

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria determina dirigenziale n. 429 del 13/06/2008 si indiceva, in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 85 del 21/05/2008, i.e., specifica gara pubblica riservata alle "Cooperative Sociali di tipo b)" ex art. 1, I comma, lett. b), della Legge 381/1991, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 83, del Dec. Legs. n. 163/2006 e all'art. 16 del vigente "Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia", in merito all'affidamento in concessione della gestione del parcheggio in zona "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto e per il periodo "16 luglio 2008 - 30 settembre 2010";

- che il relativo bando d'asta pubblica è stato pubblicato sia all'Albo Pretorio del Comune dal 16.06.08 al 01.07.08, sia sul sito Internet del Comune stesso;

- che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (3 luglio c.a. ore 12,00) è pervenuta una sola busta chiusa da parte della Coop.va Sociale "Nel Blu" di Cattolica (Prot. n. 17103);

Dato atto che tale busta, che già presentava una chiusura/sigillatura non propriamente conforme alle modalità indicate al punto 7) del bando, al suo interno non conteneva alcuna offerta ma solo una dichiarazione del Presidente della suddetta Coop.va, in atti depositata che, in merito alla gara in questione, evidenziava l'impossibilità di assumere impegni gestionali "pluriennali" come invece richiesto;

Dato atto quindi che tale gara deve dichiararsi deserta per mancanza di offerte;

Dato altresì atto che nelle more della procedura dell'anzidetta gara con propria determina dirigenziale n. 428 del 13/06/2008 si affidava alla Cooperativa Sociale a r.l. "Nel Blu" di Cattolica, la gestione provvisoria ed urgente del parcheggio pubblico in questione per il periodo "1 giugno - 15 luglio 2008";

Ritenuto che, per quanto sopra evidenziato:

- l'indizione di una nuova gara, allo stato attuale della stagione turistica, non sia praticabile né opportuna in quanto l'iter procedurale della medesima porterebbe alla necessaria interruzione del servizio in questione e all'insorgere di una serie di problematiche inerenti agli abbonamenti stagionali già stipulati, nonché a quelli da formalizzare ex novo, determinando notevoli danni alle diverse strutture alberghiere che, nel parcheggio di cui trattasi, hanno individuato un idoneo spazio custodito e sicuro per la sosta veicolare dei loro ospiti;
- l'eventuale impossibilità di usufruire di detto parcheggio anche limitatamente ai tempi tecnici necessari all'espletamento di una nuova gara (minimo un mese) darebbe luogo a problemi e/o inconvenienti legati sia alla sicurezza stradale, sia all'inquinamento dell'aria, come già descritto in occasione dell'avvenuto affidamento gestionale temporaneo;

Ritenuto pertanto di poter prorogare l'anzidetto, attuale affidamento, alla Cooperativa Sociale "Nel Blu", la quale con nota a Prot. n. 17715 dell'11.07.08, in risposta a precedente nota del settore "Patrimonio" Prot. n. 17575 del 09.07.08, entrambe in atti depositate, conferma la propria disponibilità alla proroga di cui trattasi;

Ribadita peraltro la volontà dell'Amministrazione di procedere all'espletamento di una nuova gara ad evidenza pubblica e durata pluriennale a partire dalla prossima stagione turistica 2009;

Ribadito inoltre che tale proroga sarà limitata al periodo "16 luglio - 30 settembre 2008" e che la gestione del parcheggio sarà esercitata alle medesime condizioni già in vigore nell'attuale affidamento così come individuate nella sopraccitata Determinazione n. 428/2008 e che, con la presente, vengono integralmente richiamate e confermate;

Dato altresì atto che la concessionaria dal "16 luglio al 30 settembre 2008" potrà continuare a praticare all'utenza la tariffa attualmente in corso di Euro 170,00 + IVA 20% per ogni posto auto affittato con servizio di custodia 24 ore su 24 e di Euro 210,00 + IVA 20% per ogni posto auto affittato comprensivo del servizio navetta e della custodia 24 ore su 24, nel rispetto delle indicazioni stabilite dalla G.C. con atto n. 86 del 21.05.08 i.e.;

Precisato che il corrispettivo a favore del Comune concedente da introitare al termine della gestione stessa, quindi al 30 settembre 2008 è quantificato in complessivi Euro 13.150,50 + IVA 20% = Euro 15.780,60;

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 11.06.2008 dichiarata i.e., con la quale è stata approvata una variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato i.e., con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di dare atto dell'esito infruttuoso relativo alla gara riservata alle "Cooperative Sociali di tipo b)" ex art. 1, l comma, lett. b), della Legge 381/1991, in merito all'affidamento in concessione della gestione del parcheggio pubblico in zona "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto, per il periodo "16 luglio 2008 - 30 settembre 2010" che, come rilevato in premessa, è andata deserta;
 - di procedere quindi, per i motivi esposti in premessa, a prorogare il servizio di gestione del sopracitato parcheggio pubblico alla Coop.va Sociale "Nel Blu" con sede in Cattolica - Via E. Toti, 2 (P. IVA: 01958530402) dal 16 luglio al 30 settembre 2008, al fine di garantire una continuità del servizio già in corso e la fruibilità della struttura stessa a tutte quelle attività alberghiere e non che hanno già stipulato abbonamenti per l'utilizzo stagionale del suddetto parcheggio;
 - di dare atto, che la succitata gestione in proroga, avrà luogo e sarà esercitata alle medesime condizioni già in vigore nell'attuale affidamento temporaneo in scadenza il 15 luglio p.v. così come risultano individuate nella Determinazione n. 428 del 13.06.2008 e che, con la presente, vengono integralmente richiamate e confermate;
 - di stabilire che la concessionaria dal "16 luglio al 30 settembre 2008" potrà continuare a praticare all'utenza la tariffa di Euro 170,00 + IVA 20% per ogni posto auto affittato con servizio di custodia 24 ore su 24 e di Euro 210,00 + IVA 20% per ogni posto auto affittato comprensivo del servizio navetta e della custodia 24 ore su 24, nel rispetto delle indicazioni stabilite dalla G.C. con atto n. 86 del 21.05.08 i.e.;
 - di dare atto che il corrispettivo a favore del Comune concedente da introitare al termine della gestione stessa, quindi al 30 settembre 2008, è quantificato in complessivi Euro 13.150,50 + IVA 20% = Euro 15.780,60 confermando, a tal proposito, l'accertamento n. 269 di pari importo, già preso con la determina dirigenziale n. 429/2008 sul cap. 410 (Proventi da Parcheggi e Parchimetri) del bilancio 2008;
 - di ribadire che per la prossima stagione turistica 2009 e seguenti si procederà, a tempo debito, all'espletamento di una nuova gara ad evidenza pubblica di durata pluriennale;
 - di individuare nella persona del Dirigente del Settore "Patrimonio" il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.
-
-

