

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n.54 del 13.05.2005, prat.305/2004, rilasciato alla ditta Pratelli Virgilio srl, con il quale è stato approvato il progetto relativo alla nuova costruzione di un edificio ad uso civile abitazione, negozi ed uffici in via Degli Sforza n.3 che obbligava il concessionario alla cessione di area standard per parcheggio pubblico P1 per circa 1083mq.;

Vista la volturazione a favore della ditta Sviluppo Immobiliare srl con sede a Rimini via Tonini, n.22, atto notarile rep.22846 del 04.05.2005 del notaio dott. Alberto Paradiso;

Visto il successivo Permesso di Costruire n.82 del 08.08.2006, prat.2006/174, in variante al precedente, richiesto da Sviluppo immobiliare srl, volturato a favore della soc. Emmeg srl con sede in Cattolica, via Colombo n.5, atto notarile rep.23.279 del 29.05.2006 del notaio dott. Roberto Rizzi;

Vista la successiva variante D.I.A. n.199/2007 del 13.10.2007, prot.17941;

Viste le N.T.A. del P.R.G. - art.4.3.5. - relative alle zone B4 incluse entro il perimetro di progetto unitario e le condizioni necessarie per il rilascio del permesso di costruire che obbligavano la sopra citata ditta alla realizzazione e cessione gratuita di area a parcheggio per standard urbanistico;

Visto il collaudo del Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio del 05.08.2008, prot.19881, con il quale si

accertava la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al Comune, individuata al Fg.6, mappale 2582, per un totale di catastali mq.1083, all."A" alla presente determinazione;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;

D E T E R M I N A

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al fg. n.6, mappale 2582 di complessivi mq.1083 catastali, di proprietà della soc. Emmegi srl;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Ambiente e Patrimonio Comunale dott. Mario Sala, nato a Rimini il 13.11.1963 e residente a Firenze in via R.Ruggeri n.2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.