

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune è proprietario dell'area in zona "Torconca" utilizzata da diversi anni come parcheggio pubblico avente una consistenza di 320 posti auto a servizio, specie nel periodo estivo, delle numerose strutture alberghiere cittadine gravitanti nella zona per la sosta custodita a lungo e medio termine degli autoveicoli sia dei turisti occasionali, che di quelli ospiti in dette strutture, limitando il disagio dovuto alla cronica mancanza dei parcheggi;

- che, tale parcheggio, consente anche di togliere un notevole numero di autoveicoli dalla circolazione migliorandone sia l'aspetto prettamente ambientale dato dal minor inquinamento dell'aria, sia quello della sicurezza stradale per effetto del correlativo minor flusso veicolare;

- che la gestione ultima (giugno-settembre 2008) del parcheggio in questione è stata affidata alla Cooperativa Sociale "Nel Blu" di Cattolica, in ottemperanza sia alle linee di indirizzo espresse dalla G.C. con atto n. 85 del 21.05.2008, dichiarato i.e., in merito all'affidamento diretto e convenzionato per la fornitura di attività/servizi di cui all'art. 1, I comma, lett. b) - Legge 8/11/1991 n. 381 e s.m., sia per effetto dell'esito infruttuoso determinato dalla gara riservata alle "Cooperative Sociali di tipo b)" andata deserta in data 03.07.08;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, di procedere ad un nuovo affidamento per la concessione in gestione del parcheggio di cui trattasi, con gara a procedura aperta ma con obbligo del concessionario ad eseguire parte del servizio con persone socialmente svantaggiate ex art. 5, comma IV della citata Legge

381/1991, costituendo questo un requisito qualitativo valutabile in termini di punteggio in applicazione a quanto previsto nel bando di gara;

Visto a tal proposito il relativo bando di gara pubblica che disciplina la suddetta procedura che si intende richiamato in ogni sua parte e che, depositato agli atti della presente determinazione con i relativi n. 2 (due) allegati, nè forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto bando di gara sui seguenti mezzi:

- albo pretorio per 30 (trenta) gg.;
- sito internet Comune di Cattolica;

Dato atto che l'anzidetta concessione avrà durata relativamente al biennio "2009 - 2010" per un canone concessorio complessivo a base di gara di Euro 45.000,50 oltre IVA 20% da versare in 3 (tre) rate nelle quote e modalità di cui al punto 3.1 del suddetto bando;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 13.08.2008 immediatamente eseguibile, di approvazione di una II variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione, ratificata con atto C.C. n. 93 del 25.09.08;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di indire specifica gara a procedura aperta da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 83, del Dec. Legs. n. 163/2006 e all'art. 16 del vigente "Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia", in merito all'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio in zona "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto, per una durata limitata al biennio "1 gennaio 2009 - 31 dicembre 2010" e per un canone concessorio complessivo a base di gara di Euro 45.000,00 oltre IVA 20%;

- di approvare, pertanto, lo schema di bando della suddetta gara depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte e che, completo dei relativi n. 2 allegati, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di procedere alla pubblicazione del suindicato bando di gara all'albo pretorio per 30 (trenta) giorni e sul sito internet del Comune di Cattolica;

- di rinviare alla successiva Determina di aggiudicazione l'accertamento relativo all'effettivo canone di concessione in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore "Patrimonio" il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

DEL36718/ASD-DEL Delibera G.C. n. 701 del 15.10.2008 pag.
