

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune è proprietario di n. 14 alloggi realizzati in Via Michelangelo, presso il Parco della Pace, temporaneamente esclusi dalla caratteristica di alloggi E.R.P. e quindi assegnati già da tempo ai rispettivi conduttori in regime della legge 431/1998 e s.m., giusta graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 27.03.2003;
- tali locazioni sono terminate in data 30.06.2008 in conformità a quanto previsto sia dall'art. 2 del Regolamento approvato con atto C.C. n. 84 del 31.10.2002, esecutivo, disciplinante l'assegnazione dei succitati 14 alloggi, sia dall'art. 1 dei rispettivi contratti stipulati con i vari conduttori;
- con atto consiliare n. 29 del 27.03.08, esecutivo, il Comune affidava all'A.C.E.R. Rimini, tra l'altro, la gestione in concessione di detto fabbricato a far data dal 1 luglio 2008, giusta convenzione stipulata in data 07.04.08;
- in data 11.06.08 sono stati redatti e controfirmati dai rispettivi delegati del Comune e di ACER, sia il verbale di consistenza che quello di consegna dell'immobile, entrambi depositati in atti;
- dalla sopracitata verifica di consistenza eseguita nei vari alloggi in locazione non sono emerse

irregolarità a carico dei conduttori mentre gli "inconvenienti" riscontrati così come indicati nel predetto "verbale di consistenza" saranno sistemati a cura e spese dell'ACER;

Dato atto che dei 14 alloggi di cui trattasi 2 (due) sono stati liberati a seguito del recesso approvato con proprie Determinazioni n. 288 del 14.04.08 e n. 453 del 27.06.08 che hanno anche definito i rispettivi rapporti economici tra locatore e conduttore;

Ritenuto quindi di poter restituire i depositi cauzionali costituiti ai sensi dell'art. 10 di contratto oltre agli interessi legali maturati nel periodo "01.07.03 - 30.06.08";

Ritenuto altresì di non procedere a tale restituzione nei confronti della Sig.ra omissis la quale presenta una situazione debitoria nei confronti del Comune locatore per la quale è già stata più volte sollecitata e diffidata ad adempiere, come da documentazione in atti;

Ritenuto opportuno a tal proposito, in attuazione del principio di tutela dei dati personali stabilito con il provvedimento del Garante n. 17 del 19.04.2007, omettere l'individuazione del soggetto di cui sopra i cui dati saranno consultabili solo da interessati e controinteressati con l'accesso agli atti a disposizione negli uffici;

Verificato inoltre che sono state determinate a consuntivo le spese condominiali da porre a carico dei 12 (dodici) conduttori degli alloggi comunali in questione, relative al I semestre 2008 le cui risultanze sono debitamente riportate nel prospetto in atti depositato;

Visto il quadro di riepilogo con il quale si riassumono le situazioni finanziarie attive e passive dei suddetti conduttori e che allegato al presente atto nè forma parte integrante e sostanziale (allegato A);

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 11.06.2008 i.e., ratificata con atto C.C. n. 61 del 10.07.08 i.e., di approvazione di una variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato i.e., con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare e far propri il verbale di consistenza e quello di consegna redatti e controfirmati dai rispettivi delegati del Comune di Cattolica e di ACER Rimini, in data 11.06.08, in atti depositati, relativi alla gestione in concessione dei 14 alloggi comunali realizzati in Via Michelangelo, all'ACER Rimini, in esecuzione

dell'atto consiliare n. 29 del 27.03.08, come citato in premessa;

- di dare atto che tale gestione ha avuto inizio il 1.07.08 alla scadenza non rinnovata del periodo di locazione quinquennale stipulato tra Comune e i conduttori degli alloggi in questione nel giugno 2003;
- di approvare nell'importo complessivo di Euro 640,00 le spese condominiali determinate a consuntivo e relative al I semestre 2008 che vengono poste a carico dei singoli conduttori nelle rispettive quote riportate nel prospetto in atti depositato, andando ad integrare, a tal proposito e per i correlativi importi, gli accertamenti già presi sul cap. 700.000 dal 233/1 al 233/13 - 2008 - tranne l'accertamento 233/2 relativo al Sig. Boresta Sergio;
- di procedere a restituire ai conduttori interessati, ai sensi dell'art. 10 di contratto, i rispettivi depositi cauzionali già iscritti sul cap. 11590 - impegno 800/2003 oltre agli interessi legali maturati nel periodo "01.07.2003 - 30.06.2008";
- di approvare quindi il quadro di riepilogo con il quale si riassumono le situazioni finanziarie attive e passive dei suddetti conduttori e che allegato al presente atto nè forma parte integrante e sostanziale (allegato A);
- di autorizzare l'ufficio ragioneria all'emissione dei vari mandati di pagamento inerenti lo svincolo dei succitati depositi cauzionali, nonchè all'emissione delle reversali di incasso relative ai conguagli da praticare nominativamente ai singoli conduttori sulla base del sopracitato quadro di riepilogo;
- di rinviare ad altro provvedimento la definizione della posizione della Sig.ra omissis, per la quale andrà valutata l'opportunità di intraprendere le necessarie azioni legali presso le competenti sedi;
- di individuare nella persona del Dirigente del settore 2, dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.