

IL DIRIGENTE

Richiamato il contratto Rep. n. 18.948 del 27.07.1999, con il quale il Comune di Cattolica, concedeva alla società "Benedettini Gestione Alberghi" s.a.s. con sede in Cattolica - Via Genova, 19 (P. IVA 016745890408), l'uso della porzione di terreno comunale, sito in Via Modena, angolo Via Dante, identificato al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 1, mappale n. 1849 (Ente Urbano) per una superficie di mq. 26 circa (vedi stralcio planimetrico in atti depositato) e dietro un corrispettivo annuo di Euro 251,73 (già £. 500.000) da rivalutare sulla base degli indici ISTAT ex art. 3 di contratto (ultimo canone pagato per l'anno 2007/2008 Euro 320,00);

Considerato che la durata di tale concessione veniva fissata in anni 9 (nove) a far data dal 01.07.99, eventualmente rinnovabile, per un eguale periodo temporale previa adozione di apposito, nuovo atto, ai sensi dell'art. 2 di contratto;

- che, in previsione della scadenza di tale contratto (30.06.08) il Comune concedente con nota Prot. n. 21943 del 27.11.07, in atti depositata, richiedeva alla Concessionaria di presentare, se ancora interessata, una specifica richiesta di rinnovo per la concessione in essere;

- che, con nota Prot. n. 16150 del 21.06.08, pure in atti, la Concessionaria esprimeva il proprio interessamento al rinnovo in questione, rendendosi peraltro disponibile anche a valutare una proposta di vendita del frustolo di cui trattasi;

Ritenuto che la suddetta proposta di compravendita possa essere presa in esame in quanto l'area oggetto dell'attuale concessione è un frustolo residuale di difficile utilizzo per il Comune mentre la concessionaria che la usa quale pertinenza alla relativa struttura alberghiera può dimostrare un interesse prevalente e circoscritto tale da configurare una possibile vendita a trattativa diretta ex art. 14 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Ritenuto quindi, in deroga a quanto prevede l'anzidetto art. 2, di rinnovare la concessione in essere solo per un anno (1 luglio 2008 / 30 giugno 2009) al fine di consentire al settore "Patrimonio" una idonea istruttoria della pratica con relativa stima dell'area per la trattativa con la controparte;

Ritenuto altresì di adeguare il canone concessorio da corrispondere al Comune Concedente per l'anzidetta annualità (2008/2009) quantificandolo in Euro 2.000,00 in relazione a quanto previsto dal "Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche" in vigore dal 01.01.2007;

Preso atto dell'informativa in merito a quanto sopra esposto comunicata alla Concessionaria con fax del 23.06.08, in atti, nonché della relativa accettazione controfirmata dalla medesima e inoltrata al Concedente con fax del 25.06.08, pure in atti;

Ritenuto di procedere in merito;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 11.06.2008 dichiarata i.e., con la quale è stata approvato una variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato i.e., con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di rinnovare, per i motivi esposti in premessa, alla società "Benedettini Gestione Alberghi" s.a.s. con sede in Cattolica - Via Genova, 19 (P. IVA 016745890408), la concessione di cui al contratto Rep. n. 18.948/1999, per l'uso della porzione di terreno comunale, sito in Via Modena, angolo Via Dante, identificato al Catasto Terreni di Cattolica al foglio 1, mappale n. 1849 (Ente Urbano) per una superficie di mq. 26 circa, per un anno a decorrere dal 1 luglio 2008;

- di dare atto che detto rinnovo è stato limitato per un solo anno in accordo con la concessionaria al fine

di consentire al settore "Patrimonio" una idonea istruttoria della pratica con relativa stima dell'area in relazione alla proposta di acquisto pervenuta dalla concessionaria stessa;

- di dare altresì atto che il canone concessorio per il periodo "1.07.08 - 30.06.09" è stato quantificato in Euro 2.000,00 in relazione alla rivalutazione delle tariffe previste dal "Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche" in vigore dal 01.01.2007;

- di accertare quindi l'anzidetta entrata di Euro 2.000,00 = sul cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati" del bilancio di previsione 2008 - accertamento n. 306 -;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore "Patrimonio" il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.