

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.2 del 20.01.2005, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di convenzione relativo alla realizzazione di un parcheggio interrato e sistemazione a verde e parcheggio del piano terra dell'area in via Carducci classificata zona "G6" dal P.R.G.;

- la convenzione del notaio dott. Pietro Ducci per l'attuazione delle opere di cui sopra del 13.05.2005, rep.12405, con la quale la soc. Graziella srl si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di cui sopra, ad esclusione del piano sottostrada;

Visto il progetto per la realizzazione del parcheggio interrato e della sistemazione a verde e chioschi del piano terra dell'area classificata "G6" dal PRG, autorizzato con Permesso di Costruire n.144 del 13.12.2005, prat.2004/273 e successiva Variante n.38 del 14.03.2007, prat.2006/495;

- il collaudo parziale del Settore Ambiente e Manutenzione del 05.10.2007, prot.17212, con il quale si "prende atto che le aree da cedere al Comune di Cattolica, quali parcheggi, marciapiedi ed aree verdi, presentavano i requisiti minimi di sicurezza risultando completate la segnaletica verticale ed orizzontale e gli impianti di illuminazione pubblica con relativo certificato di conformità", mantenendo a garanzia del completamento la polizza fidejussoria pari ad Euro.620.000,00, n.460370406503/05 rilasciata dalla Banca Carim spa;

- il successivo documento del Settore Ambiente e Manutenzione del 09.04.2008, prot.9334, con il quale si collaudavano definitivamente le opere e si autorizzava lo svincolo totale della polizza fidejussoria;

- l' art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Ambiente e Patrimonio la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Vista la determina dirigenziale n. 299 del 14.04.2008 con la quale si autorizzava la stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree a verde, parcheggio pubblico e manufatti, individuate al Catasto Fabbricati al fg.1 mappale n.4390 sub. 144, 145, 147, 150, 151, 152;

Ritenuto necessario procedere alla integrazione della citata determina specificando che la stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree di cui sopra interessa in particolare le aree del piano terra e non il parcheggio al piano interrato, che rimarrà in proprietà superficaria alla soc. Graziella srl;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;

D E T E R M I N A

- di assumere in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale, salvo la riserva di cui appresso, a titolo gratuito e senza corrispettivo alcuno, la piena proprietà dell'area urbana sita in comune di Cattolica, della complessiva superficie catastale di mq.4039, destinata a verde, parcheggio e manufatti, individuata in mappa terreni al foglio 1, con la particella 4390, censiti in catasto fabbricati al fg.1 con la particella n.4390 sub.144,145,147,150,151,152 dando atto che dalla detta cessione, rimarrà escluso l'intero piano sottostrada adibito a parcheggi quali individuati in catasto fabbricati al fog.1 particella 4390 subalterni dal n.1 al n.142 (compresi), cui ineriscono i beni comuni non censibili individuati con il sub.143, parcheggi, che rimarranno pertanto in proprietà superficaria della soc.GRAZIELLA srl, la quale, per costituzione di detto diritto di superficie ha già versato al Comune di Cattolica la somma di euro 85.000,00;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il dott. Mario Sala, nato a Rimini il 13.11.1963 e residente in Firenze, via R. Ruggeri n. 2, che interverrà nella sua qualità di dirigente il Settore Ambiente e Patrimonio, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere successivamente all'atto di acquisizione delle aree alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale.
