

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Premesso che con l'art. 32 della legge 24/11/2003, n. 326, sono state disciplinate le procedure per il rilascio del titolo in sanatoria a seguito della realizzazione di interventi edilizi privi o difformi dall'atto autorizzativo;

- che la Regione Emilia-Romagna ha emanato la legge 21/10/2004, n. 23 che contiene, oltre alla normativa di attuazione della legge dello Stato in materia di Condoni Edilizi, la disciplina della Vigilanza e del Controllo sull'Attività Edilizia;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29/12/2004, è stato approvato il progetto per l'istruttoria del Condoni Edilizi ex L. 326/2003 e L.R. 23/2004, successivamente modificato ed integrato con determinazione dirigenziale n. 360 del 19/06/2006 a seguito dell'entrata in vigore della legge 15/12/2004, n. 308

in materia di "Condono Ambientale" relativa ad opere abusive realizzate su aree soggette a vincoli paesaggistici;

Rilevato che l'attività istruttoria delle pratiche di condono edilizio, che ha previsto il coinvolgimento a vario titolo, competenze ed impegno, al di fuori dell'orario di lavoro ordinario, n. 5 dipendenti del Settore Urbanistico, ha determinato alla data del 31/12/2007 i seguenti risultati:

Oneri incassati nel 2004	Euro	391.000,00
Oneri incassati nel 2005	Euro	274.000,00
Sanzioni ambientali incassate nel 2005	Euro	145.731,00
Oneri incassati nel 2006	Euro	590.360,00
Sanzioni ambientali incassate nel 2006	Euro	97.976,00
Oneri incassanti nel 2007	Euro	681.866,00

-----  
TOTALEEuro 2.180.933,00

Diritti segreteria incassati nel 2004	Euro	41.860,00
Diritti segreteria incassati nel 2005	Euro	43.644,00
Diritti segreteria incassati nel 2006	Euro	39.954,00
Diritti segreteria incassati nel 2007	Euro	47.298,00

-----  
TOTALEEuro 172.756,00

-----  
TOTALE COMPLESSIVO INCASSATO Euro 2.353.689,00

con un differenziale positivo rispetto agli obiettivi di progetto (Euro 1.500.000 di cui Euro 1.300.000 per oneri ed Euro 200.000 per diritti di segreteria) pari ad Euro 853.689,00;

- n. 511 pratiche di condono edilizio presentate
- n. 511 pratiche di condono edilizio istruite
- n. 22 pratiche di condono ambientale presentate
- n. 22 pratiche di condono edilizio istruite e definite
- n. 318 pratiche di condono edilizio determinate di cui n. 31 parzialmente accolte
- n. 27 pratiche diniegate
- n. 165 permessi di costruire in sanatoria rilasciati

Considerato che tra i principi affermati dalla L.R. 23/2004 vi è la destinazione dei proventi delle sanzioni previste dalla legge regionale alla demolizione delle opere abusive, al finanziamento di programmi locali per la riqualificazione urbana dei nuclei abitativi interessati dall'abusivismo, all'incentivazione dell'attività di controllo attraverso progetti finalizzati che coinvolgono il personale dipendente ed allo sviluppo di strumenti tecnologici e conoscitivi per la prevenzione degli abusi;

Verificato che al 31/07/2008 a seguito del proseguimento dell'istruttoria del progetto "condono edilizio", le pratiche determinate "parzialmente accolte" ammontano a n. 34 mentre quelle "diniegate" a n. 33;

Ravvisata pertanto, in ordine alle pratiche di cui sopra ed alle successive che si determineranno in corso di istruttoria, la necessità ed opportunità di procedere agli adempimenti successivi e conseguenti imposti dalle normative vigenti in materia tramite la verifica dell'opportunità di emissione dell'ordinanza di demolizione per le parti non accolte ovvero l'applicazione della sanzione pecuniaria alternativa per pregiudizio strutturale delle parti conformi;

Dato atto che la fonte normativa diretta alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio

amministrativo, è costituita dalla L.R. n. 23 del 21/10/2004 (Titolo I);

Dato atto che la L.R. 23/2004 attribuisce i compiti di vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia, l'assunzione dei conseguenti provvedimenti nonché i poteri di irrogazione delle sanzioni amministrative allo Sportello Unico dell'Edilizia;

