.06 n. 248, per un'imposta di registro di complessivi Euro 81,62 come documentato dal movimento di tesoreria in atti depositato;

- che, pertanto, occorre procedere anche al suddetto reintroito;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 13.08.2008 immediatamente eseguibile, di approvazione di una II variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione, ratificata con atto C.C. n. 93 del 25.09.08;

Visto, peraltro, l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di rinnovare all'Associazione "Centro Danza" Circolo UISP - di Erika Rifelli, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - P.IVA 03160010405 - il contratto di locazione Rep. 19.202 del 3.10.2000 relativo ai locali ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n. 4, mappale 2863, sub. 167 parte, meglio individuati nella planimetria allegata al predetto contratto, per una consistenza di circa mq. 200 e per il periodo 01.10.2008 - 30.09.2009;

- di accertare nei confronti dell'anzidetta Associazione conduttrice, come esposto in premessa, un canone annuale di Euro 2.435,00 (comprensivo della rivalutazione al 75% dell'indice ISTAT riferita al settembre 2008 pari al + 2,77%) oltre ad IVA 20% = Euro 2.922,00 nonchè un ulteriore credito a favore del Comune di locatore di Euro 283,64 per utenza di gas, riferita al pregresso periodo "14.10.2007 - 15.10.2008" così come determinata nel prospetto predisposto dal tecnico di Settore a Prot. n. 29062 del 10.11.2008 depositato quale parte integrante della presente determinazione (allegato A);

- di introdurre, pertanto, l'anzidetta complessiva entrata di Euro 3.205,64 (2.922,00 + 283,64) come segue:

- quanto ad euro 2.922,00 (canone lordo di locazione di cui sarà emessa debita fattura dall'ufficio ragioneria) sul cap. E. 560.000 del bilancio 2008 - accertamento n. 548 - codice siope 3202 -;

- quanto ad euro 283,64 (rimborso utenza gas) sul cap. E. 700.000 - del bilancio 2007 - accertamento n. 549 - codice siope 3516 -;

- di imputare inoltre la spesa di Euro 81,62 relativa alla registrazione del contratto in questione ai sensi dell'art. 35, comma 10-quinquies del D.L. n. 223/06 convertito con Legge 4.08.06 n. 248, anticipata dal Comune locatore ma soggetta a rimborso da parte della locataria, sul cap. 11640.000 "Spese per servizi gestiti per conto terzi" del bilancio 2008 - impegno n. 1296 - codice siope 4503 - con relativo accertamento n. 551 di pari importo sul Capitolo d'entrata 1280.000;

- di individuare nella persona del Dirigente del 2 Settore, il responsabile del servizio per gli atti di adempimento della presente determinazione.