

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.19 del 19.04.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla soc. Edi-Gab Marignanese ed altri, relativo all'area sita in via F. Da Rimini, angolo via Prumule, Comparto di P.R.G. C2-1;

Vista la convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato stipulata dal notaio dott.Enrico Marchionni in data 02.08.2005, rep.552677, con la quale i lottizzanti si obbligavano a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione del Piano Particolareggiato, autorizzato con Permesso di Costruire n.141 del 01.12.2005, prat.283/2005;

Vista la comunicazione, in data 21.11.2007, prot.2136, con la quale si dichiarava, tra l'altro la fine dei lavori e la disponibilità dei lottizzanti a cedere gratuitamente al Comune le aree per parcheggio e verde pubblico;

Visto il collaudo del Settore Ambiente e Patrimonio del 28.04.2008, prot.10933, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal piano particolareggiato;

Visto l' art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del

21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Ambiente e Manutenzione la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree di cui sopra;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;

D E T E R M I N A

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree a verde pubblico e parcheggio, individuate al Catasto Terreni al fg.6 mappali n. 2502 - 2512 - 2516 - 2530 - 2533 - 2526 - 2492 - 1250 - 406 - 2504 - 2524 - 2498 - 410 - 2506 - 2481 - 2544 - 2505 - 2525 - 2507 - 2482 - 2529 - 2532 - 2518 - 2508 - 2493 - 2487 - 2483 - 2485 - 2501 di complessivi mq.11.035 catasatali;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il dott. Mario Sala, nato a Rimini il 13.11.1963 e residente a Firenze in via R.Ruggeri n.2 che interverrà nella sua qualità di dirigente il Settore Ambiente e Patrimonio, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere successivamente all'atto di cessione delle aree alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale.