

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Considerata l'urgenza e la necessità di provvedere quanto prima alla manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione incendio del "Teatro della Regina" in quanto detto impianto, realizzato in più stralci durante le varie fasi di costruzione dell'edificio, è stato ultimato nell'anno 1995, ed attualmente, oltre a non rispondere più alle vigenti normative di settore (in particolare Norma UNI 9795), non potendo sostituire i componenti vari di ricambio ormai irreperibili sul mercato, alcune zone dell'edificio rimangono scoperte. Inoltre l'impianto stesso provoca spesso l'attivazione di falsi allarmi, che nel caso in cui si verificassero durante lo svolgimento di spettacoli, risulterebbero estremamente fastidiosi ed anche pericolosi;

Vista in proposito la perizia in data 07/07/2008, in atti depositata, con la quale il tecnico di settore, P.I. Luca Castellani, individua ed espone gli interventi da realizzare, che, essenzialmente, consistono negli interventi debitamente elencati in detta relazione, il tutto per un importo complessivo di Euro 80.000,00 IVA inclusa così

riparito:

A) LAVORI IN APPALTO

Lavori a misura Euro 64.860,77
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 700,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO EURO 65.560,77

B) SOMME A DISPOSIZIONE

-I.V.A. 20% su Euro 65.560,00 Euro 13.112,15
-Quota incentivi (2% su Euro 65.560,77) Euro 1.311,21
-Quota incarico professionale per la redazione
del D.U.V.R.I. ai sensi del D.Lgs.n.81
del 09/04/2008 Euro 1.123,20
-Arrotondamento Euro 392,67

TOTALE EURO 81.500,00
=====

Ritenuto che tali lavori rientrino negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. b) del già citato Dec. Legs. n. 163/2006 e art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonché uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, si procederà ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 13 del suddetto Regolamento Comunale;

Ritenuto altresì che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 65.560,77, oltre ad I.V.A. 20%, di cui Euro 64.860,77 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed Euro 700,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, avrà luogo con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, 2 c., lett. a) - Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 15, I c., lett. b), del citato "Regolamento Comunale" con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;

Visto a tal proposito il seguente elenco delle ditte da invitare per la suindicata procedura negoziata ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale per lavori in economia" e precisamente:

- 1) -EFFERRE IMPIANTI SRL - VIA X1 SETTEMBRE 41 - 61030 LUCREZIA DI CARTOCETO (PU)
- 2) -DRUDI SRL - VIA EMILIA ROMAGNA 94 - 47841 CATTOLICA (RN)
- 3) -SIEL ANTIFURTO DUE SRL - VIA DEL CICLAMINO 36 - 47900 RIMINI
- 4) - GUERRA ZAVOLI & C. SRL - via nicolo' tommaseo 36b - 47900 RIMINI
- 5) -DONATI EZIO SISTEMI DI SICUREZZA - VIA EMILIA PONENTE 945 - 47023 CESENA (FC)

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 ed in particolare gli artt. 82, 86 e 125;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 13 e 15;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal P.I. Luca Castellani, tecnico del settore LL.PP., relativa alla manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione incendio del "Teatro della Regina" dell'importo complessivo di Euro 81.500,00 IVA inclusa

- di dare atto che tale progetto rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125, del citato "Codice dei contratti pubblici" e art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, il sottoscritto responsabile del procedimento procederà ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale" ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario invitando, a tal proposito, le seguenti ditte:

- 1) -EFFERRE IMPIANTI SRL - VIA X1 SETTEMBRE 41 - 61030 LUCREZIA DI CARTOCETO (PU)
- 2) -DRUDI SRL - VIA EMILIA ROMAGNA 94 - 47841 CATTOLICA (RN)
- 3) -SIEL ANTIFURTO DUE SRL - VIA DEL CICLAMINO 36 - 47900 RIMINI
- 4) - GUERRA ZAVOLI & C. SRL - via nicolo' tommaseo 36b - 47900 RIMINI
- 5) -DONATI EZIO SISTEMI DI SICUREZZA - VIA EMILIA PONENTE 945 - 47023 CESENA (FC)

- di procedere pertanto all'aggiudicazione dei succitati lavori per un importo complessivo a base d'asta di Euro 65.560,77, oltre ad I.V.A. 20%, di cui Euro 64.860,77 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed Euro 700,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, 2 c., lett. a) - Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 15, I c., lett. b), del citato "Regolamento Comunale" con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;

- di dare atto che la succitata e complessiva spesa progettuale lorda di Euro 81.500,00 trova copertura sul capitolo 11376.000 "Lavori di manutenzione e messa a norma edifici comunali" del bilancio 2008 - impegno n. 1100 -;

- di individuare nella persona del Dirigente di settore dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.
