

Rientra la Consigliera Venturini, ora i consiglieri presenti e votanti sono n. 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore Ruggeri Giovanni,

L'Assessore precisa che nella narrativa della proposta presentata e depositata, sono stati riportati alcuni errori materiali di scritturazione, come si evince anche dalla proposta di dispositivo che non li contiene. Comunica all'assemblea le parole che sono da cassare rispettivamente nell'ultimo capoverso della pagina n. 03 e precisamente il termine "rilevanti" e "infine in", il termine "delle" viene sostituito con "la"; al primo capoverso della pagina n. 04, sono da sostituire le parole "esprimere un indirizzo favorevole alla" con le parole corrette "prendere atto che sussistono i presupposti per la". infine al capoverso seguente è da cassare la parola "condivisa".

DATO atto che si procederà, pertanto, a votare il testo corretto come risulta da quanto sotto riportato:

PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 75 del 17.11.1997 il Consiglio comunale approvava il progetto preliminare per la realizzazione di un'area attrezzata per servizi alla viabilità e supporto alla economia turistica denominata "Bus Terminal";
- che tale progetto veniva successivamente inserito nei "Programmi Speciali d'Area" di cui alla Legge Regionale 19.08.1996, n. 30, con ammissione al relativo contributo regionale;
- che con Deliberazione n. 78 del 27.10.1999 veniva parzialmente modificato il progetto preliminare suddetto e si approvava lo schema di Accordo di Programma da stipulare ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 30/96, successivamente modificato con atto C.C. n. 6 del 19.01.2000;
- che con Deliberazione n. 74 del 12.04.2000 la Giunta comunale approvava il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione dell'autostazione Bus Terminal;
- che con Deliberazione n. 86 del 27.12.2001 il Consiglio comunale dettava nuove linee di indirizzo per la realizzazione del "Bus Terminal" nel quadro dell'accordo di programma con la Regione Emilia Romagna, decidendo di affidare la realizzazione dell'opera mediante concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art. 19, c.2, L.109/1994, approvando contestualmente il relativo schema di bando di gara;
- che con Determinazione dirigenziale n. 316 del 23.05.2002 veniva approvato lo schema di lettera invito con i relativi allegati;
- che con Deliberazione n. 133 del 02.2002 la Giunta comunale assumeva determinazioni in merito alla "Concessione di costruzione e gestione di un bus terminal";
- che con Deliberazione n. 145 del 30.10.2002 la Giunta comunale aggiudicava la concessione per la costruzione e gestione del bus terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto alla ditta CO.PAR.FIN S.p.a. alle condizioni ivi indicate;
- che con Determinazione dirigenziale n. 678 del 25.11.2002 veniva approvato lo schema di concessione-contratto per la costruzione e gestione del bus terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto;
- che con contratto Rep. n. 19514 stipulato in data 26.11.2002 il Comune di Cattolica concedeva alla

CO.PAR.FIN s.p.a. la costruzione e gestione di un'autostazione nel Comune di Cattolica nel quadro dell'accordo di programma concluso con la Regione Emilia Romagna nonché per l'affidamento in gestione dei parcheggi;

- che con Determina dirigenziale n. 696 del 02.12.2002 veniva approvato lo schema di concessione-contratto per la costruzione e gestione del bus terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto con la società Cattolica Park s.r.l.;

- che con contratto Rep. n. 19516 stipulato in data 03.12.2002 il Comune di Cattolica concedeva alla Cattolica Park s.r.l. la costruzione e gestione di un'autostazione terminal nel Comune di Cattolica nel quadro dell'accordo di programma concluso con la Regione Emilia Romagna nonché per l'affidamento in gestione dei parcheggi;

- che con Delibera n. 44 del 16.04.2003 la Giunta Comunale approvava una variante al progetto per la realizzazione del bus terminal;

- che in data 16.05.2003 la società concessionaria veniva immessa nel possesso delle aree per la gestione dei parcheggi a pagamento;

- che con Deliberazioni G.M. n. 69 del 04.06.2003, n. 70 del 11.06.2003, n. 1 del 14.01.2004 e n. 48 del 21.04.2004 il Comune adottava determinazioni in merito alla prima fase di gestione sperimentale delle aree a pagamento, individuando le aree destinate alla sosta a pagamento, gli orari, le tariffe e le altre condizioni di gestione del servizio;

- che con Determinazione dirigenziale n. 187 del 24.03.2005, sottoscritta per accettazione dalla società concessionaria, venivano definiti i rapporti economici con la stessa per gli anni 2003 e 2004;

- che con Deliberazione G.M. n. 65 del 11.05.2005, modificata con successivo atto G.M. n. 73 del 01.06.2005, veniva approvato lo schema di disciplinare delle modalità di gestione delle aree pubbliche a parcheggio, da valersi ancora in via sperimentale per la durata di anni 2 (due), in attuazione di quanto previsto dall'art. 7. ultimo capoverso, del contratto Rep. n. 19516;

- che la suddetta disciplina sperimentale delle modalità di gestione delle aree pubbliche a parcheggio veniva contrattualizzata dalle parti con Convenzione Rep. n. 2 del 07.06.2005;

