

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 05.10.2006, con deliberazione di Consiglio Comunale veniva approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai signori Sparacca ed Altri, relativamente al terreno prospiciente la via F. da Rimini, Comparto C2-4;

Che in attesa della stipula della convenzione, in data 20.06.2007, prot.9817, veniva presentata la richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, con tra l'altro, una diversa e più funzionale collocazione della pista ciclo-pedonale, baricentrica alla lottizzazione rispetto a quella prevista dal Piano Particolareggiato, che otteneva il parere favorevole della C.Q.A.P. in data 4.7.2007 e della C.E.I. in data 16.7.2007;

Che tale scelta, ottimale dal punto di vista della fruibilità, determinava tuttavia una lieve traslazione verso la via Francesca da Rimini di parte dei lotti edificabili e che tale slittamento veniva in parte ad interessare una piccola porzione di area di proprietà comunale, per una superficie complessiva di 23 mq., identificata al catasto terreni al fg.4 particella 5150, come meglio evidenziata in colore rosso nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

Che in data 29.05.2008 i lottizzanti comunicavano la loro disponibilità ad acquisire tale porzione di area, per poter giungere in tempi brevi alla stipula della convenzione necessaria per l'attuazione del Piano Particolareggiato;

Che l'alienazione di tale area non determina incrementi di capacità edificatoria ne tanto meno diminuzione di standard urbanistici;

Vista la relazione, allegato "B" alla presente deliberazione, redatta dal settore competente che si condivide nel merito;

Tutto ciò premesso, vista la necessità di giungere al più presto alla stipula della convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato;

Visto il Dlgs n.267 DEL 18.08.2000 e s. m. e i.;

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili;

Visto il Dlgs n.165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò visto e premesso,

Preso atto della relazione del Sindaco, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 12 (Maggioranza), espressi in forma palese ed unanime per alzata di mano, dai consiglieri presenti e votanti;

**D E L I B E R A**

Di accogliere la proposta dei lottizzanti e di procedere alla alienazione del piccolo frustolo di terreno, identificato al catasto terreni al fg.4 particella 5150, al prezzo stabilito pari ad euro 5.865,00 (oltre IVA se dovuta);

Di dare atto che alla sottoscrizione del rogito in questione provvederà il Dirigente il Settore Patrimonio, quale responsabile del procedimento avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 , dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.267/2000;

Di dare atto che tutte le spese inerenti il perfezionamento della suddetta vendita saranno poste a totale carico degli acquirenti ai sensi dell'art.16 del citato regolamento per le alienazioni;

Di dare atto che l'anzidetta somma, di euro 5.865,00 verrà introitata sul cap.825 del bilancio 2008;

Di dare atto che il versamento verrà eseguito dagli acquirenti al momento della stipula dell'atto di vendita in unica soluzione;

=====