

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Del. C.C. n. 84/2002 con la quale veniva approvato il regolamento di assegnazione dei 14 alloggi di via Michelangelo (alloggi costruiti dal Comune di Cattolica -"non E.R.P." e locati con contratti di cui alla L. 431/98 "canoni concertati", atti a coprire i costi di costruzione sostenuti dal Comune di cattolica attraverso l'accensione di un mutuo);

Richiamata la conseguente Det. Dir. 187/2003 con la quale veniva approvata la graduatoria degli assegnatari degli alloggi in parola;

Vista la Det. Dir. 570/2007 di aggiornamento graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

Vista, inoltre la Del. C.C. n. 29/2008:"E.R.P. del Comune di Cattolica: convenzione con l'A.C.E.R. per la relativa gestione - trasformazione nello strumento della concessione di gestione" con la quale, tra l'altro, si procedeva a conferire ad A.C.E.R. anche gli alloggi di via Michelangelo;

Richiamata la comunicazione di A.C.E.R., prot.2983 del 14/05/2008, assunta a protocollo con il n. 12829 del 16/05/2008, che:

- a) - sottoponeva all'approvazione dell'Amministrazione Comunale i nuovi canoni d'affitto;
- b) - segnalava di dover procedere con l'assegnazione di alcuni alloggi resisi disponibili o che si renderanno tali in tempi brevi e di poter attingere per questo alla graduatoria a suo tempo approvata con. det. dir.n. 187/2003 ;

Considerata la proposta di A.C.E.R. pervenuta in data 16.05.2008 prot. n. 12.829 (depositata agli atti) che quantifica nel 15% mediamente l'adeguamento dei canoni, comunque molto al di sotto dei valori di mercato e che e' necessario garantire l'autofinanziamento ad ACER e pertanto un flusso adeguato di finanziamenti, derivanti dai canoni, tale da coprire i costi di gestione e manutenzione, ed il pagamento delle rate del mutuo;

Atteso che ACER dovrà provvedere annualmente alla rendicontazione dei canoni incassati, dei lavori eseguiti e dei costi di gestione, nonché delle eventuali somme anticipate per la esecuzione degli stessi.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di modificare gli attuali canoni di locazione degli alloggi di via Michelangelo, secondo la proposta formulata da A.C.E.R. nella lettera citata;

Considerato, data la imminente scadenza dei contratti in parola, prevista per giugno 2008, che i tempi per l'emanazione di un nuovo bando dilaterrebbero molto i tempi di consegna degli alloggi resisi disponibili, non rispondendo a richieste, anche urgenti, di persone che non erano classificate con punteggi utili all'assegnazione nella prima graduatoria degli assegnatari degli alloggi in parola;

Valutato inoltre che consentire l'analisi dei requisiti di persone collocate in posizione utile nella graduatoria per E.R.P. potrebbe permettere un risparmio considerevole di tempo e al contempo soddisfare comprensibili urgenti necessita';

Ritenuto di procedere in merito all'aggiornamento dei canoni di locazione degli alloggi di via Michelangelo;

- inoltre di procedere alla valutazione dei potenziali aventi diritto all'assegnazione degli alloggi disponibili di via Michelangelo attingendo dalla graduatoria E.R.P. di cui alla predetta Det. Dir. 570/2007, dalla graduatoria degli alloggi di via Michelangelo di cui alla Det. Dir. 187/2003, purché in possesso dei requisiti

previsti dalla predetta Del. 84/2002;

Visto:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse nella premessa, di procedere:

- di approvare e fare propria la premessa narrativa;
- in occasione del rinnovo dei contratti, la cui scadenza e' prevista per giugno 2008, all'aggiornamento dei canoni di locazione degli alloggi di via Michelangelo, secondo la proposta formulata da A.C.E.R., cioè secondo le tre fasce sotto riportate:

- a) euro 255,00,
- b) euro 350,00,
- c) euro 400,00;

- di assegnare gli alloggi che si renderanno disponibili di via Michelangelo analizzando la posizione delle persone inserite in graduatoria di cui alla Det. Dir. 187/2003 e Det. Dir. 570/2007, purché in possesso dei requisiti di cui alla predetta Del.C.C. 84/2002;
- di individuare nella persona del Dirigente ai Servizi Sociali Dott. Francesco Rinaldini il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL36234/ASD-DEL Delibera G.C. n. 101 dell'11.06.2008 pag.
