

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006

Premesso:

- che con deliberazione C.C. n.86 del 27.12.2001 si approvava la realizzazione di un'autostazione "Bus Terminal" nel quadro dell'accordo di programma con la Regione Emilia Romagna già approvato con deliberazione n.78 e ss.mm.ii. e di affidare la realizzazione dell'opera mediante concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.19, c.2 L.109/1994, approvando contestualmente nella sua veste di atto in indirizzo, il relativo schema di bando di gara;

- che con determinazione dirigenziale n.316 del 23.05.2002 si approvava lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati;

- che con deliberazione G.M. n.133 del 02.10.2002 si stabilivano determinazioni in merito alla "Concessione di costruzione e gestione di un bus terminal";
- che con deliberazione G.M. n.145 del 30.10.2002 si aggiudicava la concessione per la costruzione e gestione del bus terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto alla ditta CO.PAR.FIN S.p.a. alle condizioni ivi indicate;
- che con determinazione dirigenziale n.678 del 25.11.2002 si approvava lo schema di concessione-contratto per la costruzione e gestione del bus terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto;
- che con contratto Rep. n.19.514 stipulato in data 26.11.2002 il Comune di Cattolica concedeva alla CO.PAR.FIN s.p.a. la costruzione e gestione di un'autostazione terminal nel Comune di Cattolica nel quadro dell'accordo di programma concluso con la Regione Emilia Romagna nonchè l'affidamento in gestione dei parcheggi;
- che con determinazione dirigenziale n.696 del 02.12.2002 si approvava lo schema di concessione-contratto per la costruzione e gestione del bus-terminal e per la gestione dei parcheggi e posti auto con la Società CATTOLICA PARK S.R.L.;
- che con contratto Rep. n.19.516 stipulato in data 03.12.2002 il Comune di Cattolica concedeva alla CATTOLICA PARK S.R.L. la costruzione e gestione di un'autostazione terminal nel Comune di Cattolica nel quadro dell'accordo di programma concluso con la Regione Emilia Romagna nonchè l'affidamento in gestione dei parcheggi;
- che con deliberazione G.M. n.65 del 11.05.2005 e n.73 del 01.06.2005 aventi rispettivamente ad oggetto: "Gestione in concessione delle aree pubbliche a parcheggio nel Comune di Cattolica" e Gestione in concessione delle aree pubbliche a parcheggio nel Comune di Cattolica - Modificazione convenzione" si approvava il disciplinare per la gestione delle aree pubbliche a parcheggio nel Comune di Cattolica da stipularsi con la Società concessionaria Cattolica ParK s.r.l.;
- che in data 07.06.2005 Rep. n.2 le parti stipulavano la convenzione per la gestione in concessione delle aree pubbliche a parcheggio nel Comune di Cattolica, per la durata di anni 2 (due) ed a titolo sperimentale;
- che con delibera G.C. n. 92/2007 tale convenzione veniva prorogata al 31/10/2007;

Visto il contratto di cessione di ramo d'azienda a rogito notaio Dott. Paolo Efisio Anedda Angioy del 04.01.2006 - Rep. n. 152206 ò Raccolta n. 6118 tra la Cattolica Park S.r.l. e la GE.CO. Park S.r.l. ed in particolare l'art.3 dello stesso che prevede l'accollo da parte della Società cessionaria dei debiti afferenti al ramo d'azienda ceduto anche in relazione all'esposizione debitoria residua nei confronti del Comune di Cattolica per un ammontare di Euro 390.031,00.=;

Considerato che in relazione alla cessione di ramo aziendale intercorsa in data 30.10.2003 tra la Società CO.PAR.FIN S.p.a. e la CO.IN. S.r.l. è stato precedentemente rilasciato il relativo nulla-osta con atto del Dirigente Settore urbanistica prot. n.11739 del 26.11.2005, con conseguente successione nel contratto ai sensi dell'art.2558 Codice Civile,

Viste le comunicazioni della GE.KO. PARK, depositate agli atti, con le quali contestano l'ammontare dei canoni 2006/2007;

Ritenuto che le motivazioni presentate dalla Società concessionaria, con le comunicazioni di cui sopra, in relazione alla rideterminazione dei canoni 2006 e 2007 non sono accoglibili;

Visto che il calcolo del canone 2006, calcolato tenendo conto delle sole strisce blu, trasformato in monte

ore risulta pari a euro 221.304,00, somma a cui vanno detratte le spese per gli ausiliari del traffico pari ad euro 47.719,00 e l'acconto versato di euro 100.000,00, per cui residuano euro 73.585,00 oltre gli interessi legali;

Visto il canone 2007, calcolato ugualmente tenendo conto delle sole strisce blu, trasformato nel corrispondente monte ore ammonta da euro 201.006,00, somma alla quale vanno detratte le spese per gli ausiliari del traffico, pari ad euro 46.195,00 ed aggiunti gli interessi legali;

Ritenuto pertanto di dover ridefinire in complessivi Euro 22.396,00, oltre agli interessi legali, il credito residuo che l'Amministrazione vanta nei confronti della Società concessionaria per le annualità 2006 e 2007 come da prospetto allegato;

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n.267 (T.U.E.L.) ed in particolare l'art.107;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

## D E T E R M I N A

1) - di determinare, per le motivazioni esplicitate in premessa, in complessivi Euro 228.396,00.= oltre gli interessi legali il credito residuo che l'Amministrazione vanta nei confronti della Società concessionaria per le annualità 2006 e 2007 come da prospetto allegato;

2) - di dare atto che il pagamento dei canoni avviene come segue, come da indirizzi impartiti dalla G.C.:

a) pagamento della somma di euro 128.396,00

(diconsi euro centoventottomilatrecentonovantasei) al momento della sottoscrizione del nuovo disciplinare per gli anni 2008 e successivi;

b) euro 100.000,00, oltre agli interessi legali maturati che matureranno entro il 30 settembre 2008;

c) di dare atto altresì che la somma di cui al punto b) dovrà essere garantita al 100%, e quindi per un importo presunto di euro 110.000,00 (diconsi euro centodiecimila) sarà garantita con apposita fidejussione bancaria con pagamento a prima richiesta senza il beneficio della preventiva escussione da presentarsi entro e non oltre il giorno 15 luglio 2008;

3) - di rinviare a successivo atto del dirigente delegato alla firma del nuovo disciplinare di cui al punto 2), la quantificazione degli interessi legali;

4) - di autorizzare l'ufficio ragioneria alla registrazione delle seguenti insussistenze sui residui attivi di seguito elencati:

- di euro 76.415,00 sull'accertamento n. 340/2006, il cui importo riaccertato con DT. 325/2008 era di euro 150.000,00 e che a seguito della presente insussistenza si riduce a euro 73.585,00,

- di euro 95.189,00 sull'accertamento n. 554 R.A. 2007, il cui importo originariamente riaccertato con DT 325/2008 era di euro 250.000,00 e che, a seguito della presente insussistenza, si riduce a euro 154,811,00;

5) - di individuare nella persona del dirigente del Settore 4 il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---

DEL36328/ASD-DEL Determina D. n. 481 del 30.06.2008 pag.

---