

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa".

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

- il D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509 recante "Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'art. 20 comma 8 della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale".

- la deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2003 n. 1461 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9".

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 21.02.2007 recante "Atto di indirizzo relativo al completamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della piazza del porto con ricollocazione dei chioschi esistenti" nonchè l'allegato parere preventivo per variante progetto Darsena a mare e Piazza del Porto, nella parte in cui si prevede la realizzazione di una serie di chioschi in cui trasferire quelli preesistenti, parere preventivo sottoscritto dalle parti private che al termine delle relative istruttorie occuperanno i sopra citati chioschi.

Visto l'atto di sottomissione n. 1/2004 con il quale la Regione Emilia Romagna ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'area demaniale marittima di 5.318,00 mq circa al fine di realizzare i lavori di ristrutturazione dell'intero comparto previsti nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con atto di G.C. n. 225 del 05.03.1993 e successive varianti.

- l'atto di sottomissione n. 1/2007 con il quale la Regione Emilia Romagna ha consentito al Comune di Cattolica, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione di un'ulteriore area demaniale marittima di mq. 5.500,00 circa al fine di ultimare i lavori di ristrutturazione dell'intero comparto previsti nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con atto di G.C. n. 225 del 05.03.1993 e successive varianti.

Considerato che i predetti atti di anticipata occupazione sono stati rilasciati nelle more del rilascio di un formale atto di concessione, per il quale la Regione Emilia Romagna ha indetto apposita conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 tenutasi in data 27.03.2008 e 22.05.2008 conclusasi con i pareri favorevoli del Genio Civile Opere Marittime di Ravenna, dell'Agenzia delle Dogane di Rimini, della Capitaneria di Porto di Rimini nonchè della stessa Regione Emilia Romagna e con il parere favorevole recante prescrizioni dell'Agenzia del Demanio filiale di Bologna.

Vista la determinazione dirigenziale n. 440 in data 05.07.2007 recante "Affidamento in gestione dei nuovi chioschi realizzati nell'ambito portuale di Cattolica" nonchè gli allegati schemi di atti di affidamento temporaneo fino al 31.12.2007 in favore delle parti private già concessionarie di altre aree demaniali.

- la determinazione dirigenziale n. 1 in data 02.01.2008 recante "Proroga affidamento in gestione dei nuovi chioschi realizzati nell'ambito portuale di Cattolica" con la quale nelle more del rilascio del formale atto di concessione da parte della Regione Emilia Romagna è stata concessa una proroga sino al 31.05.2008 alle parti private per la gestione dei chioschi.

- che in data 27.03.2008 si è tenuta presso la Regione Emilia Romagna apposita conferenza dei servizi avente ad oggetto il rilascio del formale atto di concessione, conclusasi con una richiesta di integrazione documentale puntualmente trasmessa agli enti cointeressati in data 03.05.2008 con nota sub Prot. n. 111/95/08.

- che in data 22.05.2008 si è tenuta presso il Comune di Cattolica la seconda seduta della conferenza dei servizi di cui sopra, conclusasi con i pareri favorevoli degli enti cointeressati, eccezion fatta per il parere dell'Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna, favorevole ma recante prescrizioni.

- che il Comune di Cattolica si è attivato per quanto concerne le prescrizioni stabilite dall'Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna.

Visto l'atto sub Prot. n. 8783/08 in data 01.04.2008 con il quale è stata autorizzata la cessione d'azienda da parte della Sig.ra Semprini Terenzia, già gestrice di uno dei chioschi in virtù di atto di affidamento temporaneo allegato alla sopra citata determinazione dirigenziale n. 440 del 05.07.2007, in favore della Sig.ra Casadei Francesca subentrando quest'ultima in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi che fanno capo al cedente.

- l'atto sub Prot. n. 8791/08 in data 01.04.2008 con il quale è stato autorizzato il subingresso dalla società Namastè S.r.l., già gestrice di uno dei chioschi in virtù di atto di affidamento temporaneo allegato alla sopra citata determinazione dirigenziale n. 440 del 05.07.2007, alla società Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s in virtù di conferimento d'azienda subentrando quest'ultima società in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti già capo alla società Namastè S.r.l..

Considerato che è già iniziata la stagione balneare e che nelle more della stipulazione di apposite convenzioni di affidamento, si rende necessario prorogare gli atti di affidamento temporaneo stipulati con le parti private, i cui schemi risultano allegati alla predetta determinazione dirigenziale n. 440 in data 05.07.2007, sino alla stipulazione dell'atto formale di concessione da parte della Regione Emilia Romagna in favore del Comune di Cattolica.

- che il canone relativo all'anno 2008 per l'affidamento in gestione dei chioschi sarà richiesto al termine della procedura per il rilascio della concessione in favore del Comune di Cattolica.

Visto :

- il D.lgs. n. 267/2000.
- il D.lgs. n. 165/2001.
- lo Statuto Comunale.
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) di prorogare, per i motivi in premessa citati ed in virtù dei provvedimenti normativi sopra richiamati, gli atti di affidamento temporaneo per i nuovi chioschi realizzati nell'ambito portuale di Cattolica e i cui schemi risultano allegati alla determinazione dirigenziale n. 440 del 05.07.2007 sino alla data della stipulazione della concessione per atto formale tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Cattolica di cui agli atti di sottomissione n. 1/2004 e n. 1/2007;

2) di prendere atto che la Sig.ra Casadei Francesca, in virtù di contratto di cessione d'azienda, è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla parte cedente Sig.ra Semprini Terenzia già gestrice di uno dei chioschi in virtù di atto di affidamento temporaneo Prot. n. 13893 del 24.08.2007;

3) di prendere atto che la società Zamaren di Arduini Mario & C. S.a.s., in virtù di conferimento d'azienda, è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla società Namastè S.r.l. già gestrice di uno dei chioschi in virtù di atto di affidamento temporaneo Prot. n. 13892 del 24.08.2007;

4) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

DEL36218/ASD-DEL Determina D. n. 392 del 31.05.2008 pag.