- che a seguito di cessione del ramo d'azienda il contratto di concessione veniva ceduto dalla società Ge.Co Park s.r.l., con nulla osta del Comune concedente;

- che l'Amministrazione concedente, dopo aver attivato in data 07.11.2005 un primo procedimento per verificare la sussistenza dei presupposti per la declaratoria di decadenza e di risoluzione del contratto in relazione alle operazioni di cessione di quote sociali e per la violazione dei relativi obblighi comunicativi, con contestuale diffida ad adempiere in relazione al pagamento dei canoni pregressi, con Determinazione dirigenziale n. 74 del 08.02.2006, archiviava il procedimento;

- che con Determinazione dirigenziale n. 454 del 29.07.2006, sottoscritta per accettazione dalla società concessionaria, venivano definiti i rapporti economici con la stessa per l'anno 2005, con applicazione della penale per l'inadempimento contrattuale;

- che in data 15.09.2006 la costituita commissione di collaudo emetteva il certificato di collaudo tecnico-amministrativo per i lavori di costruzione della autostazione Bus Terminal;

- VISTA ed integralmente richiamata la relazione del Dirigente Settore Polizia Municipale ed Attività Economiche di cui alla Nota prot. n. 0026170 del 14.10.2008 con la quale vengono analiticamente ricostruiti i fatti e le vicende più recenti del rapporto concessorio e dalla quale si accerta la sussistenza dei presupposti per la

declaratoria di decadenza della società Ge.Co. Park s.r.l. dalla concessione in oggetto;

- VISTA e integralmente richiamata la relazione del Dirigente Settore Finanziario di cui alla Nota prot. n.00263111 del 15/10/2008 con la quale viene stimata l'indennità riconoscibile alla società Ge.Co. Park s.r.l. ai sensi dell'art. 16. comma 2 del contratto Rep. n. 19516, con compensazione parziale con i canoni non pagati e con la penale applicabile ai sensi dell'art. 16, comma 4, del contratto;

- VISTO il parere legale reso dall'Avvocatura Civica di questo Comune prot. Ufficio legale n. 43 del 12 settembre 2008;

- RITENUTA la propria competenza ad esprimere un proprio indirizzo nel contesto del procedimento per la declaratoria di decadenza della concessionaria dalla concessione-contratto, in considerazione degli effetti che la decisione produrrà rispetto alla precedente Delibera C.C. n. 86 del 27.12.2001, in relazione alle conseguenze di ordine economico-finanziario che un tale atto è idoneo a produrre e vista la necessità di assumere contestualmente una decisione sulle modalità di gestione del servizio delle aree destinate a parcheggio a pagamento a seguito della decadenza dell'attuale concessionario, pur riservando al competente Dirigente il provvedimento conclusivo del procedimento quale atto di gestione del rapporto contrattuale;

- RITENUTO, in presenza di un accertato grave inadempimento contrattuale della società concessionaria, di dover prendere atto che sussistono i presupposti per la declaratoria di decadenza dalla concessione, essendo prevalente la necessità di assicurare il pubblico interesse alla corretta gestione dei servizi pubblici cui sono destinati i beni affidati in concessione, nonché il pubblico interesse al più proficuo impiego delle risorse economiche derivanti dalla riscossione dei canoni non pagati;

- VISTA la previsione di copertura finanziaria dell'indennità riconoscibile alla società concessionaria ai sensi dell'art. 16, comma 2 del contratto Rep. n. 19516 contenuta nella relazione del Dirigente Settore Finanziario di cui alla Nota prot. n. 0026311 del 15/10/2008;

- RITENUTO, per quanto riguarda la scelta delle modalità di gestione del servizio delle aree destinate a parcheggio a pagamento a seguito della decadenza dell'attuale concessionario ed alla luce di una rinnovata valutazione, di assumere l'esercizio diretto della gestione dei parcheggi a pagamento, tenuto conto del progetto di gestione contenuto nella relazione del Dirigente Settore Polizia Municipale ed Attività Economiche di cui alla Nota prot. n. 0022378 del 10.09.2008, sulla considerazione che, per le caratteristiche del servizio e per le attuali potenzialità dell'Amministrazione comunale, non è opportuno procedere ad una ulteriore esternalizzazione mediante concessione a terzi;

- RITENUTO di dover riservare a successivi atti di questo Consiglio la scelta sulle modalità di gestione della autostazione Bus Terminal a seguito della decadenza dell'attuale concessionario;

- VISTI tutti gli atti del procedimento;

- VISTO l'art. 42 e l'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Preso atto della relazione dell'Assessore Ruggeri Giovanni e della discussione che ne è seguita, come riportato integralmente nel verbale della seduta al punto dell'odg.;

Escono dall'aula i Consiglieri di Opposizione Tonti, Antonioli, Ercoles e Carli, dopo aver dichiarato il motivo del loro allontanamento come risulta dal verbale della seduta;

Il Consigliere di Opposizione Cimino chiede formalmente che venga trascritta nella deliberazione la seguente dichiarazione di voto:

