

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con proprio atto n. 160 del 14.12.2007, esecutivo, è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, I comma, ultimo periodo, del Dec. Legs. n. 163/2006 e s.m., lo studio di "pre-fattibilità generale" presentato dal soggetto proponente "Redilcom" s.r.l. - società di costruzioni, con sede in Milano - Via Giovanni Boccaccio n. 29, da realizzarsi in "Finanza di Progetto" per la realizzazione di un parcheggio interrato in Piazza De Curtis;

- tale intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. "2008-2010" relativamente all'anno 2009 per un importo totale di Euro 5.300.000,00 da finanziarsi mediante capitali privati, giusta variazione di bilancio (I assestamento) approvata con atto consiliare n. 9 del 07.02.2008 dichiarato i.e.;

Dato atto che l'U.T. sulla base delle intese concertate con l'Amministrazione, prima di procedere alla pubblicazione dell'avviso ex 3 comma del citato art. 153, ha rielaborato l'anzidetto studio di "pre-fattibilità" redigendo una configurazione progettuale aggiornata alle effettive necessità ed esigenze dell'Amministrazione Comunale;

- che tale revisione progettuale, improntata a soddisfare il massimo interesse pubblico, prevede la riqualificazione dell'area in esame ricompresa tra Piazza De Curtis e le Vie Petrarca, Viole e Verdi, con la realizzazione di un parcheggio interrato ad uso privato mentre l'area a piano stradale, nella continuazione degli attuali usi, sarà adibita a parcheggio a rotazione libera, nonché a sede del mercato settimanale ambulante;

- che l'ammontare complessivo e presunto di tale progetto è pari ad Euro 6.000.000,00 di cui Euro 4.800.000,00 per lavori, come dettagliatamente ripartito nel quadro economico riportato nella Relazione Tecnica del 23.05.2008 posta a corredo dell'intervento in questione e depositata agli atti del presente provvedimento;

Visti gli ulteriori elaborati depositati e precisamente:

- Tav. 2 - Estratto fotogrammetrico con sistemazione superficiale dell'area;
- Tav. 3 - Piano Interrato e Sezione Trasversale;
- All. 3 - schema di convenzione da sottoporre ai soggetti (promotori) interessati alla realizzazione dell'intervento;
- All. 4 - scheda esplicativa dei criteri e modalità di valutazione delle proposte;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì, la deliberazione n. 9 del 7.02.2008, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una I variazione al Bilancio di Previsione 2008 e al Piano Triennale degli Investimenti;

Visto :

- il Dec. Legs. n. 163/2006 e s.m. e, in particolare, l'art. 153;
- il Dec. Legs.vo 18.08.2000 n. 267;
- la legge n. 241/90 e s.m.;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Ritenuto di provvedere in merito;

A voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di approvare le premesse della presente deliberazione;
- di approvare altresì, lo studio di "fattibilità generale" predisposto dall'U.T. e costituito dagli elaborati progettuali in premessa citati e depositati agli atti, relativo alla riqualificazione urbana/ambientale dell'area ricompresa tra Piazza De Curtis e le Vie Petrarca, Viole e Verdi, con la realizzazione di un parcheggio interrato in Piazza De Curtis;
- di dare atto che tale intervento sarà realizzato in "Finanza di Progetto" mediante capitali privati ex art. 153, I comma, del Dec. Legs. n. 163/2006 e si trova già inserito nell'approvato Programma Triennale dei LL.PP. "2008-2010";
- di dare altresì atto che l'intervento in questione riveste un rilevante interesse pubblico in quanto teso a soddisfare la sempre più marcata esigenza di parcheggi, nonché a sistemare una zona cittadina centrale ubicata nei pressi dell'area portuale (nuova darsena) e quindi vicina al mare, ma anche in prossimità al "Centro Culturale Polivalente" e relativo centro commerciale, perciò in un contesto urbanistico di notevole pregio ad alta frequentazione turistica;
- di demandare al Dirigente del settore 2 , dr. Mario Sala, la pubblicazione dell'avviso indicativo previsto dal 3 comma del succitato art. 153, dalla cui data decorreranno i 180 giorni per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti "promotori".

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
-

