

Escono dall'aula: il Presidente Campolucci che viene sostituito dal Vice Presidente Pagnini, il Sindaco e i Consiglieri: Bulletti, Giulini e Gerboni. Ora i consiglieri presenti e votanti sono n. 13.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di concessione edilizia MECCHI IGINA , prat. 2007/400 del 28.12.2007 prot. 24576, relativa alla costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione a distanza inferiore dal confine, in deroga alle norme urbanistiche vigenti, come meglio evidenziato nelle depositate planimetrie e, nello stesso progetto è prevista la regolarizzazione della cessione della proprietà per l'allargamento della sede stradale;

Visto il parere espresso dalla Commissione per la qualità architettonica ed il Paesaggio del 30.06.2008 e 29.07.2008;

Visto il parere espresso dalla Commissione Tecnica interna n. 11 del 27/08/2008;

Vista la relazione tecnica del progettista geom. Borghini Roberto del 27/12/2007, allegata al presente atto;

Visto l'art. 79 del Regolamento Urbanistico Edilizio in cui nei casi di edificazione nei lotti liberi o di ampliamenti edilizi in zone già edificate, l'Amministrazione può autorizzare distanze dalla strada inferiore rispetto a quelle minime, in modo da formare un unico allineamento;

Ritenuta condivisibile la richiesta in quanto esiste un concreto allineamento degli edifici esistenti sul posto;

Visto, infine, l'art. 54 della Legge Regionale 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, abrogato dall'art. 49 della L.R. 31/2002 e sostituito dall'art. 15 della medesima Legge Regionale;

Preso atto della relazione dell'Assessore Prioli e della discussione che ne è seguita, come riportato integralmente nel verbale della seduta al punto dell'odg.;

Con voti favorevoli n. 06 (Maggioranza) essendosi astenuti i Consiglieri: Raschi del P.D., Tonti di S.C., Ercoles ed Antonioli della Coalizione Arcobaleno, Cimino e Pagnini di F.I./P.d.L., e Carli di A.,N.;

## D E L I B E R A

1- di autorizzare, in deroga dalla parametrizzazione urbanistica ed alle distanze l'esecuzione del fabbricato ad uso civile abitazione così come indicato sulle planimetrie depositate agli atti della presente deliberazione e facenti parte della pratica edilizia Mecchi Igina prat. 2007/400 del 28.12.07 prot. 24576;

2- di autorizzare la cessione a titolo gratuito, compreso frazionamenti e atto notarile, dell'area occupata dalla strada sia del mapp. 349 che del mapp. 348;

3- di demandare al dirigente del settore Urbanistica i successivi adempimenti, compreso la notifica agli interessati del presente atto;

4- di inviare copia del presente atto all'ufficio Edilizia Privata;

Rientrano il Sindaco e la Consigliera Gerboni. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 15.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 08 (Maggioranza), essendosi astenuti i Consiglieri: Raschi del P.D., Tonti di S.C., Ercoles ed Antonioli della Coalizione Arcobaleno, Cimino e Pagnini di F.I./P.d.L.; e Carli di A.N.;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

=====

DEL36600/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 95 del 25/09/2008 - pag. n.

=====