""I sottoscritti Consiglieri Comunali Cono Cimino e Mario Pagnini, constato che la loro presenza in

aula non risulta determinante per il numero legale della seduta che risulta invece garantito dalla presenza dei Consiglieri componenti i Gruppi di Maggioranza, dichiarano il loro voto contrario alla proposta di delibera perchè:

- nella proposta sono state accorpate due distinte deliberazioni che riguardano ambiti diversi, uno gestionale sulla inadempienza e conseguente decadenza contrattuale e l'altro di indirizzo sul controllo della sosta con risorse interne all'Ente, ingenerando una inutile sovrapposizione di ruoli che pare volta ad una condivisione di responsabilità non previste, appunto, dai distinti ruoli di Dirigente ed Amministratore;
- l'indennizzo che già si è preventivato in favore della Società Ge.Co.Park Srl non pare tener conto di tutti gli "sconti" già fatti nel corso della gestione, quali canoni non pagati alla scadenza prevista e successivamente ridotti e mancata applicazione di penali per i ritardi, che se anche non esplicitamente previste dal contratto sono esplicitamente richiamate dal Codice dei Contratti Pubblici;
- già nella c.d. relazione Militano del S.I.F.I.P., prot. 3314 del 25.03.2006, si rileva alla pag. 34 la non regolarità dell'art. 7 del contratto Rep. 19516 del 3.12.2002 oltre a ribadire nelle successive pagine la necessità di una precisa rendicontazione delle somme di pubblico denaro riscosse dalla Società stessa, per consentire così la destinazione delle somme introitate con la gestione parcheggi alla realizzazione di opere pubbliche, rendicontazione che non risulta, ad oggi, mai essere stata nè richiesta nè fornita;
- se il contratto risulta particolarmente sfavorevole all'Ente nella forma in cui è stato sottoscritto, senza esplicito mandato ed assenso del Consiglio Comunale, non si capisce perchè oggi debba essere proprio il Consiglio Comunale ad esprimersi su una inadempienza contrattuale del Concessionario. Sarà semmai necessario fare una azione di rivalsa del Consiglio Comunale nei confronti di coloro i quali, Dirigenti Responsabili e/o Amministratori, hanno agito al di sopra del mandato a suo tempo assegnato dall'Organo Consiliare;
- essendo nostro precipuo compito quello di tutelare l'interesse economico dell'Ente e considerato che anche la Regione Emilia Romagna ha avviato specifico provvedimento volto a verificare la congruità delle fatture di spesa presentate dalla Società Concessionaria non ci pare assolutamente opportuno anche solo proporre accordi transattivi di qualunque tipo sino a quando i valori economici in campo non saranno definitivamente chiariti;
- se infine la Società concessionaria dovesse accettare la proposta di indennizzo allegata alla proposta di delibera, non è stato esplicitamente evidenziato in quale modo sarebbe finanziata. Si presume con un altro mutuo per investimento, ma siffatta operazione andrebbe sicuramente a violare il Patto di Stabilità.

Tutto ciò espresso i sottoscritti Consiglieri ribadiscono il loro voto contrario.

Cattolica, 23 ottobre 2008.

In Fede. Firmato i consiglieri: Cono Cimino e Mario Pagnini""

Si procede quindi alla votazione palese del testo modificato come segue:

- a) Consiglieri assegnati n. 21,
- b) Consiglieri presenti e votanti n. 14,
- c) voti favorevoli n. 12 (Maggioranza)
- d) voti contrari n. 2 (Cimino e Pagnini di F.I.)

DELIBERA

1) di prendere atto che, sulla base delle risultanze della relazione tecnica predisposta dal dirigente competente, sussistono i presupposti per la declaratoria di decadenza dalla concessione per la costruzione e gestione di una autostazione terminal nel Comune di Cattolica e per l'affidamento in gestione dei parcheggi a pagamento, di cui al contratto Rep. n. 19516 stipulato in data 03.12.2002, in conseguenza dell'accertato grave inadempimento contrattuale della società concessionaria, e che si reputa, pertanto, di demandare al suddetto dirigente tutti gli atti derivanti e conseguenti;

2) di approvare e fare proprio il modello gestionale proposto dal dirigente, come da allegato prot. n. 0022378 del 10.09.2008, per il quale risulta che l'organo di revisione si è espresso favorevolmente, dando atto che lo stesso sarà posto in essere una volta perfezionatosi il superamento del contratto concessorio con la Ge.Co. Park s.r.l. e individuato il dirigente competente;

3) di riservare a successivi atti la definitiva specificazione delle modalità di gestione della autostazione Bus Terminal a seguito della decadenza dell'attuale concessionario;

4) di rinviare alla competenza gestionale del Dirigente la conclusione del procedimento di declaratoria di decadenza dalla concessione per la costruzione e gestione di un'autostazione terminal nel Comune di Cattolica e per l'affidamento in gestione dei parcheggi a pagamento, di cui al contratto Rep. n. 19516 stipulato in data 03.12.2002, nonché l'adozione di tutti gli atti conseguenti;

5) di rinviare alla competenza gestionale del Dirigente la notifica del presente atto alla società concessionaria.

=====

=====

DEL36748/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 104 del 23/10/2008 - pag. n.

=====