

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica.

Richiamato, altresì, l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008.

Vista la deliberazione di G.C. n. 98 del 11.06.2008, ratificata con atto del C.C. n. 61 in data 10.07.2008, di approvazione di una variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 16.03.2005 recante "Approvazione Regolamento Comunale sull'uso del nuovo scalo di alaggio e delle relative tariffe"

Premesso che con convenzione sub Rep. n. 18.452 in data 29.08.1997, la Regione Emilia Romagna ha concesso al Comune di Cattolica, in comodato gratuito, la motogru ASCOM BOAT-HOIST LBS 160 da 150,00 tonnellate da ubicarsi presso lo scalo di alaggio del porto per le relative operazioni portuali di varo e alaggio unità da diporto e motopescherecci.

- che l'art. 5 della sopra citata convenzione prevedeva che per la gestione operativa del mezzo il comodatario potesse avvalersi di un soggetto esterno mediante apposito contratto.

- che, a tal uopo, il Comune di Cattolica ha stipulato apposita convenzione sub Rep. n. 18.547 del 17.11.1997 con il cantiere navale G.A.M. di Arcieri Tonino & C. S.n.c. per l'esercizio e la gestione operativa del mezzo che, all'epoca, era ubicato su area demaniale marittima mentre ora, a seguito dei lavori di ristrutturazione dell'intero comparto portuale, è ubicato su area comunale.

- che in relazione al nuovo assetto dello scalo di alaggio, con atto suppletivo in data 28.02.2007 è stata integrata la sopra citata convenzione sub rep. n. 18.547 del 17.11.1997 in relazione ai connessi obblighi di gestione dello scalo di alaggio nonché per la gestione del piazzale lavorazioni.

- che con propria determinazione dirigenziale n. 661 del 22.10.2007 si è stabilito di concedere al cantiere navale G.A.M. di Arcieri Tonino & C. S.n.c. una proroga tecnica di mesi sei della convenzione sub rep. n. 18.547 del 17.11.1997, in scadenza il 16.11.2007, al fine di assicurare il servizio di pubblica utilità oggetto della convenzione stessa e di concordare, altresì, con la Regione Emilia Romagna, le modalità di restituzione o altra destinazione del bene mobile in ragione della sua naturale obsolescenza tecnica oltre che delle sopravvenute e più intense esigenze di operatività correlate al rinnovato assetto del porto di Cattolica e dello scalo di alaggio.

- che con nota sub Prot. n. 22778 del 06.12.2007 il Comune di Cattolica ha richiesto alla Regione Emilia Romagna - Servizio Infrastrutture e Intermodalità - di disporre del sopra citato bene mobile come meglio ritenesse opportuno.

- che alla data del 24.04.2008 nessun cenno di riscontro è pervenuto dalla Regione Emilia Romagna alla sopra citata nota e, di conseguenza, con nota sub prot. n. 10983 il Comune di Cattolica ha confermato alla Regione Emilia Romagna quanto sopra riportato circa la vetustà del bene mobile e la sua non più funzionalità all'uso cui era destinato in origine e ha contestualmente richiesto la cessione gratuita del bene mobile ai sensi degli artt. 4 e 5 della L.R. 25 febbraio 2000 n. 10 ai fini della sua dismissione.

- che con nota sub Prot. 13887/08 del 26.05.2008 il Comune di Cattolica ha chiesto alla Regione Emilia Romagna, con urgenza, notizie in merito allo stato della pratica de quo essendo nel frattempo scaduta la proroga tecnica di mesi sei al cantiere navale G.A.M. di Arcieri Tonino & C. S.n.c..

- che con nota sub PG.2008.0136217 del 30.05.2008, repertoriata al Prot. n. 14336 del 31.05.2008, la Regione Emilia Romagna - Servizio Approvvigionamenti, Centri Operativi, Controllo di Gestione, in riscontro al predetto foglio Prot. n. 13887/08 del 26.05.2008 ha comunicato che, vista la lettera della Regione Emilia Romagna - Servizio Infrastrutture Viarie e Intermodalità - con cui si accertava la inutilizzabilità della motogru nell'ambito delle attività portuali regionali, si sarebbe proceduto con l'iter indicato dalla vigente normativa regionale (Allegato 1, lett. C) punto 14 della delibera di G.R. n. 1551/2004 attuativa della L.R. n. 10/2000 e che sempre in applicazione della succitata norma, la motogru, previa verifica che l'attrezzatura sia a norma, dovrà essere messa in vendita mediante procedura di evidenza pubblica, fermo restando che in assenza di offerte si procederà alla semplice rottamazione.

In riscontro alla predetta nota regionale, il Comune di Cattolica, con nota sub Prot. n. 14834 del 04.06.2008, ha comunicato alla Regione Emilia Romagna di aver nuovamente prorogato sino alla data del 30.09.2008 la convenzione Rep. n. 18.547 del 17.11.1997 con il cantiere navale G.A.M. di Arcieri Tonino & C. S.n.c., proroga formalizzata con determinazione dirigenziale n. 391 del 31.05.2008, al fine di assicurare il servizio di pubblica utilità oggetto della convenzione consistente nel varo e alaggio delle unità da diporto e dei motopescherecci nell'area cantieri della nuova darsena interna del porto di Cattolica nonché di adoperarsi per indire a breve termine una procedura di evidenza pubblica per la fornitura di una nuova motogru e della relativa gestione del servizio di varo e alaggio.

