

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica.

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008.

Vista la deliberazione di G.C. n. 98 del 11.06.2008, ratificata con atto del C.C. n. 61 in data 10.07.2008, di approvazione di una variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione.

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa".

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche recante "Disciplina dell'esercizio

delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale".

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2003 n. 1461 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9".

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 21.02.2007 recante "Atto di indirizzo relativo al completamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della piazza del porto con ricollocazione dei chioschi esistenti" nonchè l'allegato parere preventivo per variante progetto Darsena a mare e Piazza del Porto, nella parte in cui si prevede la realizzazione di una serie di chioschi in cui trasferire quelli preesistenti, parere preventivo sottoscritto dalle parti private che al termine delle relative istruttorie occuperanno i sopra citati chioschi.

Visto l'atto di sottomissione n. 1/2004 con il quale la Regione Emilia Romagna ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'area demaniale marittima di 5.318,00 mq circa al fine di realizzare i lavori di ristrutturazione dell'intero comparto previsti nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con atto di G.C. n. 225 del 05.03.1993 e successive varianti.

Visto l'atto di sottomissione n. 1/2007 con il quale la Regione Emilia Romagna ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'ulteriore area demaniale marittima di mq. 5.500,00 circa al fine di ultimare i lavori di ristrutturazione dell'intero comparto previsti nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con atto di G.C. n. 225 del 05.03.1993 e successive varianti.

Considerato che i predetti atti di anticipata occupazione sono stati rilasciati nelle more del rilascio di un formale atto di concessione, per il quale la Regione Emilia Romagna ha indetto apposita conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 tenutasi in data 27.03.2008 e 22.05.2008 conclusasi con i pareri favorevoli del Genio Civile Opere Marittime di Ravenna, dell'Agenzia delle Dogane di Rimini, della Capitaneria di Porto di Rimini nonchè della stessa Regione Emilia Romagna e con il parere favorevole recante prescrizioni dell'Agenzia del Demanio filiale di Bologna.

Vista la determinazione dirigenziale n. 440 in data 05.07.2007 recante "Affidamento in gestione dei nuovi chioschi realizzati nell'ambito portuale di Cattolica" nonchè gli allegati schemi di atti di affidamento temporaneo fino al 31.12.2007 in favore delle parti private già concessionarie di altre aree demaniali.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1 in data 02.01.2008 recante "Proroga affidamento in gestione dei nuovi chioschi realizzati nell'ambito portuale di Cattolica" con la quale nelle more del rilascio del formale atto di concessione da parte della Regione Emilia Romagna è stata concessa una proroga sino al 31.05.2008 alle parti private per la gestione dei chioschi.

- che in data 27.03.2008 si è tenuta presso la Regione Emilia Romagna apposita conferenza dei servizi avente ad oggetto il rilascio del formale atto di concessione, conclusasi con una richiesta di integrazione documentale puntualmente trasmessa agli enti cointeressati in data 03.05.2008 con nota sub Prot. n. 111/95/08.

- che in data 22.05.2008 si è tenuta presso il Comune di Cattolica la seconda seduta della conferenza dei servizi di cui sopra, conclusasi con i pareri favorevoli degli enti cointeressati, eccezion fatta per il parere dell'Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna, favorevole ma recante prescrizioni.

- che il Comune di Cattolica si è attivato per quanto concerne le prescrizioni stabilite dall'Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna.

Visto l'atto sub Prot. n. 8783/08 in data 01.04.2008 con il quale è stata autorizzata la cessione d'azienda

da parte della Sig.ra Semprini Terenzia, già gestrice di uno dei chioschi in virtù di atto di affidamento temporaneo allegato alla sopra citata determinazione dirigenziale n. 440 del 05.07.2007, in favore della Sig.ra Casadei Francesca subentrando quest'ultima in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi che fanno capo al cedente.

- l'atto sub Prot. n. 8791/08 in data 01.04.2008 con il quale è stato autorizzato il subingresso dalla società Namastè S.r.l., già gestrice di uno dei chioschi in virtù di atto di affidamento temporaneo allegato alla sopra citata determinazione dirigenziale n. 440 del 05.07.2007, alla società Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s in virtù di conferimento d'azienda subentrando quest'ultima società in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti già capo alla società Namastè S.r.l..

Vista la propria determinazione n. 392 in data 31.05.2008 nella parte in cui sono stati prorogati i predetti atti di affidamento temporaneo dei nuovi chioschi realizzati in ambito portuale sino alla data del rilascio di concessione per atto formale al Comune di Cattolica da parte della Regione Emilia Romagna, cui seguiranno apposite convenzioni con le parti affidatarie.

Considerato che il procedimento per il rilascio della sopra citata concessione in favore del Comune di Cattolica è ancora in corso di istruttoria e che, altresì, essendosi conclusa la corrente stagione balneare, pare opportuno procedere alla riscossione dei relativi canoni per l'anno 2008.

Che il canone relativo all'anno 2008 per l'affidamento in gestione dei chioschi viene quantificato in Euro 2.000,00 cadauno per un totale di Euro 10.000,00, canone determinato in via provvisoria e salvo eventuale conguaglio.

Visto :

- il D.lgs. n. 267/2000.
- il D.lgs. n. 165/2001.
- lo Statuto Comunale.
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) per i motivi in premessa citati ed in virtù dei provvedimenti sopra richiamati, di procedere alla riscossione del canone per l'anno 2008 relativo alla gestione dei cinque nuovi chioschi realizzati nell'ambito portuale nei confronti dei relativi soggetti affidatari.

2) di quantificare il canone relativo all'anno 2008 per l'affidamento in gestione dei chioschi in Euro 2.000,00 cadauno per un totale di Euro 10.000,00, canone determinato in via provvisoria e salvo eventuale conguaglio.

3) di accertare la somma complessiva di Euro 10.000,00 sul Cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati e aree" del bilancio 2008 (codice siope 3202) nel seguente modo:

- euro 2.000,00 ditta Zamaren di Arduini Mario sas -
accertamento n. 530 -,
- euro 2.000,00 ditta Bailena snc di Maestri Laura -
accertamento n. 531 -,
- euro 2.000,00 ditta Pozzi Silvia -
accertamento n. 532 -,
- euro 2.000,00 ditta Righetti Mauro -

accertamento n. 533 -,

- euro 2.000,00 ditta Casadei Francesca -
accertamento n. 534 -;

4) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

DEL36801/ASD-DEL Determina D. n. 740 del 05.11.2008 pag.
