

## IL DIRIGENTE

Premesso che con atto della G.C. n. 96 del 04.06.2008, dichiarato i.e., si è preso atto dell'accordo intervenuto tra la società "G.P.R. di Gamboni Giovanni & C." s.n.c. con sede a San Giovanni in Marignano - Via Colombo n. 21, lottizzante del realizzando comparto di P.R.G. C2-11 (doc. 1) ed i F.Ili Magi Elvino, nato a Cattolica il 22.04.1939 ed ivi residente in Via G. Garibaldi, 101 (cod. fisc. MGA LVN 39D22 C357Q) e Magi Liliano, nato a Cattolica il 16.05.1943 ed ivi residente in Via Pigafetta, 4 (cod. fisc. MGA LLN 43E16 C357R) in merito all'attraversamento con tubazione interrata trasportante acque bianche realizzato dalla lottizzante sulla porzione del loro terreno censito a Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 5070 di mq. 2.458;

- che inoltre, i succitati F.Ili Magi, si impegnavano a formalizzare con atto pubblico a favore del Comune di Cattolica la servitù di fognatura come sopra costituita e meglio individuata nell'elaborato planimetrico del Geom. Leo Cibelli, depositato agli atti di detta deliberazione (doc. 2);

Dato atto che la costituzione di detta servitù non comporta il pagamento di nessun corrispettivo e/o indennizzo da parte del Comune a favore dei concedenti i quali, tra l'altro, si faranno carico di ogni spesa inerente e conseguente alla stipula del suddetto atto pubblico da redigersi presso il notaio dr. Pietro Ducci di Cattolica;

Dato altresì atto che alla sottoscrizione dell'atto in questione provvederà il dott. Mario Sala nato a Rimini il 13/11/1963 e domiciliato per la carica in Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5, nella sua qualità di Dirigente del

Settore Patrimonio, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3 , dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3 , lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto quindi di procedere alla stipula dell'anzidetto atto di costituzione di servitù di fognatura;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2008 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge 241/90 e s.m.;
- l'art. 1027 e l'art. 1058 del C.C.;
- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- di procedere, a favore del Comune di Cattolica, alla costituzione della servitù di fognatura per acque bianche realizzata sulla porzione del terreno di proprietà dei F.lli Magi Elvino, nato a Cattolica il 22.04.1939 ed ivi residente in Via G. Garibaldi, 101 (cod. fisc. MGA LVN 39D22 C357Q) e Magi Liliano, nato a Cattolica il 16.05.1943 ed ivi residente in Via Pigafetta, 4 (cod. fisc. MGA LLN 43E16 C357R), censito a Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 5070 di mq. 2.458;

- di dare atto che tale servitù è determinata dall'esecuzione del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita tra la Via G.Garibaldi e la Ferrovia, comparto di P.R.G. C2-11, realizzato dalla società "G.P.R. di Gamboni Giovanni & C." s.n.c. con sede a San Giovanni in Marignano - Via Colombo n. 21;

- di dare altresì atto che l'anzidetta servitù andrà ad esercitarsi sulla striscia di terreno meglio individuata nell'elaborato planimetrico del Geom. Leo Cibelli, depositato agli atti della deliberazione di G.C. n. 96 del 04.06.2008,(doc. 2), citata in premessa;

- di ribadire che il rogito di cui trattasi sarà redatto presso il notaio dr. Pietro Ducci di Cattolica e che la costituzione della servitù in questione non comporta il pagamento di nessun corrispettivo e/o indennizzo da parte del Comune a favore dei concedenti i quali, tra l'altro, si faranno carico di ogni spesa inerente e conseguente alla stipula del suddetto atto pubblico con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale ed esonero del Direttore dell'Agenzia del Territorio di Rimini da ogni responsabilità al riguardo;

- di dare atto infine che alla sottoscrizione dell'atto in questione interverrà il dott. Mario Sala, nato a Rimini il 13.11.1963 e residente a Firenze in Via R. Ruggeri n. 2, nella sua qualità di dirigente del Settore Patrimonio, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona del dr. Mentani Gastone, il responsabile del procedimento per gli atti di

adempimento della presente determinazione.

---

DEL36241/ASD-DEL Determina D. n. 413 dell'11.06.2008 pag.

---