

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria determina dirigenziale n. 241 del 28/03/2008 si indiceva, in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 92 del 29/11/2007, i.e., asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete su prezzo palese, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonchè ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" in merito alla vendita dell'immobile comunale ubicato in Piazza Pascal e precisamente "ex Palazzina ad uso magazzini/autorimessa" per un importo a base d'asta di Euro 764.000,00= :

Dato atto che il relativo bando d'asta pubblica è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune;
- sul quotidiano locale "Corriere di Rimini" (per estratto);
- sulla Gazzetta "ASTE E APPALTI PUBBLICI" (per estratto);
- sul B.U.R. della regione Emilia Romagna (per estratto);
- sul sito Internet del Comune di Cattolica;
- su manifesti affissi sulle plance in varie zone della città; - all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi;

Dato altresì atto che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (3 maggio c.a. ore 12,00) non è pervenuto alcun plico di partecipazione alla gara, tanto da dichiararla deserta;

Ritenuto, per la semplificazione del procedimento amministrativo, di non convocare la Commissione per prendere atto della succitata diserzione della gara;

Ritenuto inoltre, visto l'esito infruttuoso della sopracitata asta pubblica di indire nuova procedura di gara ufficiosa per l'alienazione dell'immobile in questione ai sensi dell'art. 13 del già citato "Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili" approvando, ex novo, l'allegato avviso d'asta pubblica elaborato sempre nel rispetto e in conformità del suddetto "Regolamento comunale" procedendo, quindi, alla sua pubblicazione come segue:

- albo pretorio per almeno 30 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale e un quotidiano a diffusione nazionale;
- per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna;
- sulle plance per le pubbliche affissioni in varie zone della città; - all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra, che saranno imputate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 di Regolamento, ammontano a complessivi Euro 600,00 e risultano così ripartite:

- a)- Euro 133,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 12,00 per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna; c)- Euro 125,00 (IVA inclusa) per estratto sul "Corriere di Rimini";
- d)- Euro 330,00 (IVA inclusa) per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste & Appalti";

Richiamata la deliberazione n. 113 del 20.12.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2008-2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 9 del 7.02.2008, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una I variazione al Bilancio di Previsione 2008 e al Piano Triennale degli Investimenti;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 46 del 18.03.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2008;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di dare atto dell'esito infruttuoso relativo all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile comunale sito in Piazza Pascal (ex Palazzina ad uso magazzini/autorimessa) che, come rilevato in premessa, è andata deserta;

- di procedere quindi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, c. 5 e art. 13, del vigente "Regolamento

Comunale per l'alienazione dei beni immobili" all'indizione di gara ufficiosa con nuova procedura d'asta pubblica relativa all'alienazione del sopracitato immobile comunale, approvando l'allegato bando di asta pubblica che si intende richiamato in ogni sua parte e che forma parte integrante del presente atto;

- di procedere, pertanto, alla pubblicazione del succitato avviso d'asta in conformità all'art. 8, I comma, lett. a) del suddetto "Regolamento comunale" sui seguenti mezzi:

- albo pretorio per almeno 30 gg.;
- sito Internet del Comune;
- per estratto su un quotidiano locale e uno a diffusione nazionale;
- per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi

- di dare atto che la somma necessaria per le anzidette pubblicazioni è stata quantificata in complessivi Euro 600,00 e risulta così ripartita:

- a)- Euro 133,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 12,00 per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna; c)- Euro 125,00 (IVA inclusa) per estratto sul "Corriere di Rimini";
- d)- Euro 330,00 (IVA inclusa) per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste & Appalti";

- di demandare all'ufficio ragioneria l'assunzione del correlativo impegno di spesa pari ad Euro 600,00.= sul cap. 270.004 "Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" del bilancio 2008 - impegno n. 870 - codice sioppe 1337 -, autorizzando l'Economo comunale ad anticipare detta somma;

- di dare altresì atto che la medesima somma, in caso di aggiudicazione, verrà introitata, con la relativa Determina di approvazione sul cap. 700.000 "Rimborso da enti e privati" dell'Entrata, risultando le spese pubblicitarie a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 del sopracitato "Regolamento comunale" confermando, in tal senso, l'accertamento n. 198 già preso con la determina dirigenziale n. 241/2008;

- di confermare, altresì, l'accertamento n. 197 di euro 764.000,00 già preso sul cap. 825.000 "Alienazione beni immobili patrimoniali" del bilancio 2008, sempre a seguito della sopracitata determinazione n. 241/2008, con riserva di integrare e/o rettificare l'importo in base all'esito della procedura di gara;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore "Patrimonio" il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.
