

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 92 del 29.11.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, in atti depositata e che qui si intende integralmente richiamata, si andava ad approvare la modifica al "Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" relativo al triennio "2007/2009";

- che in esecuzione all'anzidetto, ultimo programma di dismissione è stata definita e conclusa l'alienazione dell'immobile "Colonia Ferrarese" con introito da parte del Comune di complessivi Euro 2.182.000,00 nonchè dell'edificio ex casa custode bocciodromo di Via Quarto, per un introito di complessivi Euro 250.000,00;

- che sono state altresì concluse n. 3 trasformazioni in diritto di proprietà del diritto di superficie concesso sulle aree dei due comparti P.E.E.P. ai sensi della Legge n. 549/95 (ex art. 3, comma 75 e segg.) come modificata dalla Legge n. 448/98, il tutto per un introito, allo stato attuale, di circa 20.000,00 Euro;

Dato atto che in merito all'immobile sito in Piazza Pascal si sono dovute registrare ben due gare d'asta andate deserte che, quindi, hanno dimostrato una mancata appetibilità del bene in questione, determinando la necessità di modificare la suddetta strategia di vendita;

- che pertanto, a tal proposito, sono state attivate le procedure di asta pubblica (vedasi Determinazione Dirigenziale n. 726 del 31.10.2008) per la vendita del diritto edificatorio insistente sull'area anzidetta pari a 850 mq. di SC residenziale, trasferibile su altro lotto comunale ubicato in Via Francesca da Rimini (foglio 4, mappali 179/180 del C.T.), il tutto è peraltro subordinato all'approvazione di una specifica variante al RUE da adottare entro gennaio 2009;

Dato altresì atto che rispetto ai restanti beni inseriti nell'elenco di dismissione allegato al predetto atto consiliare n. 92/2007 si sono riscontrati impedimenti e motivazioni di carattere oggettivo tali da determinare l'impossibilità concreta di porre in essere entro il corrente anno le relative procedure di vendita;

- che, peraltro, al fine di realizzare gli obiettivi che l'Amministrazione comunale ha vagliato in termini di investimenti nella predisposizione del programma triennale delle opere pubbliche "2009/2011" si ritiene di mantenere valida ed attuabile la loro dismissione nel corso del prossimo anno;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche nella Legge n. 133/2008 che, tra le altre cose, impone ai Comuni, di procedere alla valorizzazione e/o dismissione del proprio patrimonio immobiliare non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Visto che a tal proposito è stato conferito apposito incarico per l'aggiornamento e manutenzione tecnica degli archivi inventariali del Comune per una migliore gestione del patrimonio immobiliare (vedasi Determinazione Dirigenziale n. 638 del 17.09.2008);

Ritenuto, allo stato attuale, di limitarsi, per i motivi e le esigenze sopra esposte, alla modifica del "Piano delle Alienazioni 2008" riservandosi di procedere, con successivo atto, ad apportare ulteriori modifiche e integrazioni che si renderanno necessarie;

Visto, pertanto, il nuovo quadro riassuntivo delle alienazioni in questione, depositato quale parte integrante al presente atto (allegato A) che, oltre all'elencazione dettagliata dei beni alienabili nei rispettivi termini temporali, indica i correlativi valori di stima che determinano, seppur in via prudenziale, l'ammontare finanziario derivante da detta operazione di dismissione patrimoniale;

Dato atto che tale Piano deve essere allegato al Bilancio di previsione 2009 ai sensi del sopracitato art. 58, I comma;

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 13.08.2008 immediatamente eseguibile, di approvazione di una II variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione, ratificata con atto C.C. n. 93 del 25.09.08;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali" e in particolare l'art. 42, II comma, lett. I);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Preso atto della relazione dell'Assessore Cavoli e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Durante la discussione entrano i Consiglieri Perlini e Pagnini, ed esce il Consigliere Bondi. I consiglieri presenti e votanti sono n. 17.

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 06 (Opposizione);

D E L I B E R A

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di modificare e integrare, come esposto in premessa, il "Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare n. 92 del 29.11.2007 approvando, ex novo, il quadro riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare nel biennio di riferimento e che costituisce parte integrante del presente atto (allegato A);
- di stabilire che ai fini dell'attuazione del presente atto si dovrà procedere a porre in essere, a cura degli organi dell'Ente secondo le rispettive competenze, le attività preordinate alla concreta realizzazione degli interventi di cui sopra in coerenza a quanto previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche nella Legge n. 133/2008;
- di demandare all'ufficio Ragioneria la competenza ad apportare le necessarie variazioni al bilancio di previsione in attuazione a quanto previsto nel presente atto;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è il dr. Mario Sala, dirigente del settore 2.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 (Maggioranza), voti contrari n. 06 (Opposizione);

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

DEL36834/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 123 del 3/12/2008 - pag. n.

=====