

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato altresì l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo da corrispondere alla Sig.ra Ercoles Adele, in ordine al contratto di locazione rep. n.18.645 del 14.05.1998, del vano sito in Cattolica - via del Prete, adibito a sede del magazzino della farmacia comunale di via del Prete, nel quale si prevede, dal terzo anno di locazione, l'aggiornamento del canone annuo sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT, verificatasi nell'anno precedente;

Accertato che tale indice per il periodo 1 aprile 2007/1 aprile 2008 è pari al 3,3%, il cui 75% corrisponde al 2,47%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato nella misura del 2,47% per l'anno 2008 e ammonta come da prospetto:

CONTRATTO	CANONE	MAGGIORAZIONE ISTAT	CANONE
ERCOLES ADELE	4.645,77	114,75	4.760,52

Ritenuto altresì di impegnare la somma di Euro 95,21.= quale spesa per la registrazione del contratto di locazione del vano adibito a magazzino della farmacia comunale di via del Prete, stipulato con la Sig.ra Ercoles Adele che deve essere registrato, a norma di legge entro il mese di maggio 2008; il 50% del canone di registrazione pari ad Euro 47,60.= sarà rimborsato dalla Sig.ra Ercoles Adele all'Amm.ne Comunale che provvederà al pagamento totale dell'imposta stessa;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto :

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di corrispondere entro il 30.05.2008 alla Sig.ra Ercoles Adele, un canone rivalutato pari ad Euro 4.760,52.= a decorrere dal 1.05.2007 per la locazione del vano da adibire a magazzino della farmacia comunale sita in via Del Prete;
- 2) di prevedere una spesa di Euro 95,21.= per la registrazione del contratto di locazione del vano adibito a magazzino della farmacia comunale stipulato con la Sig.ra Ercoles Adele che deve essere registrato, a norma di legge entro il mese di maggio 2008; il 50% del canone di registrazione pari ad Euro 47,60.= sarà rimborsato dalla Sig.ra Ercoles Adele all'Amm.ne Comunale che provvederà al pagamento totale dell'imposta stessa;
- 3) di impegnare la somma di Euro 4.760,52.= sul Cap. 5800.001 "Fitti passivi ed oneri accessori farmacia comunale n.1" del Bilancio 2008 - impegno n. 902 -;
- 4) - di impegnare la somma relativa all'imposta di registro sul cap. 5950.001 "Imposte e tasse varie servizio farmacie" del bilancio 2008 - impegno n. 903 -;
- 4) di accertare la somma di Euro 47,60.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700.000 del bilancio 2008 - accertamento n. 254 -;
- 5) di individuare nella persona del Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e finanziari - Turismo il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

DEL36169/ASD-DEL Determina D. n. 378 del 24.05.2008 pag.