Considerato che la fattispecie oggetto di affidamento è qualificabile come concessione di servizi ai sensi

del'art. 30 del d. lgs n. 163/2006, ai sensi del quale "Nella concessione di servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio".

- che ai sensi del comma 3 del citato art. 30 d.lgs n. 163/2006, la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi.

Ritenuto di adottare, procedura negoziata concorrenziale per la concessione del servizio riservata agli operatori presenti presso lo scalo di alaggio e possessori o affittuari di idonei locali per svolgere l'attività, come di seguito individuati:

- 1) Nauticat di Rossi Giuseppino
- 2) De Biagi e Magi di De Biagi Bruno & C. S.n.c.
- 3) Albanese Angelo & C. S.n.c.
- 4) San Marco S.n.c. di Carli Maurizio & C.
- 5) Cantiere Navale G.A.M. di Arcieri Tonino & C. S.n.c.
- 6) Ferretti S.p.A.
- 7) Renzi Officina Meccanica S.a.s. di Renzi Filippo & C.
- 8) Italdraghe S.p.A.
- 9) Ferrari Ferruccio
- 10) Nautiservice S.r.l.
- 11) Franchini International S.p.A.
- 12) Mulazzani Nautica di Mulazzani Danilo

Vista la lettera invito di cui sopra e i relativi allegati composti dal capitolato, regolamento per l'uso dell'area cantieri navali ed elaborato grafico dell'area oggetto della concessione, che si intendono ivi interamente richiamati e meritevoli di approvazione.

Ritenuto, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del d.lgs n. 163/2006 di individuare i seguenti criteri selettivi ai fini dell'affidamento della concessione di servizi: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolato nei seguenti elementi di valutazione, come ulteriormente specificati nell'allegata lettera di invito:

- a) canone offerto max. 60 punti
- b) modalità di gestione tecnica max. 40 punti;

le modalità di gestione del servizio verranno valutate sulla base dei seguenti elementi:

- programma di esercizio: fino a 25 punti: sarà valutata la qualità del programma di esercizio proposto ed il rispetto degli obblighi di servizio previsti nel Regolamento per l'uso dell'area cantieri navali, approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 16.03.2005, con riguardo ai seguenti elementi:

- a) il personale impiegato per la gestione dello scalo;
- b) gli strumenti e i mezzi (esclusa la motogru) da impiegare nella gestione dello scalo;
- c) l'implementazione di servizi che facilitino i rapporti con gli

utenti, con particolare riferimento ai servizi di prenotazione telefonica, fax e al servizio web;

d) l'impegno a fornire eventuali servizi aggiuntivi rispetto agli standard minimi previsti nel Regolamento;

e) l'individuazione di iniziative finalizzate ad una migliore funzionalità delle strutture esistenti;

- Piano di manutenzione dello scalo di alaggio e dell'area oggetto della concessione: fino a punti 10: sarà valutata la completezza e qualità degli interventi e delle modalità manutentive;

- Piano di sicurezza: fino a 5 punti: saranno valutate le ulteriori misure di sicurezza adottate dal concessionario nell'espletamento del servizio rispetto a quelle minime previste dalla legge.

Dato atto che è necessario prevedere un importo quale tassa di gara da versare all'Autorità di Vigilanza ex legge n. 266/2005 (Finanziaria 2006) il cui ammontare, sulla base della delibera della sopra citata Autorità del 24.01.2008 ammonta ad Euro 500,00.

Visto :

- il D.lgs. n. 267/2000.
- il D.lgs. n. 165/2001.
- lo Statuto Comunale.
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di indire, per i motivi in premessa indicati, procedura negoziata concorrenziale ai sensi dell'art. 30 comma 3 del d.lgs n. 163/2006, mediante invito ai seguenti operatori economici:

- 1) Nauticat di Rossi Giuseppino
- 2) De Biagi e Magi di De Biagi Bruno & C. S.n.c.
- 3) Albanese Angelo & C. S.n.c.
- 4) San Marco S.n.c. di Carli Maurizio & C.
- 5) Cantiere Navale G.A.M. di Arcieri Tonino & C. S.n.c.
- 6) Ferretti S.p.A.
- 7) Renzi Officina Meccanica S.a.s. di Renzi Filippo & C.
- 8) Italdraghe S.p.A.
- 9) Ferrari Ferruccio
- 10) Nautiservice S.r.l.
- 11) Franchini International S.p.A.
- 12) Mulazzani Nautica di Mulazzani Danilo

2) di approvare l'allegata lettera invito nonché l'allegato capitolato, regolamento per l'uso dell'area cantieri navali ed elaborato grafico dell'area oggetto della concessione.

3) di imputare la somma di Euro 500,00 quale tassa di gara da versare all'Autorità di Vigilanza ex legge n. 266/2005 (Finanziaria 2006) sul Cap. n. 3670.002 Imposte e tasse varie" del bilancio 2008 - impegno n. 1137 - autorizzando l'Economo comunale ad anticipare detta somma;

4) di rinviare alla successiva determinazione di aggiudicazione l'accertamento del canone annuo risultante dalla predetta procedura negoziata concorrenziale.

5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile della presente determinazione.

DEL36446/ASD-DEL Determina D. n. 545 del 25.07.2008 pag.
