

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 452 del 27/06/2008 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73, lett.c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art.10, I comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" per la vendita dell'edificio di proprietà comunale sito in Cattolica, Via Quarto (ex abitazione custode del Bocciodromo Comunale), censito al catasto fabbricato al foglio n. 4, mappale n. 5214, categ.A/04, cl.3, vani 4, rendita euro 268,56 nonché della nuda proprietà dell'area censita al catasto terreni al foglio n. 4, mappale n. 1916 di mq.25 (Ente Urbano), per un importo a base d'asta di complessivi Euro 250.000,00.= (euro duecentocinquantamila/00);

Preso atto che il relativo ed approvato bando d'asta è stato pubblicato:

- sul sito Internet del Comune e all'Albo Pretorio del medesimo;
- sul quotidiano a diffusione locale "Corriere di Rimini" del 19.07.08 (per estratto);
- sul quotidiano a diffusione nazionale Gazzetta "ASTE E APPALTI PUBBLICI" del 18.07.08;
- sul B.U.R. - Regione Emilia Romagna n. 137 del 06.08.08;
- in luoghi pubblici del Comune mediante manifesti - all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi;

Preso altresì atto che la Commissione di gara costituitasi ai sensi dell'art. 9 del sopracitato "Regolamento Comunale" in data 29.08.08 ha redatto apposito verbale depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto:

- che entro i termini per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del 28.08.08) sono pervenuti due plichi di partecipazione alla gara da parte di:

1)- Marfoglia Enrico, residente in Cattolica - Via Pantano, 15 che, in nome proprio, offre per l'acquisto degli immobili di cui trattasi (edificio + area), Euro 260.000,00 (euro duecentosessantamila/00);

2)- "Gruppo Investimenti s.r.l. Unipersonale" nella persona dell'Amministratore unico Sig. Nicolini Marcello, con sede in Cattolica - Via Comandini n. 5/a, che offre sempre in relazione all'acquisto di cui trattasi (edificio + area), Euro 285.000,00 (euro duecentottantacinquemila/00);

Ritenuto pertanto di approvare il predetto verbale dal quale si evince che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dal "Gruppo Investimenti S.r.l. Unipersonale" con sede in Cattolica - Via Comandini n. 5/a, che offre per l'acquisto dei suindicati immobili (edificio + area), Euro 285.000,00 (euro duecentottantacinquemila/00);

Ritenuto altresì di specificare che, come previsto ai punti 1.1 e 1.3 del Bando di gara, dal predetto prezzo di aggiudicazione andrà decurtato l'importo di Euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) previsto, forfettariamente, per le spese di spostamento della cabina ENEL insistente sull'area sopraccensita (F. 4, mappale n. 1916) e poste a carico dell'aggiudicatario in aggiunta a tutte le ulteriori spese notarili, catastali e tecniche in genere, necessarie a definire la piena proprietà del sopracitato mappale;

Dato inoltre atto che ai sensi del punto 2.3, lett. B) del Bando la cauzione provvisoria di Euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00) prestata dall'aggiudicatario sarà considerata quale acconto del prezzo di aggiudicazione al netto delle spese di pubblicazione della gara quantificate dall'Ufficio Contratti in complessivi Euro 836,64;

Dato altresì atto che la cauzione di pari importo (Euro 25.000,00) prestata dal Sig. Marfoglia Enrico sarà restituita al medesimo in conformità all'art. 10, comma 5 del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

Visto:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- di approvare il verbale di gara del 29 agosto 2008, citato in premessa e depositato in atti e di aggiudicare ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", l'edificio di proprietà comunale sito in Cattolica, Via Quarto (ex abitazione custode del Bocciodromo Comunale), censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 4, mappale n. 5214, categ. A/04, cl.3, vani 4, rendita euro 268,56 nonchè la nuda proprietà dell'area censita al Catasto Terreni al foglio n. 4, mappale n. 1916 di mq. 25 (Ente Urbano), alla società "Gruppo Investimenti s.r.l. Unipersonale" con sede in Cattolica - Via Comandini n. 5/a, al prezzo offerto di Euro 285.000,00 (euro duecentottantacinquemila/00);
- di dare atto che la vendita viene fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato di fatto e di diritto con i quali gli immobili sono posseduti dal Comune con assoggettamento a tassa di registro;
- di dare altresì atto che, come previsto ai punti 1.1 e 1.3 del Bando di gara, dal predetto prezzo di aggiudicazione andrà decurtato l'importo di Euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) previsto, forfettariamente, per le spese di spostamento della cabina ENEL insistente sull'area sopraccensita (F. 4, mappale n. 1916) e poste a carico dell'aggiudicatario al quale competeranno anche tutte le ulteriori spese notarili, catastali e tecniche in genere, necessarie a definire la risoluzione del diritto di superficie e servitù di passaggio attualmente in capo all'ENEL;
- di dare atto inoltre che, ai sensi del punto 3.1, lett. d), ultimo capoverso del Bando, la cauzione provvisoria di Euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00) prestata dall'aggiudicatario, al netto delle spese di pubblicazione della gara quantificate dall'Ufficio Contratti in complessivi Euro 836,64 quindi per un residuo importo di Euro 24.163,36 viene considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;
- di accertare quindi l'entrata di Euro 836,64.= relative alle sopracitate spese pubblicitarie poste a carico dell'aggiudicatario dell'immobile sul Cap. 700.000 del Bilancio 2008 - Accertamento n. 414 -;
- di accertare inoltre la somma di Euro 250.000,00.= per la vendita di cui trattasi, di cui Euro 24.163,36 già versati a titolo di deposito cauzionale provvisorio sul cap. 825.000 del bilancio 2008 - accertamento n. 415 -;
- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 10, comma 5 del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, alla restituzione della somma di Euro 25.000,00.= versata a titolo di deposito cauzionale provvisorio in data 27/08/2008 quietanza n.2890 c/o la Tesoreria Comunale UNICREDIT SpA - Agenzia di Cattolica, dal Sig. Marfoglia Enrico, risultato non aggiudicatario dell'alienazione in questione;
- di individuare nella persona del Dirigente del Settore 2, dr. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

