

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con propria Determinazione Dirigenziale n. 750 del 06.12.2007 veniva risolto per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 163/2006, il contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006, stipulato con la ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.s. di Sannicandro Garganico (FG), relativamente ai lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo" ubicato in Cattolica - Via Mancini, il cui progetto esecutivo era già stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 95 del 16.02.2006;

- che, successivamente, si è proceduto alla sistemazione urgente dell'area interna ed esterna del cantiere con relativa messa in stato di sicurezza dello stesso (vedasi a tal proposito la Determinazione Dirigenziale n. 207 del 15.03.2008) al fine di consentire l'urgente ripresa esecutiva delle opere e relativo completamento del recupero progettuale in questione;

- che, con ulteriori Determine Dirigenziali (nn. 321, 337, 338/2008) sono stati approvati e contabilizzati gli interventi esecutivi di completamento inerenti le opere edili e gli impianti elettrici/speciali, termoidraulici;

Considerato che oltre a dette sistemazioni si rende altresì necessario procedere ad ulteriori interventi predisponendo tutta una serie di lavorazioni e/o forniture da realizzarsi prevalentemente all'interno dell'edificio in questione, tese a consentire il completamento del medesimo;

Vista a tal proposito la perizia tecnica dell'08.05.2008, in atti depositata, con la quale il tecnico di settore, Geom. Fabio Rossini, individua ed espone gli interventi da eseguire al fine di sistemare adeguatamente l'edificio, specie sotto l'aspetto della funzionalità e sicurezza andando ad installare gli infissi in legno interni, le opere di controsoffittatura in cartongesso e relativa tinteggiatura, opere in ferro per l'esterno, nonchè l'installazione dell'impianto fotovoltaico il tutto per un costo totale di Euro 202.553,00 IVA inclusa;

Ritenuto che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. f) del già citato Dec. Legs. n. 163/2006, art. 6, 1 comma, lett. f) e art. 7, 1 comma, lett. u) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

Ritenuto altresì che l'esecuzione di tali interventi possa avvenire per cottimo fiduciario a trattativa diretta con un unico interlocutore ai sensi dell'art. 13, IV c., lett. d) ed e), del citato Regolamento Comunale, con relativo affidamento alle varie ditte specializzate che si trovano debitamente elencate nell'anzidetta perizia di spesa in ordine alle specifiche competenze lavorative e/o di fornitura;

Vista la deliberazione n. 113 del 20.12.2007 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio "2008-2010" e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista, altresì la deliberazione n. 9 del 07.02.2008 esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una I variazione al suddetto Bilancio di Previsione e al Piano delle OO.PP.;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'ente per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 9, 11 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di spesa dell'importo complessivo pari a Euro 202.553,00 (IVA inclusa), redatta dal Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo tecnico del settore 2, relativa al completamento delle opere interne ed esterne del cantiere inerente i lavori di "recupero dell'edificio ex Poste in Palazzo del Turismo" ubicato in Cattolica - Via Mancini, come specificato in premessa;

- di dare atto che gli interventi previsti in perizia andranno a sistemare, in prevalenza la parte interna dell'edificio dotandolo dei necessari rivestimenti in cartongesso ed infissi, con relativa tinteggiatura, completando altresì anche l'esterno con opere in ferro (cancelli, ringhiere, ecc.) per la sua messa in sicurezza, nonchè con installazione dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia pulita;

- di procedere all'esecuzione dei succitati interventi di perizia in regime di economia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 6 comma, lett. f) del Dec. Legs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici), art. 6, 1 comma, lett. f) e art. 7, 1 comma, lett. u) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

- di affidare quindi, come esposto in premessa, i lavori portati in perizia per cottimo fiduciario con interpello e trattativa diretta con un unico interlocutore ai sensi dell'art. 13, IV comma, lett. d) ed e), del suddetto Regolamento Comunale, con affidamento alle ditte specializzate nei singoli settori e che si trovano debitamente elencate nell'anzidetta perizia di spesa, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

- di demandare all'ufficio ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa inerente la succitata e complessiva spesa di perizia pari a lordi Euro 202.553,70 come segue:

- quanto ad Euro 188.952,19 sul capitolo 11212.000 "Recupero edificio ex Poste in Palazzo del Turismo" del bilancio 2006 R.P. - impegno n. 562-;

- quanto ad Euro 13.600,81 sul capitolo 11212.001 "Realizzazione palazzo del turismo" del bilancio 2006 R.P. - impegno n. 563 sub 02 -;

- di individuare, come responsabile del servizio ex art. 11 del suddetto Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, nel Geom. Fabio Rossini, del settore LL.PP., il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.