

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, il contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006, stipulato con la ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), relativamente ai lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo", ubicato in Cattolica - Via Mancini;

- che, nell'ambito dell'attivata procedura di risoluzione, il D.L., arch. Vico Franco, in data 27.12.2007 ha redatto l'inventario, in atti depositato, dei materiali ed attrezzature con relativa presa in consegna del cantiere come previsto e normato dall'art. 138 del citato Decreto n. 163/2006;

- che, l'Amministrazione, nel voler procedere con urgenza al completamento dei lavori abbandonati dalla ditta "ESPOSITO ANTONIO" con raccomandata a.r. del 18.01.08 a prot. n. 1287, in atti depositata, richiedeva alla ditta medesima di provvedere allo sgombero del cantiere allestito e alla pulizia delle aree occupate con i materiali ed attrezzature sopra inventariate ai sensi dell'art. 139 dell'anzidetta normativa;

- che alla scadenza del termine concesso per il suddetto sgombero e ripiegamento cantiere l'appaltatore nulla ha adempiuto né ha comunicato, con necessità, quindi, di procedere d'ufficio addebitando al medesimo i relativi oneri e spese come prevede il succitato art. 139;

- che, pertanto, con propria Determinazione Dirigenziale n. 138 del 21.02.2008 è stata approvata la perizia di spesa per l'anzidetta sistemazione urgente dell'area interna ed esterna del cantiere;

- che successivamente con propria determina dirigenziale n. 207 del 15/03/2008 si approvava la perizia di spesa dell'importo complessivo di Euro 178.405,70 (IVA compresa) con la quale si procedeva ad ulteriori interventi per porre in stato di sicurezza il cantiere stesso predisponendo tutta una serie di lavori e/o forniture tese a consentire l'urgente ripresa esecutiva delle opere e relativo completamento del recupero progettuale in questione;

Richiamata, inoltre, la propria determinazione n. 337 del 08/05/2008, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Fabio Rossini, Funzionario Tecnico del Settore 2, relativo alla realizzazione dei lavori di "completamento opere edili" dell'importo complessivo di Euro 220.000,00;

Dato atto che detta Determinazione prevedeva l'appalto dei lavori in questione per un importo complessivo a base d'asta di Euro 200.000,00 oltre ad I.V.A. 10%, di cui Euro 196.639,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 3.361,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, con affidamento previa gara a procedura negoziata a cottimo fiduciario ai sensi del combinato disposto di cui all'art.125, c. 6, lett. f) del D.Lgs. 163/2006 e art. 6, C. 1, lett. f), art. 13 del "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia", con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art.82, 3 comma del D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 15, c. 1, lett. b) del citato "regolamento Comunale" tra ditte specializzate nel settore, con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possono apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art.86, 3 comma del suddetto D.Lgs. 163/2006;

- che, pertanto, con lettera d'invito del 15/05/2008 venivano invitate a presentare offerta le seguenti n. 5 (cinque) ditte ai sensi del già citato art. 13, comma 3 del suddetto "Regolamento Comunale":

- 1)C.I.V. CONSORZIO IMPRESE VALCONCA-VIA CABRAL 40- CATTOLICA RN
- 2)SANCHI MASSIMO - VIA SAN ROCCO - SALUDECIO (RN)
- 3)EDIL COSTRUZIONI SRL - VIA ADRIATICA - MISANO ADR. RN
- 4)COOP. ART. MURATORI - VIA ROBINIE 102 - S.GIOVANNI IN M. RN 5)CARPENTEDIL SRL - VIA G.DI VITTORIO - CORIANO RN

- che, entro il termine perentorio stabilito nella lettera d'invito, sono pervenuti n. 2 (due) pieghi contenenti le offerte da parte delle ditte invitate e precisamente:

- 1)SANCHI MASSIMO - VIA SAN ROCCO - 47835 SALUDECIO (RN)
- 2)EDIL COSTRUZIONI SRL - VIA ADRIATICA - 47843 MISANO ADR. RN

Visto il verbale delle suddette operazioni conclusive dell'affidamento in questione redatto in data 03/06/2008, costituente parte integrante del presente atto, da cui si evince che l'appalto di cui trattasi viene aggiudicato alla ditta "SANCHI MASSIMO" - VIA SAN ROCCO 7835 SALUDECIO (RN), per un ribasso del 15,40% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di Euro 196.639,00 e quindi pari ad Euro 166.356,59 più oneri per la sicurezza pari ad Euro 3.361,00 oltre ad IVA 10%;

Visto inoltre:

- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare gli artt. 10, 82, 86, e 125;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 6, 7, 13, e 15;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare ai sensi dell'art. 15 comma V del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" il verbale delle operazioni conclusive relativo all'affidamento dei lavori di "completamento opere edili", nell'ambito del progetto di "Recupero edificio ex poste in nuovo Palazzo del Turismo", redatto in data 03/06/2008, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- di aggiudicare quindi l'appalto dei suddetti lavori di "completamento opere edili", alla ditta "SANCHI MASSIMO" - VIA SAN ROCCO 7835 SALUDECIO (RN), per un ribasso del 15,40% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di Euro 196.639,00 e quindi pari ad Euro 166.356,59 più oneri per la sicurezza pari ad Euro 3.361,00 = Euro 169.717,59 oltre ad IVA 10% per un importo complessivo di Euro 186.689,35.

3)- di dare atto che la succitata e complessiva spesa lorda di aggiudicazione di Euro 186.689,35 farà carico sul cap. 11212.000 "Realizzazione Palazzo del Turismo - (mutuo E.Cap.1150.59)" - impegno n. 562 sub 02 sub 01 - bilancio 2006 R.P.;

4)- di individuare nella persona del Dirigente dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.