

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. 18.977 dell'11/10/1999, in atti, il Comune concedeva in locazione novennale il complesso di propria proprietà "bar - ristorante" sito al Parco della Pace, al Sig. Andreani Maurizio (C.F. NDRMRZ48S19C357C) di San Giovanni in Marignano, dietro pagamento di un canone annuo di Euro 18.127,64= (già L. 35.100.000=), oltre ad I.V.A, aggiornato a decorrere dal quarto anno di locazione in misura pari al 75% della variazione degli indici ISTAT rilevati nell'anno precedente, da versare anticipatamente entro il 1 ottobre di ogni anno;

- che il succitato conduttore era il titolare delle 2 (due) aziende commerciali aventi ad oggetto, una l'attività di "ristorante/pizzeria" e l'altra la "somministrazione di alimenti e bevande" denominate rispettivamente "Il Caminetto" e "Bar Parco" entrambe esercitate nei due distinti locali (ristorante e bar) costituenti il sopracitato complesso condotto in locazione;

- che, nelle more di detta locazione, il predetto conduttore con nota a prot. n. 18285 del 06.12.2006, in atti, comunicava di aver ceduto in affitto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 - Legge n. 392/78 e s.m. e art. 9 di contratto, l'azienda "Il Caminetto" alla società "Il Caminetto di Pagnini Luciano e Scola Giancarlo" s.n.c. con sede in Cattolica - Via Francesca da Rimini n. 34, giusta contratto di affitto del notaio dr. Luciano Buonanno di Gabicce Mare (PU), Rep. n. 244.671 del 28.11.2006, regolarmente registrato a Pesaro il 14.12.2006 al n. 2302 serie 2, in atti;

Dato atto che la durata di detto affitto di azienda è stata stabilita per una durata massima di anni 5 (cinque) a far data dal 01.12.2006, salvo disdetta anticipata di una delle parti oppure per il mancato rinnovo del sopracitato contratto di locazione;

Dato altresì atto che con propria Determinazione n. 605 del 26.09.2007, si prendeva atto dell'avvenuto conferimento delle aziende commerciali già esercitate dal Sig. Andreani Maurizio alla costituita società "CIMA di Andreani Maurizio & C." s.n.c., corrente in Cattolica Via Francesca da Rimini, s.n.c. - C.F., P. IVA e iscrizione alla CCIAA di Rimini n. 02708950403, giusta atto a rogito del Dott. Dario Nardi, notaio in Pesaro, Rep. n. 31937, racc. 13664, del 28/12/2006, registrato a Pesaro il 09/01/2007, n. 8, serie 1v;

- che tale conferimento, avente validità dal 01.01.2007, ha concretizzato la cessione del contratto di locazione in vigenza con relativo subentro dell'anzidetta società "CIMA" s.n.c. in tutti i diritti oneri, obblighi e convenzioni contrattuali già facenti capo al Sig. Andreani Maurizio;

Verificato inoltre che con nota a prot. n. 15287 del 14.09.2007, in atti, la predetta società conduttrice comunicava di aver ceduto in affitto, sempre ai sensi dei soprarichiamati articoli, l'azienda "Bar Parco" alla società "RistoBio di Bellocchio Barbara & C." s.n.c. con sede in Cattolica - Via Francesca da Rimini n. 38, giusta contratto di affitto del notaio dr. Giancarlo Giglioli di Novafeltria (PU), Rep. n. 68625 del 02.05.2007, regolarmente registrato a Pesaro il 18.06.2007 al n. 1036, in atti;

Dato atto che anche la durata di detto affitto di azienda è stata stabilita per una durata di anni 5 (cinque), rinnovabili, a far data dal 02.05.2007, salvo disdetta anticipata della parte affittuaria;

Ritenuto quindi di prendere atto, anche ora per allora, dei sopracitati due atti di affitto di azienda formalizzati e comunicati dal conduttore del contratto di locazione Rep. 18.977/1999, la cui scadenza è fissata al 10.10.2008 e per il quale nessuna delle parti ha comunicato la relativa disdetta nei tempi e modalità di cui all'art. 2 di contratto, andando pertanto a ritenere un suo rinnovo alla scadenza ex art. 28 Legge n. 392/78 e s.m.;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 13.08.2008 i.e., in attesa di ratifica, di approvazione di una II variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato i.e., con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 36 della Legge n. 392/1978;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di prendere atto, come esposto in premessa, che il soggetto conduttore nel contratto di locazione Rep.

18.977 dell'11/10/1999 inerente il complesso immobiliare comunale sito al Parco della Pace, prima Andreani Maurizio ora "CIMA di Andreani Maurizio & C." s.n.c. di Cattolica, ha ceduto in affitto ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 di contratto e dell'art. 36, Legge 392/1978, le due aziende commerciali "Il Caminetto" e "Bar Parco" esercitate nei due distinti locali (ristorante e bar) costituenti l'anzidetto complesso immobiliare, nelle modalità e termini di cui ai rispettivi contratti in premessa citati;

- di dare altresì atto che per il sopracitato contratto di locazione in scadenza il 10.10.2008, nessuna delle parti ha comunicato la relativa disdetta ai sensi dell'art. 2 di contratto per cui con ulteriore provvedimento si procederà al suo rinnovo ex art. 28 - Legge 392/78;

- di dare atto che il Dirigente del settore 2, dr. Mario Sala, è il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.