

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate la delibera di C.C. n. 113 del 20/12/2007, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2008, il bilancio pluriennale, la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2008/2010 e il relativo piano delle opere pubbliche;

- la propria deliberazione n. 98 del 11/6/2008, ratificata dal C.C. con atto n. 61 del 10/7/2008, con la quale sono state approvate in via d'urgenza variazioni al bilancio di previsione, al bilancio pluriennale e al P.E.G.;

- la propria deliberazione n. 46 del 18.03.2008, esecutiva, con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Vista la propria deliberazione n. 145 del 13.08.2008 i.e. con la quale è stata approvata un'ulteriore variazione urgente al bilancio di previsione, nonché al piano delle opere pubbliche da eseguire nel triennio "2008-2010" e al P.E.G.;

Considerato che con la sopracitata, ultima variazione del "piano delle opere pubbliche" è stato, tra l'altro modificato, l'intervento relativo alla "Scuola per l'infanzia di Via I. Bandiera" sia come anno di competenza, sia come tipologia di finanziamento sulla base del variato e ridotto importo progettuale;

Considerato quindi di procedere all'approvazione del presente progetto preliminare inerente a detto intervento che, come illustrato nella relazione tecnica in atti depositata, prevede la ristrutturazione dell'ex asilo nido "Maria Teresa di Calcutta" e la sua conversione in scuola materna;

Dato atto che tale sistemazione sarà tesa a mantenere pressochè inalterate le caratteristiche architettoniche dell'attuale edificio intervenendo con una ridistribuzione interna dei locali al fine di creare n. 4 sezioni di insegnamento per una capienza complessiva di circa 100 (cento) alunni in conformità ai requisiti richiesti sia dalle LL.RR. in materia che dal D.M. n. 11211/1975 sull'edilizia scolastica;

Dato altresì atto che la scelta di recuperare la struttura di cui trattasi, dopo alcuni anni di abbandono per l'avvenuto trasferimento dell'asilo nido nella nuova sede di Via Primule, è data sia dalla sempre crescente domanda di posti per scuola materna, sia dall'opportunità di riqualificare e valorizzare il proprio patrimonio edilizio specie, come nel caso in esame, se trattasi di immobile in buono stato strutturale e felicemente localizzato in posizione urbana centrale vicino al polo scolastico-culturale di Piazza Repubblica;

Verificato che il suddetto progetto preliminare presenta un costo complessivo di Euro 950.000,00 da finanziarsi nelle modalità indicate nella sopracitata, ultima variazione di bilancio, con una presunta base d'appalto di Euro 615.000,00 e una ripartizione delle "Somme a disposizione" così come debitamente riportata nella succitata relazione tecnica che è anche accompagnata da un elaborato grafico dell'intervento;

Ritenuta la fattibilità amministrativa e tecnica di tale progetto che risulta conforme agli obiettivi contenuti nell'ambito dell'attività programmatica dell'Amministrazione Comunale ed al dettato di cui all'art. 93, 3 comma, del citato Dec.Legs.vo n. 163/2006;

Visto inoltre:

- la Legge 3 gennaio 1978 n.1;
- il Dec. Leg.vo n. 163 del 12.04.2006 ed in particolare l'art. 93;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti unanimi e palesi,

#### DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto preliminare redatto dal tecnico progettista Geom. Simone Balducci, del settore 2, relativo alla ristrutturazione e recupero dell'ex asilo nido "Maria Teresa di Calcutta" e sua conversione in scuola materna, dell'importo complessivo di Euro 950.000,00 costituito dagli elaborati in premessa indicati che individuano, seppur in una fase di prima approssimazione, le caratteristiche funzionali e qualitative dei lavori da realizzare, la fattibilità tecnica-amministrativa del progetto medesimo, nonché il cronoprogramma delle varie fasi attuative;
- di dare atto che tale progetto, da realizzarsi nel 2009, sarà finanziato nelle modalità indicate nell'ultima variazione di bilancio, giusta propria deliberazione n. 145 del 13.08.2008 i.e.;
- di individuare quale responsabile del procedimento ex art. 7 del D.P.R. n. 554/99 e art. 10 del Dec. Legs.vo n. 163/2006, il dr. Mario Sala, dirigente del Settore II, mentre per l'incarico di Coordinatore per l'esecuzione ex DLgs. 494/96 e ss.mm. nonché per l'affidamento della Direzione Lavori, si procederà secondo le vigenti norme in materia previste sia dal DLgs. 528/99, sia dal Titolo IX - Capo I del citato D.P.R. n. 554/99 .

---

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
-