

## IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. n. 19617 del 28.06.2003 veniva concessa la locazione abitativa al Sig. Boresta Sergio, nato a Roma il 07.10.1933 (Cod. Fisc. BRSSRG33R07H501M), per l'alloggio sito al piano rialzato, int. 2, del fabbricato comunale ubicato in Via Michelangelo, presso il Parco della Pace;

- che tale alloggio è stato assegnato al Sig. Boresta e alla moglie convivente Sig.ra Gramaccioni Maria Luisa, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento approvato con atto C.C. n. 84 del 31.10.2002, disciplinante l'assegnazione dei 14 alloggi costituenti l'edificio comunale in questione, temporaneamente esclusi dalla caratteristica di alloggi ERP;

- che, sempre ai sensi del suddetto art. 2, comma V, nonché dell'art. 1 di contratto, trascorso l'iniziale periodo locativo di complessivi 5 (cinque) anni dall'avvenuta assegnazione, è previsto il rinnovo del contratto in essere previa istanza di parte;

Preso atto della comunicazione a Prot. n. 22918 del 07.12.2007, in atti depositata, con la quale la Sig.ra Gramaccioni, oltre a segnalare la morte del marito avvenuta a Riccione il 26.10.2007, presenta l'istanza del rinnovo anzidetta per la successione nel predetto contratto di locazione a far data dal 01.07.2008;

Preso altresì atto che con successiva nota a Prot. n. 11121 del 02.05.2008, pure in atti depositata, la Sig.ra Gramaccioni, comunicava che dal 30.04.08 l'alloggio da lei occupato era da ritenersi libero recedendo, di fatto,

dalla locazione in essere e chiedendo, a tal proposito, la restituzione del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 10 di contratto;

Considerato che la Sig.ra Gramaccioni in data 05.05.08, provvedeva alla consegna delle chiavi, giusta comunicazione a Prot. n. 11327 del 05.05.08, in atti, pertanto in data 6 maggio 2008 si è proceduto alla verifica dello stato dell'unità immobiliare in questione dalla quale non sono emerse irregolarità a carico del conduttore, che ha regolarmente disdettato le utenze (gas, acqua, luce) presso le singole società di riferimento;

Considerato inoltre che il conduttore è in regola sia per tutte le precedenti obbligazioni contrattuali, nonchè con il pagamento delle prime 4 (quattro) mensilità d'affitto anche se versate nella singola quota di Euro 217,00 invece di Euro 221,25 come da aggiornamento ISTAT ex art. 4 di contratto;

- che, pertanto, oltre alla suddetta integrazione dell'affitto di complessivi Euro 17,00 (4,25 x 4) sono state quantificate a consuntivo le spese condominiali da porre a carico del conduttore per l'anno 2007, in merito alle quali la quota parte dei coniugi "Boresta/Gramaccioni" ammonta ad Euro 144,81 con integrazione dell'accertamento 291/2007 di Euro 122,80 per l'ulteriore somma di Euro 22,01 (accertamento 233/2 del 2008);

Ritenuto inoltre necessario quantificare, seppur in via presuntiva sulla base dei costi previsti per l'anno 2008, le spese condominiali da porre a carico del conduttore per il I quadrimestre 2008, pari ad Euro 52,00 andando quindi ad integrare per tale importo l'anzidetto accertamento 233/2 - 2008;

Ritenuto, pertanto, di poter svincolare il deposito cauzionale di Euro 413,16 costituito ai sensi del già citato art. 10 di contratto oltre agli interessi legali maturati nel periodo "01.07.03 - 30.04.08" pari ad Euro 52,00 quindi per un ammontare complessivo a favore del conduttore di Euro 465,16;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Visto :

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale e la legge 241/90 e s.m.;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso e considerato,

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto della recessione dal contratto Rep. 19617 del 28/06/2003 stipulato con il Sig. Boresta Sergio, nato a Roma il 07.10.1933 (Cod. Fisc. BRSSRG33R07H501M), per la locazione abitativa dell'alloggio sito al piano rialzato, int. 2, del fabbricato comunale ubicato in Via Michelangelo n. 12, a far data dal 1 maggio 2008, come esposto in premessa;

- di dare atto che tale recessione è stata attuata e formalizzata nelle modalità in premessa indicate dalla Sig.ra Gramaccioni Maria Luisa, nata a Fermignano (PU) il 20.03.1936 (Cod. Fisc. GRM MLS 36C60 D541Z), moglie convivente del Sig. Boresta a seguito della morte del marito avvenuta a Riccione il 26.10.2007;

- di restituire quindi alla Sig.ra Gramaccioni, ai sensi dell'art. 10 di contratto, il deposito cauzionale di Euro 413,16 già iscritto sul cap. 11590 - impegno 800/2003 oltre agli interessi legali maturati nel periodo "01.07.2003 - 30.04.2008" pari ad Euro 52,00 così per complessivi euro 465,16;

- di dare atto, come esposto in premessa, che a carico del suddetto conduttore deve conteggiarsi un importo di Euro 17,00 quale integrazione delle prime 4 (quattro) mensilità d'affitto 2008 versate senza l'aggiornamento ISTAT ex art. 4 di contratto, andando peraltro a diminuire l'accertamento 111/2008 sul cap. 560.000 che per effetto della presente recessione contrattuale passa da Euro 1.327,50 a definitivi Euro 885,00;

- di dare altresì atto che le spese condominiali 2007, da porre a carico del conduttore nell'ammontare complessivo di Euro 144,81 come da consuntivo in atti depositato, risultano già accertate sul cap. 700.000 come segue:

- quanto ad Euro 122,80 accertamento 286 del bilancio 2007;
- quanto ad Euro 22,01 accertamento 233/2 del bilancio 2008;

- di dare atto inoltre che, come esposto in premessa, sono state quantificate, seppur in via presuntiva sulla base dei costi previsti per l'anno 2008, le spese condominiali da porre a carico del conduttore per il periodo di locazione goduta (I quadrimestre 2008) per un importo pari ad Euro 52,00 andando ad integrare, a tal proposito e per tale importo, l'anzidetto accertamento 233/2 - 2008;

- di autorizzare l'ufficio ragioneria all'emissione del mandato di pagamento conseguente allo svincolo del deposito cauzionale ex art. 10 di contratto, nonchè all'emissione delle reversali di incasso relative ai conguagli sopra descritti a nome del coniuge superstite sig.ra Gramaccioni come sopra meglio individuata;

- di individuare nella persona del Dirigente del settore 2, dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.