

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di n. 31 posti auto ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare sito in Via dr. Ferri, in forza di convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Cattolica e la ditta Mulazzani Italino S.p.a., con firme autenticate dal Notaio Pietro Fabbrani di Rimini in data 12.2.2002 rep. 15855 e in data 13.2.2002 rep. 15860;

- che nell'ambito dei generali principi tesi allo sviluppo dell'attività della P.A. e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare si reputa opportuno provvedere alla locazione di n. 12 dei predetti posti auto (indicati coi numeri da 20 a 31 e colorazione verde nella planimetria, allegato "A" allo schema di bando depositato agli atti della presente determinazione);

Ritenuto quindi di procedere alla locazione dei predetti posti auto previo esperimento di asta pubblica con offerte in aumento sulla base d'asta del canone locatizio annuale determinato, a seguito di indagine sulle condizioni attualmente praticate sul mercato, in Euro 1.000,00= per singolo posto auto;

Ritenuto altresì di prevedere per la locazione di cui trattasi una durata di anni 4 (quattro), rinnovabili per ulteriore periodo previa rinegoziazione del canone locatizio;

Visto, a tal proposito, il bando di asta pubblica, corredato del già citato allegato "A" (planimetria), allegato alla presente determinazione e che, richiamato in ogni sua parte, nè forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, peraltro, di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta all'Albo Pretorio e sul Sito Internet del Comune;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 11.06.2008 i.e., ratificata con atto C.C. n. 61 del 10.07.08 i.e., di approvazione di una variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato i.e., con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge 241/90 e s.m.;
- il Dlgs. n. 267/2000;
 - il Dlgs. n. 165/2001;
 - lo Statuto Comunale
 - il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di indire asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete su prezzo palese, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, per la locazione di n. 12 (dodici) posti auto siti nel parcheggio ubicato nel piano interrato del complesso immobiliare sito in Via dr. Ferri, così come individuati nella planimetria (numeri da 20 a 31 e colorazione verde) allegato "A" dello schema di bando della suddetta gara allegato alla presente determinazione;

- di approvare quindi l'anzidetto schema di bando che si intende richiamato in ogni sua parte e che, completo dell'allegato sopra richiamato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di procedere alla pubblicazione del suindicato bando di gara all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Cattolica;

- di rinviare alla successiva Determina di aggiudicazione l'accertamento relativo all'anzidetto canone annuo di locazione in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore "Patrimonio" il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

