

## IL DIRIGENTE

Considerato che con deliberazione del C.C. n. 92 del 29/11/2007, i.e., veniva approvato e modificato il "Piano delle alienazioni di beni immobiliari di proprietà comunale" già approvato con atto C.C. n. 30 del 19/04/2007, esecutivo;

- che nell'ambito di dette "alienazioni" è incluso "l'edificio ad uso abitazione ex custode del bocciodromo comunale" ubicato in Via Quarto, per la quale in data 16.10.2007 è stata redatta apposita perizia di stima dall'Ufficio "Patrimonio" depositata agli atti della predetta delibera consiliare, per una valutazione del suddetto immobile di Euro 210.000,00 al netto dei costi per lo spostamento di una cabina ENEL;

- che, infatti, sullo stesso lotto di terreno esiste un manufatto adibito a cabina elettrica censita al C.T. al foglio 4, mappale n. 1916 di mq. 25 (Ente Urbano) di cui il Comune di Cattolica possiede la nuda proprietà mentre l'ENEL ha il diritto di superficie con relativa servitù di accesso gravante sul lotto esclusivo del fabbricato principale;

- che al fine di liberare dai suddetti gravami l'intera area comunale sono stati presi opportuni accordi con l'ENEL per lo spostamento della cabina in altro luogo idoneo;

Dato atto che per tale spostamento è stato stimato un costo forfettario di Euro 35.000,00 da porre a carico dell'agjudicatario e da detrarre dalla base d'asta dell'immobile in alienazione quantificato in complessivi Euro

250.000,00;

Ritenuto quindi di procedere all'alienazione sia del sopracitato edificio ad uso abitazione, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 4, mappale n. 5214, categ. A/04, cl. 3, vani 4, rendita Euro 268,56 sia, per la nuda proprietà, dell'area censita al C.T. al foglio n. 4, mappale n. 1916 di mq. 25 (Ente Urbano), mediante procedura di asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni, nonchè ai sensi dell'art. 10, I comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili";

Visto, a tal proposito, il bando di asta pubblica che si intende richiamato in ogni sua parte, depositato agli atti della presente determinazione e che nè forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre di procedere alla pubblicazione del succitato bando d'asta in conformità all'art. 8, I comma, del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, sui seguenti mezzi:

- albo pretorio per almeno 30 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale e un quotidiano a diffusione nazionale;
- per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra, che saranno imputate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 di Regolamento, ammontano a complessivi Euro 600,00 e risultano così ripartite:

- a)- Euro 133,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 12,00 per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna; c)- Euro 125,00 (IVA inclusa) per estratto sul "Corriere di Rimini";
- d)- Euro 330,00 (IVA inclusa) per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste & Appalti";

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 11.06.2008 dichiarata i.e., con la quale è stata approvato una variazione urgente al suddetto Bilancio di Previsione;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato i.e., con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili ex deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

## DETERMINA

- di indire, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 92 del 29/11/2007, asta pubblica, per un importo a base d'asta di Euro 250.000,00= da tenersi con il sistema delle offerte segrete su prezzo palese, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonchè ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" per la vendita dei sottoindicati immobili di proprietà comunale:

A)- Edificio sito nel territorio del Comune di Cattolica in Via Quarto (ex abitazione custode del bocciodromo), distinto al Catasto Fabbricati al Foglio N. 4 - Mappale N. 5214, cat. A/04, cl. 3, vani 4, rendita Euro 268,56;

B)- nuda proprietà dell'area censita al Catasto Terreni al foglio n. 4, mappale n. 1916 di mq. 25 (Ente Urbano), su cui insiste un manufatto adibito a cabina elettrica con diritto di superficie a favore dell'ENEL, la quale ha anche una servitù di accesso gravante sul lotto esclusivo del fabbricato principale;

L'edificio e il relativo lotto ricadono in ambito consolidato dell'espansione della città contemporanea normato dall'art. 20 del RUE, con potenzialità edificatoria pari a 210/mq. di sc.;

- di dare atto, come esposto in premessa, che al fine di liberare dai suddetti gravami l'intera area comunale si procederà a spostare la cabina in altro luogo idoneo come da accordi con l'ENEL e per un costo stimato forfettariamente di Euro 35.000,00 da porre a carico dell'aggiudicatario e da detrarre dalla sopracitata base d'asta;

- di approvare quindi il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte e che forma parte integrante del presente atto;

- di procedere, pertanto, alla pubblicazione del suindicato bando di asta pubblica ai sensi dell'art. 8, I comma, lett. a) del suddetto Regolamento comunale di alienazione sui seguenti mezzi:

- albo pretorio per almeno 30 gg.;
- sito Internet del Comune;
- per estratto su un quotidiano locale e uno a diffusione nazionale;
- per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e Comuni limitrofi

- di dare atto che la somma necessaria per le anzidette pubblicazioni è stata quantificata in complessivi Euro 600,00 e risulta ripartita come in premessa con assunzione del correlativo impegno di spesa sul cap. 270.004 "Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" del bilancio 2008 - impegno n. 1052 - codice sioppe 1337, autorizzando l'Economo comunale ad anticipare detta somma;

- di rinviare alla successiva Determina di aggiudicazione sia l'accertamento relativo alle anzidette spese pubblicitarie poste a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 del sopracitato Regolamento comunale, sia l'accertamento dell'importo di vendita in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore "Patrimonio" il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

---