Precisato che gli adempimenti da porre in essere in ordine alle pratiche di condono edilizio parzialmente accolte e diniegate, a seconda del provvedimento da emettere, sono:

Ordinanza di demolizione

- presa visione delle parti non accolte
- ulteriore sopralluogo di verifica
- proposta di emissione del provvedimento di demolizione
- redazione dell'ordinanza di demolizione
- invio per la notifica

Applicazione sanzione pecuniaria alternativa

- presa visione delle parti non accolte
- ulteriore sopralluogo di verifica
- proposta di emissione del provvedimento di applicazione della sanzione pecuniaria
- determinazione importo sanzione o richiesta valore venale alla Commissione Provinciale
- redazione della disposizione di applicazione della sanzione pecuniaria
- invio per la notifica

Applicazione sanzione pecuniaria amministrativa

- presa visione delle parti non accolte
- ulteriore sopralluogo di verifica
- proposta di emissione del provvedimento di applicazione della sanzione pecuniaria
- determinazione importo sanzione o richiesta valore venale alla Commissione Provinciale
- redazione della disposizione di applicazione della sanzione pecuniaria
- invio per la notifica

Considerato il numero delle pratiche di condono edilizio parzialmente accolte e diniegate che ammontano, alla data del 31/07/2008, come sopraddetto, a complessive n. 67 e che saranno destinate a crescere a seguito del proseguimento dell'istruttoria del condono edilizio;

Ritenuto che l'attività sopra elencata, in rapporto al numero di provvedimenti conseguenti da emettere, costituisce un lavoro di tipo straordinario con impegno al di fuori dell'orario di lavoro ordinario;

Ravvisata l'opportunità di procedere alla definizione di tali pratiche che si prevede determinino una entrata straordinaria da sanzioni di condono edilizio stimate preventivamente in Euro 300.000,00;

Dato atto quindi che ai sensi dell'art. 21, lettera c) della L.R. 23/2004 una quota parte dei proventi derivanti dal pagamento delle sanzioni pecuniarie sono riscossi dal Comune e destinati ad incentivare lo svolgimento dell'attività di controllo, attraverso progetti finalizzati che coinvolgano il personale dipendente, attività che ricomprendono quelle sopra descritte;

Ritenuto quindi che tali attività di carattere straordinario da svolgersi in orario extra-lavoro possano rientrare nella disciplina di cui all'art. 15, comma 1, lettera k), del CCNLL ai fini della realizzazione di un progetto speciale che interessi i dipendenti del Settore Urbanistica-Edilizia Privata in possesso delle professionalità utili e necessarie per l'espletamento delle attività richieste;

Visto il progetto speciale, allegato alla presente determinazione, nel quale sono illustrate le metodologie di lavoro, lo scopo e le funzioni del progetto, le attività da espletarsi, le fasi ed i tempi di svolgimento, gli obiettivi ed i risultati attesi, nonché i compensi incentivanti ai dipendenti coinvolti, a vario titolo e competenze, nel progetto;

Considerato quindi che il "progetto sanzioni da condono edilizio" rientra nell'ambito e nelle finalità dell'art. 15 del contratto collettivo nazionale del lavoro, così come disciplinato dalla contrattazione decentrata dell'Ente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 23/07/2008 con la quale sono state dettate le linee di indirizzo per la costituzione del fondo per il salario accessorio dei dipendenti relativo all'anno 2008 che ricomprende, tra le risorse variabili, quelle necessarie per lo svolgimento del citato progetto;

Vista :

- la L. 326/2003;
- la L.R. 23/2004;
- la L. 308/2004;

Visto, inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) - di approvare il "progetto sanzioni da condono edilizio", secondo lo schema allegato alla presente determinazione che costituisce parte integrante e sostanziale, così come recepito nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 137 del 23/07/2008;
  - 2) - relativamente all'impegno di spesa si dà atto che si procederà con apposito provvedimento in sede di destinazione delle risorse decentrate 2009, previa contrattazione;
  - 3) - di individuare nella persona del Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, il responsabile del procedimento per gli atti di competenza della presente determinazione.
-

